Referat for bestyrelsesmøde i S/I Vallensbæk Havn

Dato: 26. oktober 2026 kl. 17:00 – ca. 20:30

Sted: Havnekontoret

Deltagere: Per Møller Sørensen, Peter Steffensen, Jesper Gershøj, Lars Peter Jensen, Mogens Saigal, Niels Oluf Hansen, Jørgen B. Simonsen, Jan Hvitfelt, Helene Elkjær-Pedersen og Søren Bo Christiansen (ref.)

Afbud:

Dagsorden:

1) Godkendelse af dagsorden

Vi starter med at byde velkommen til Helene der starter som bogholder den 3. november.
Dagsorden godkendt uden bemærkninger, med enighed om at det væsentligst for mødet er pkt. 5.a.

2) Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde

Godkendt uden bemærkninger.

3) Økonomi og budget

i) Status på økonomien med balance og budgetopfølgning for 2026 - udsendes inden mødet.

Balance udsendt inden mødet, som alle har haft mulighed for at gennemgå. Kommentar gennemgået og kommenteret af kassereren.
På kommende møde behandles alle inkassosager, med en anbefaling af hvad der afskrives eller indkasseres via inkassofirma.

ii) Budget 2027 – Godkendelse af budget for 2027. Budgetforslag udarbejdet af budgetgruppen, bestående af Jørgen, Per, Mogens, Peter og Søren, er vedlagt.

Det fremlagte budget er baseret på en 4% kontingentstigning, som annonceret på seneste generalforsamling. Budgetforslag blev gennemgået og forklaret, ud fra de forudsætninger som budgetgruppen havde lagt til grund.
Budgetforslag godkendt af en samlet bestyrelse.
Budgettet synliggøres på havnens hjemmeside, som beskrevet i vedtægterne.

4) Status på havnen

i) Per gennemgår status på den daglige drift for den forgangne periode og kommende planlagt aktiviteter. Herunder opfølgning på planlagte aktiviteter fra tidligere møder.
ii) Der udsendes skriftlig status inden mødet.

Drift:

- Gæsteovernatninger er meget få, så næste opgørelse bliver slut december for hele året.
- Vi er som varslet begyndt at lukke for indkørsel til havnen i dagtimerne for at undgå biler alle steder på havnen. Derudover så har jeg kontaktet kommunen da området ved havnecafeen skulle have været klar til at vi kunne stille både der i uge 43.
- Optagning går stadig planmæssigt, den 26/10 har vi 104 planlagte både i kalenderen, og 5 på venteliste. Vi løber tør for stativer og er derfor nødt til at supplere vores lager af 6 og 12 ton stativer. 3 ton vil der være endnu flere tomme stativer i år. Derfor påtænker jeg at undersøge om det er muligt at sælge nogle af disse stativer så de ikke står og fylder. Det er et meget tydeligt tegn på at havnens både er blevet større.

- Skrotbåde bliver løbende fjernet. D.d. er der fjernet 5 stk.

Administrationen:

- **Venteliste:** 58 står på vores venteliste. 34 er interne, som ønsker ny plads. 24 er eksterne, som ligger med kategorierne 4 og op. 7 ad de eksterne er folk som ikke har angivet en bådstørrelse. Skal der eventuel kigges på om der skal være en tidsbegrænsning for hvor længe man må stå på ventelisten. Eller hvis man har afslået en plads x antal gange, bliver man sat bagerst i køen?
- **Mastehuset:** mastehuset er blevet gennemgået d. 20-10-26. Der ligger en del ting derinde ude mærker, samt nogle maste er ikke afrigget tilstrækkeligt. Der vil blive lavet en oprydning i uge 48, så ting uden mærker, samt ting der ikke stemmer, overens med reglementet bliver flyttet ud.

5) Beslutningssager

a) Projekt strategi og havnerenovering – Havn 2.0 (fast punkt):

i) Der gives status på aftalte aktiviteter og nye tiltage som skal understøtte arbejdet omkring den udarbejdet strategi og vision samt renovering af havnens broer.

ii) Med basis i modtaget materiale fra Hasløv & Kjærsgaard foretages en grundig dialog omkring valg af løsning, som forelægges på kommende Dialogmøde med Havnens indskydere.

Overordnet bemærkninger til det tre forslag:

- *Forslag 1* er et 1:1 udskiftning og rummer ingen grundlag for udvidelse eller udvikling af broer eller pladser.
- *Forslag 2* er mest fremkommelig og rummer nye pladsmuligheder, som støtter et behov for flere større pladstyper uden behov for uddybning.
- *Forslag 3* er ambitiøs og rummer bl.a. en landudvidelse, som i sig selv er vanskelig fremkommelig og langvarig ift. miljøgodkendelse m.m.

Øvrige bemærkninger:

- Der skal arbejdes med en faseopdeling, som sikrer en løbende udbygning. Der skal skelnes mellem Fællesprojekter (fonds finansiering) og Egenprojekter (egen finansiering)
- Det kan overvejes om det giver mening at forny broer som har pladstyper som ikke er solgt.
- Land broer som forbinder havnen med stenmolen og land mod stisystemerne, vil åbne havnen yderligere.

Beslutning:

- Der er enighed om at arbejde videre ud fra forslag 2.
- Der skal planlægges med flere faser, hvor der prioriteres med broer som erstatter nuværende broer, hertil udvidelse med broer til større og flere både – uden på E-broen, udvidelse af R-broen. Her udnyttes eksisterende vanddybder, som ikke kræver yderligere uddybning.
- Der planlægges for nærværende ikke med landudvidelser.
- I udgangspunktet er flydebroer og pælebroer samme pris – der tages udgangspunktet i forslag 2 mht. fordeling af flydebroer og pælebroer, dvs. en kombi af brotyper. Vær opmærksom på at dette vil ændre udtrykket i havnen, i væsentlighed i inderhavnen.
- Flydebroer skal være pælefunderet.
- Der skal parallelt arbejdes med broudskiftning og fondsstøttet projekter, som ex. Sti-broer, sti-fornyelse m.v.
- Der prioriteres en oprensning til oprindelig vanddybde, af inderhavnens sejltrace frem til kran og servicebro.
- Der skal medtages promenadedæk ved A og B-broen, etableret på pælebroer.

- Der planlægges at I og J broerne ikke fornyes, da de alene indeholder ikke salgbare pladser. I stedet udvides som beskrevet på ydersiden af E-broen hvor vanddybden er god.
- Servicekajens ankre ind i spunsen, skal renoveres så kran og kaj forbliver intakt.

Næste skridt:

- Der aftales møde med Hasløv & Kjærsgaard, hvor bestyrelses arbejdsbeslutning gennemgås, således der kan laves en endelig plan over broer, opdelt i faser, og der således kan indhentes priser fra broleverandører.
- Per er ansvarlig for at etablere møde, hvor medlemmer af bestyrelsen deltager.

iii) Bestyrelsen bedes behandle og beslutte den videre plan for Havn 2.0 og de kommende aktiviteter.

b) Ansøgning om dispensation
   i) I forlængelse af beslutning gøres status på de indkomne ansøgninger om dispensation fra reglen om 2 år på land.
   ii) Havnekontoret udarbejder lister over både som står til opsigelse
   iii) Dispensationsudvalget gennemgår status.

Intet at berette eller at tage stilling til.

6) **Emner til orientering og debat - efterretningssager**
   a) Dialogmøde den 17. november 2026 kl. 18:30 – 20:30
      i) Fastlæggelse af udvalgte temaer og emner til dialogmøde, samt fordeling af opgaver til forberedelse af emner.

Mogens booker lokale i VSK.
Peter køber drikkevare.
Peter og Søren forbereder præsentation ud fra følgende:

- Havn 2.0 vil være det primære. Gennemgang af arbejdet og forslag ind til videre.
- Bestyrelsens videre arbejde med Havn 2.0.
- Evt. fase 2 i havnens regelarbejde – emnet overvejes med materiale fra havnens advokat.
- Spørgerunde til bestyrelsen.

b) Kommunikation og nyhedsbrev
   i) Hvilke emner skal med i næste nyhedsbrev??

Peter og Søren udarbejder.

c) Nyt fra Vallensbæk Kommune og andre (Mogens)

Intet at berette.

7) **Eventuelt**

Intet at bemærke.

Næste møde er den 7. december 2026 kl. 17:30 på havnekontoret.

Møde- og årsplan for bestyrelsesåret 2026 – 2027

Alle bestyrelsesmøder afholdes i udgangspunktet den først mandag i hver måned kl. 17:30 til ca. 20:30. Undtaget juli og august måned, hvor der alene holdes møder hvis der er sager som kræver det, jf. forretningsordenen.

Dato	Aktivitet
~~02-03-2026~~	~~Bestyrelsesmøde~~
~~07-04-2026~~	~~Bestyrelsesmøde~~
~~04-05-2026~~	~~Bestyrelsesmøde~~
~~01-06-2026~~	~~Bestyrelsesmøde~~
~~31-08-2026~~	~~Bestyrelsesmøde~~ ~~- udpege budget gruppe~~
~~05-10-2026~~	~~Bestyrelsesmøde~~ ~~*- Fastlæggelse af udvalgte temaer og emner til dialogmøde, samt fordeling af opgaver til forberedelse af emner.*~~ ~~*- Oplæg til proces for budget 2027, prioritering af emner samt nedsættelse af budgetgruppe.*~~
26-10-2026	Bestyrelsesmøde (mødet rykkes en uge frem) *- Godkendelse af budget 2027* *- Godkendelse af emner og dagsorden til dialogmøde*
01-11-2026	*Udsendelse og offentliggørelse af budget 2027*
17-11-2026	Dialogmøde kl. 18:30 – 20:30 *- Sted?* *- Form og indhold?*
07-12-2026	Bestyrelsesmøde
04-01-2027	Bestyrelsesmøde *- Fastlæggelse af emner og dagsorden til generalforsamling* *- Opstilling til valg – næstformand er på valg*
10-01-2027	*Udsendelse samt opslag på havnekontoret, om indkaldelse til GF*
15-01-2027	*Frist for indsendelse af forslag fra medlemmerne*
01-02-2027	Bestyrelsesmøde *- Godkendelse af dagsorden og emner til generalforsamling*
05-02-2027	*Udsendelse af "… dagsorden, formandens skriftlige beretning, revideret regnskab for forløbne år samt budget for indeværende år til indskydere, lejere og de godkendte klubber på havnen"*

16-02-2027	Generalforsamling kl. 19 *- Lokale* *- Dirigent.*