Referat for bestyrelsesmøde i S/I Vallensbæk Havn

Dato: 5. oktober 2026 kl. 17:30 – ca. 20:30

Sted: Havnekontoret

Deltagere: Per Møller Sørensen, Peter Steffensen, Jesper Gershøj, Lars Peter Jensen, Mogens Saigal, Niels Oluf Hansen, Jørgen B. Simonsen og Søren Bo Christiansen (ref.)

Afbud: Jan Hvitfelt

Dagsorden:

1) Godkendelse af dagsorden

Godkendt uden bemærkninger

2) Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde

Kommentar under pkt. 4, første bullit hvor talhenvisning til 2025 skal være tydeligere – er rettet
Ellers godkendt uden bemærkninger.

3) Økonomi og budget

i) Status på økonomien med balance og budgetopfølgning for 2026 - udsendes inden mødet.

Kassereren har sendt balance og bemærkninger ud forinden mødet. Spørgsmål til det udsendte blev gennemgået og spørgsmål besvaret.
Debitor og inkassolisten blev gennemgået og tiltag diskuteret, med det formål at få indkasseret så mange penge som muligt. Der er aftalt to konkrete tiltag som udføres af administrationen - 1) opdateret gældende procedure op for skyldnere så vi om muligt opnår færre dårlige debitorer, og 2) gennemgang af registrerede sager og opstille anbefaling til handling.

ii) Budget 2027 – Der er nedsat budgetgruppe med Jørgen, Per, Mogens, Peter og Søren. Der afholdes møde den 12. oktober – alle er velkommen. Budgetforslag sendes til høring og kommentering umiddelbart efter møde, medblik på godkendelse inden offentliggørelse den 1. november.

Der bakkes op om processen.

4) Status på havnen

i) Per gennemgår status på den daglige drift for den forgangne periode og kommende planlagt aktiviteter. Herunder opfølgning på planlagte aktiviteter fra tidligere møder.
ii) Herunder kort evaluering af havnens dag arrangement.
iii) Der udsendes skriftlig status inden mødet.

Drift

- Gæsteovernatninger 2026 (pr. 30/9-2026)
  Sejlergæster: 456 (16 i september) Opgjort forkert i sidste måned
  Camper: 1875 (189 i september)

- Optagning 2026
  Bookning af krantider er lukket pr. 1. oktober. Efter denne data er der venteliste så vi tager op hvis der er plads og stativer.
  Alle tider i oktober er booket, og der er stort set booket fuld ud i november.

- Jeg har valgt ikke at lukke havnen for indkørsel her den første tid, men vi kan se at der er flere og flere der nu igen ikke helt kan finde ud af at stille bilen så vi kan stille både på plads. Biler bliver efterladt på områderne selvom ejer er taget til udlandet, der mangler telefon nummer så vi kan komme i kontakt med dem, de holder i vejsiden så vi har svært ved at komme forbi med bådvognen, og der er ikke mange der rent faktisk lige tager fat i os og spørger hvor de kan holde. Alt i alt, så er vi begyndt at se den samme uheldige tilgang til biler på havnen, som vi har set tidligere år også. Oktober regner jeg derfor med at vi igen bliver nødt til at lukke havnen af mellem 8.00-16.00 i hverdagene, og så håbe på at folk ikke stille bilerne før dette tidspunkt.
- Vores internet der giver os ret mange problemer er flyttet på en ny router med en ny udbyder. Det virker som om at det er en løsning der kan dække havnens behov lige nu på internet siden. Telefon dækningen er stadig en kæmpe udfordring.
- Bortskaffelse af efterladte både er der nu lavet en aftale med en leverandør om at fjerne både hen over den nærmeste tid.
- Jeg har afholdt møde med Ishøj kommune omkring oprensning af indsejlingen, og forløbet for foråret 2027 er planlagt og bliver sat i gang så det seneste er på plads senest udgangen af uge 14. Derudover har jeg aftalt med Ishøj kommune at vi afholder et fælles møde mellem Ishøj kommune, Strandparken, FLID og Vallensbæk Havn, men henblik på at finde en fælles løsning for fremtidig oprensning og evt. samarbejde på det område.
- Personalestatus er at vi er ved at være i mål med samtale til ny bogholder, og jeg forventer at vi kan skrive kontrakt i løbet af uge 41.

Administrationen:
- Der er blevet efterspurgt om der kommer flere havneboxe til havnen.
  Både nye og gamle lejere, er interesseret i at have steder de kan opbevare forskellige ting.
  Der har været en fejl inde på Havneboxe's hjemmeside, som har gjort at folk kunne booke/reservere en box selvom der var udsolgt.
  Note: Det er besluttet at yderligere tiltag omkring havneboxe/grejhuse bliver udsat og kan genoptages efter broprojekt er fastlagt.
- 50 ledige pladser i havnen. Største delen er stadig til de mindre både, som ikke stikker særligt dybt.

Økonomi:
- Økonomi har ingen kommentarer pr. 30.09.26

5) Beslutningssager

a) Projekt strategi og havnerenovering – Havn 2.0 (fast punkt):
   i) Der gives status på aftalte aktiviteter og nye tiltage som skal understøtte arbejdet omkring den udarbejdet strategi og vision samt renovering af havnens broer.
   ii) Der gives status på bl.a. følgende:
      (1) Møder og samarbejde med Hasløv & Kjærsgaard.
      (2) Next step – hvem tager fat i hvad?
      (3) Andet
   iii) Hasløv & Kjærsgaard har afleveret deres opgave og fremsendt det samlede materiale og bemærkninger. Det er et ganske omfattende materiale, som alt sammen er vedlagt som bilag. Hertil har Mogens fremsendt hans forståelse og sammenfatning af hvad vi hørte og lærte på sidste bestyrelsesmøde fra FLID.
   Mogens har også fremsendt hans forslag og bemærkning til næste skridt efter modtagelse fra oplæg fra Hasløv & Kjærsgaard.
   iv) Bestyrelsen bedes behandle og beslutte den videre plan for Havn 2.0 og de kommende aktiviteter. Konkret foreslås det at bestyrelsen afsætter et ekstra møde, som alene skal bruges til bearbejdning af Havn 2.0 materiale, valg af forslag og det videre forløb i øvrigt.

ii-iv) Hasløv & Kjærsgaard har leveret det samlede materiale som der er indgået aftale om. Det er et ganske omfattende materiale, som nødvendigvis kræver en udvidet selvstændig dialog i den samlede bestyrelse. Det vurderes for at bestyrelsen nu har et samlede materialegrundlag til at kunne beslutte, hvilke løsningsmodel der skal arbejdes videre med, og hvilke tilknyttet detaljer der skal medtages.
På den baggrund vil det være muligt at blive så konkret, at dialog og ansøgning med kommunen og finansiering kan påbegyndes.

Der aftales et separat møde om Havn 2.0 den 19. oktober kl. 16:30 på havnekontoret.

b) Internetforbindelse til Havnekontoret
   i) I forlængelse af seneste bestyrelsesmøde, genoptages beslutning om etablering af stabil og tilstrækkelig internetforbindelse til havnekontoret. Herunder stabil og dækkende mobildækning for havnens mobiltelefoner.
   ii) Bestyrelses bedes træffe beslutning pba. informationer fremsendt af Per.

Der er informeret under pkt. 4. Bestilling af fiber er sat i bero ind til videre. Der satses på at en trådløs løsning kan bringes til at virke.

c) Beslutning om havnen pullert-/bom system
   i) I forlængelse af status fra Per og dialog om fremtiden for havnens, efter hånden, slidte pullertsystem, har Per indhentet tilbud på hhv. etablering af nyt dræn og en mulig alternativ løsning med bom-løsning.
   ii) Bestyrelsen skal besluttet valg af løsning og det videre forløb med den samlede løsning.

Bestyrelsen er enige om at acceptere tilbud på reetablering af pullert og dræn.

d) Ansøgning om dispensation
   i) I forlængelse af beslutning gøres status på de indkomne ansøgninger om dispensation fra reglen om 2 år på land.
   ii) Havnekontoret udarbejder lister over både som står til opsigelse
   iii) Dispensationsudvalget gennemgår status.

Der er ingen dispensationssag som bestyrelsen skal tage stilling til. Der er for nuværende givet dispensation til ti bådejere.

6) **Emner til orientering og debat - efterretningssager**
   a) Hvad er havnens værdi for kommunen – inspirationsindlæg fra FLID konference – *overført fra seneste møde.*
      i) Et interessant indlæg på FLID`s efterårsseminar handlede om at "værdisætte" en havn. Vedhæftede rapport, pris ca. kr. 35.000,- blev udfærdiget på Marselis Havn og med stor succes brugt i deres dialog med Aarhus Kommune.
      ii) I Fortsættelse af seneste møde – status på evt. vurdering om, hvorvidt Vallensbæk Havn skal få udfærdiget en tilsvarende rapport.

Emnet udsættes (tages af dagsordenen) til der foreligger yderligere relevant information.

b) Dialogmøde 2026
   i) Fastlæggelse af udvalgte temaer og emner til dialogmøde, samt fordeling af opgaver til forberedelse af emner.

Det primære for dialogmødet er en gennemgang af Havn 2.0 status og materiale og forslag som er udarbejdet af Hasløv & Kjærsgaard. Der er arbejdet videre ud fra det målbillede som blev godkendt af generalforsamlingen februar 2026.
Yderligere emner kan komme til.

c) Disponering af pladser – jf. standard kontraktvilkår pkt. 4.
   i) I fortsættelse af tidligere dialog om disponering af havnepladser med det formål at optimere udnyttelsen af havnen og muliggør ekstra indtægter.
   ii) Status på udformning af skriv som detaljer proces og fremgangsmåde.

Emnet tages op i forbindelse med havn 2.0, hvor pladsfordeling vil være en nødvendig øvelse.

d) Kommunikation og nyhedsbrev
   i) Hvilke emner skal med i næste nyhedsbrev??

Tages op senere. Peter arbejder på at udforme tekst.

e) Nyt fra Vallensbæk Kommune og andre (Mogens)

Der er intet at berette fra kommunen.

7) **Eventuelt**

Mogens bragte en henvendelse op fra en indskyder, som føler sig generet af at der er for lidt plads mellem bådene, som konsekvens af at det nu er muligt at have større både på pladserne. Bestyrelsen henviser til generalforsamlingsbeslutning som gør det muligt for bedre at udnytte pladser.

Der er modtaget en henvendelse og forslag til bestyrelsen, om muligheden for at benytte en mastevogn i længere tid, frem for at flytte til mastebukke. Bestyrelsen ønsker ikke at ændre på nuværende ordning, og opfordre til at man hjælpes ad med at håndtere maste.

Næste møde er den 26. oktober 2026 kl. 17:30 på havnekontoret.

Møde- og årsplan for bestyrelsesåret 2026 – 2027

Alle bestyrelsesmøder afholdes i udgangspunktet den først mandag i hver måned kl. 17:30 til ca. 20:30. Undtaget juli og august måned, hvor der alene holdes møder hvis der er sager som kræver det, jf. forretningsordenen.

Dato	Aktivitet
~~02-03-2026~~	~~Bestyrelsesmøde~~
~~07-04-2026~~	~~Bestyrelsesmøde~~
~~04-05-2026~~	~~Bestyrelsesmøde~~
~~01-06-2026~~	~~Bestyrelsesmøde~~
~~31-08-2026~~	~~Bestyrelsesmøde~~ ~~- udpege budget gruppe~~
05-10-2026	Bestyrelsesmøde *- Fastlæggelse af udvalgte temaer og emner til dialogmøde, samt fordeling af opgaver til forberedelse af emner.* *- Oplæg til proces for budget 2027, prioritering af emner samt nedsættelse af budgetgruppe.*
26-10-2026	Bestyrelsesmøde (mødet rykkes en uge frem) *- Godkendelse af budget 2027* *- Godkendelse af emner og dagsorden til dialogmøde*
01-11-2026	*Udsendelse og offentliggørelse af budget 2027*
17-11-2026	Dialogmøde kl. 18:30 – 20:30 *- Sted?* *- Form og indhold?*
07-12-2026	Bestyrelsesmøde
04-01-2027	Bestyrelsesmøde *- Fastlæggelse af emner og dagsorden til generalforsamling* *- Opstilling til valg – næstformand er på valg*
10-01-2027	*Udsendelse samt opslag på havnekontoret, om indkaldelse til GF*
15-01-2027	*Frist for indsendelse af forslag fra medlemmerne*
01-02-2027	Bestyrelsesmøde *- Godkendelse af dagsorden og emner til generalforsamling*
05-02-2027	*Udsendelse af "… dagsorden, formandens skriftlige beretning, revideret regnskab for forløbne år samt budget for indeværende år til indskydere, lejere og de godkendte klubber på havnen"*

16-02-2027	Generalforsamling kl. 19 *- Lokale* *- Dirigent.*