

1. Baggrund og Formål

Baggrund

Havnen har snart 50-års jubilæum, og det kan ses på en lidt skrantende infrastruktur, hvor flere broer m.v. er nedslidte. Havnebestyrelsen har derfor fået udarbejdet en tilstandsrapport fra Rambøll samt en tekniskrapport af Hasløv og Kjærsgaard som fortæller om de nødvendige tekniske fornyelser af havnens i alt ca. 1,5 km broer. Baseret på disse rapporter har Havnebestyrelsen beskrevet et målbillede for Havnens broer, havne uddybning og landarealer.

Der venter investeringer på op mod 25-50 mio. kr., afhængig af hvordan broerne fornyes, som dog kan gennemføres i mindre etaper. Alt skal ikke ske på én gang.

Formål

Nedsætte en projektorganisation/arbejdsgruppe, som har til formål at kvalificerer beslutningsgrundlaget for Bestyrelsen og Havnens generalforsamling angående udskiftning af eksisterende broer samt havne uddybning i forhold til Bestyrelsens målbillede. Dette kommissorium omfatter altså ikke et bygge-/etablerings projekt.

2. Opgave og mandat (De centrale fokusområder)

Projektgruppen, skal inden for rammerne af Vision for Vallensbæk Havn 2.0:

Et maritimt og aktivt hjerte i Køge Bugt Strandpark, hvor bæredygtighed, fornyelse og traditioner er forankret i tværgående fællesskaber i havnen og Vallensbæk.

Samt de 3 bilag:

1. Bestyrelsens Målbillede fra Ekstra bestyrelsesmøde den 23. september 2025.
2. Visualisering af Målbillede præsenteret på dialog møde 27. november 2025: 20251127 Vallensbæk Havn - præsentation 100 DPI.pdf
3. Hasløv og Kjærsgaard rapport: 20250904 Vallensbæk Havn - Udviklingsplan for Vallensbæk Havn 2.0, fornyelse af broer - Hæfte 100 dpi.pdf

Afløvere et beslutningsgrundlag for det igangsættelse og videreførelse af Havn 2.0 "Havnens egne projekter" som defineret i bilag 3, samt økonomi og samarbejde med Vallensbæk Kommune, som omfatter følgende punkter:

Fokusområde	Specifikke opgaver
A: Sammensætte projektorganisation/arbejdsgruppe	Finde personer som aktivt kan og vil indgå i en arbejdsgruppe. Med aktivt menes personer som kan lægge en indsats i form af tid til møder, udarbejde materiale og sammensætte det endelige beslutningsgrundlag. Det skal afklares om Vallensbæk Kommune vil/kan afsætte ressourcer til dette arbejde evt. i form af en projektleder eller fagpersoner, f.eks. omkring miljø. Arbejdsgruppen vil referere til en styregruppe, som vil være bestyrelsen samt evt. repræsentant(er) fra Vallensbæk Kommune.

<p>B: Information og dialog til Vallensbæk Kommune</p>	<p>Informerer Vallensbæk Kommune (VK) og Havnens målbillede. Indlede en dialog for at afklare i hvilket omfang VK vil deltage i dette projekt eller det fremtidige etableringsprojekt. Evt. afklare i hvilke omfang Havnen kan give input til A.P Møller fondens projekt for Strandparken. Eller har ideer til Havnens fremtid.</p>
<p>C: Afklaring af Finansiering og evt. politisk proces</p>	<p>Indlede en dialog med Kommune Kredit for at afklare Havnens muligheder og evt. krav for at lånefinansierer. Afgøre om den politiske proces for lånegaranti skal igangsættes.</p>
<p>D: Afklaring af uddybning og miljø</p>	<p>Miljø og bundundersøgelse er afgørende for i hvilket omfang Målbilledet kan implementeres og prisen herfor. Kontakte til FLID for at forstå hvordan de kan hjælpe med miljø og bundundersøgelse. Afklare udgifter til dette arbejde. Afgøre om dette arbejde bør sættes i gang tidligt og i så fald få godkendelse til igangsættelse.</p>
<p>E: (optionelt) Afklare af broleverandører</p>	<p>Afklare hvilke broleverandører, som kan levere pæle og flyde broer i forhold til målbillede samt pris estimat.</p>

Mandat:

projektorganisation/arbejdsgruppe har mandat til at udvide fokusområder inden for rammer af dette kommissorium. Men kan ikke igangsætte større aktiviteter som medfører økonomiske forpligtigelser, uden som minimum Havnebestyrelsens godkendelse.