

Formandens beretning for 2025

Havneåret 2025 har igen budt på travlhed og mange væsentlige tiltag, som er forsøgt opsummeret i denne beretning. Det hedder formanden beretning, men jeg vil nu tillade mig at kalde den for bestyrelsens beretning - uagtet at det er undertegnede som skriver den. Beretningen er i høj grad et billede af de mange forhold og aktiviteter, som bestyrelsen behandler, prioriterer og beslutter i samarbejde med havnens personale i løbet af året.

Det er ganske enkelt ikke muligt at give et fuldt billede af alt, hvad der har været diskuteret og prioriteret i løbet af havne- og bestyrelsesåret 2025. Derfor kan det kun anbefales at læse referaterne fra bestyrelsesmøderne. Her forsøger vi at notere det meste, og ellers er man altid velkommen til at sende en mail til enten formanden eller sin klubs havnebestyrelsesrepræsentant.

Vi har en god og arbejdsom bestyrelse, hvor der ikke altid er enighed, og hvor meninger og holdninger kan være forskellige. Det giver en god dynamik og nogle gode diskussioner. Væsentligt er det, at tonen er god, og at vi altid får diskuteret os frem til fælles beslutninger i godt samarbejde med havnens personale. Der skal lyde en tak til den samlede bestyrelse for et godt og konstruktivt samarbejde.

I første halvdel af 2025 skrev vi hver måned et nyhedsbrev. I sidste halvdel af 2025 har det beklageligvis knebet med at få det skrevet. Er nyhedsbrevet relevant – det er meget sjældent at vi modtager nogen respons, når vi anmoder om det. Hvad mener du?

I januar fik vi afsluttet arbejdet omkring regelforenkling ved en ekstraordinær generalforsamling. Det er et væsentligt arbejdet, som vil gøre det lettere for havnens personale at drive havnen, og mere gennemskueligt for alle at sætte sig ind i. Der udestår at det samlede regelsæt bliver godkendt af Trafikstyrelsen (tidligere Søfartsstyrelsen) – det arbejde er igangsat.

Vallensbæk Havn er en super dejlig havn, som tilbyder en masse gode ting. Det tænker jeg, at vi er mange, som er enige i. Selv om vi har et godt samarbejde med vores nabohavne, så kæmper vi jo også om de samme bådejere, og her vil vi gerne skille os ud for at kunne tiltrække flere nye indskydere og gæster til havnen. Derfor stiller bestyrelsen to forslag, som skal sikre, at vi får udnyttet dels alle de pladser, som vi ikke har haft belagt i mange år (måske aldrig nogen sinde) og dels de moderne faciliteter vi har i form af kran og stativer. Det håber vi der er opbakning til, da det kan betyde en ikke uvæsentlig supplerende indtægt til havnen foruden, at det kan sikre en bedre udnyttelse af havnen.

En ny forening har set dagens lys på Havnen – *Havnehygge*, som allerede har været arrangør af flere meget hyggelige events bl.a. *Syng Solen Ned* og *Kajak Lucia*, alle med stor succes og meget stor deltagelse. Vi ser frem til de kommende tiltag, som *Havnehygge* planlægger til glæde for os alle. Fra havnen ser vi et stort potentiale for alle brugere af Vallensbæk Havn og alle de, som ikke er brugere, men som via



Havnehygges arrangementer får øjnene op for Vallensbæks perle for enden af Ramblaen. Herfra skal der lyde et stort og varmt velkommen til Havnehygge – vi håber på mange gode og hyggelige arrangementer og et fortsat godt samarbejde.

Havn 2.0

Der er løbende skrevet og sagt meget om den forestående store nødvendige renovering og opdatering af hele havnens infrastruktur - Havn 2.0, som vi kalder det samlede projekt. Som nævnt tidligere, så kan bestyrelsesreferaterne med fordel læses, for at følge med i aktiviteterne om Havn 2.0 måned for måned – der sker (næsten) noget hele tiden.

På dialogmødet i november 2025 blev det foreløbige målbillede præsenteret og gennemgået. Målbilledet repræsenterer en ramme for det videre arbejde. Der er ikke foretaget nogen endelige beslutninger om udformningen af havnen, og derfor er målbilledet at betragte som et arbejdsdokument. Målbilledet er et nødvendigt arbejdsredskab for bestyrelsen for at have et pejlemærke for det kommende arbejde. Målbilledet (projektet) kan præsenteres i forbindelse med bl.a. en politiske behandling og finansiel ansøgning.

I forbindelse med udarbejdelse af målbilledet, har bestyrelsen valgt at involvere arkitektfirmaet Hasløv & Kjærsgaard med Dan Hasløv som hovedarkitekt. Dan Hasløv har en spændende fortid omkring Strandparken og Vallensbæk Havn – lyt til et par af podcast afsnittene i *Sammen og havnen*, hvor han fortæller historier om det spændende arbejde med etablering af Strandparken.

Bestyrelsen har sat målbilledet for Havn 2.0 til afstemning på dette års generalforsamling for at sikre et mandat til at arbejde videre. Det er vigtigt at pointere, at det ikke betyder, at der med denne afstemning bliver taget nogen endelig beslutning omkring design eller økonomi, men at det alene er for at få en opbakning og ledesnor til det videre arbejde.

Der har været holdt nogle møder med Vallensbæk Kommune det seneste år. Deltagerne er borgmester Henrik Rasmussen og direktør Katrine Buhl Møller. Det har været gode møder med en åben dialog, hvor vi møder en velvillighed til at arbejde med omkring Havn 2.0. En dialog, som vi vil fastholde og intensivere i løbet af 2026.

Afslutningsvis omkring Havn 2.0 er det væsentligt at nævne de frivillige, som meldte deres deltagelse i den arbejdsgruppe, som medvirkede til at bearbejde alle de første input og idekatalog sammen med Primus Motor. Tak for indsatsen og jeres store engagement. Det er uundværligt og væsentligt at have ildsjæle med interesse for havnen med i dette arbejdet.

Havnens drift

Bestyrelsen valgte i efteråret at udvide havneadministrationen med en halv stilling. Mængden af opgaver har været stigende, og ikke mindst omkring regnskab og

bogholderi er opgaverne og kompleksiteten blevet større. Oven i det, så har bestyrelsen også et ønske om, at havnekontoret i højere grad sikrer en løbende kommunikation og markedsføring, som gør havnen mere synlig og udvider antallet af muligheder og services på havnen til glæde for bådejere og gæster og meget mere.

På havnekontoret har vi har været så heldige, at Ida fra oktober 2025 har takket ja til at arbejde som bogholder 20 timer om ugen, og at Milena er startet som fuldtids havnesekretær fra december 2025.

Med Milena og Ida til at varetage kontorarbejdet, Bjørn og Ole ude på havnen og Per som Havnefoged og daglig leder har vi nu fuld besætning på havnekontoret.

Der er god energi på havnekontoret, og fra bestyrelsen skal der her lyde en stor tak for jeres store engagement og et rigtig godt samarbejde. Vi ser frem til et fortsat godt og langt samarbejde med alle, hvor vi kan arbejde med nye ideer samt sikre en stabil og rentabel drift af hele havnen.

Havnens hjemmeside har fået en *makeover*, som vi håber I synes om - og her vil løbende blive opdateret med information og viden, bl.a. alt tilgængeligt materiale om Havn 2.0. Havnen vil også være mere synlig på de sociale medier for hele tiden at sikre en markedsføring af havnen. Vi vil gerne udbrede kendskabet til Vallensbæk Havn af hensyn til at få nye bådejere og for at sælge pladser, og ikke mindst for at højne antallet af sejlene og kørende gæster - og sidst, men ikke mindst, for alle borgere i Vallensbæk og omegn.

Havnen har et stort og væsentligt tilbagevendende problem, som kun vokser fra år til år. Der er tilsyneladende en manglende respekt for at overholde de regler, der de seneste 5-8 år har været gældende for krantider og søsætning. Uagtet om man selv har valgt hvilken periode man vil søsættes i, så nærmest vælter det ind med aflysninger, så snart krantiderne meldes ud – hvilket altid sker 2-3 måneder før. Dernæst må det konstateres, at det åbenbart er svært at forstå, at man ikke bare kan få en ny tid meldt ud med det samme.

Der er mange både på land, det er tydeligt for enhver. For at sikre, at alle kommer i vandet som aftalt ved optagningen, så er alle tider booket de første to måneder – derfor kan der ikke blot gives en ny tid.

Når man afmelder sin krantid, så vil ens båd enten skulle flyttes for at havnepersonalet kan komme til bådene ved siden af – ofte mere end én gang - eller også skal de både, som står bag den aflyste båd, vente til bådejeren har fået en ny tid til at få sin søsat. Det kræver tid, og det giver en hel del besvær for havnepersonalet at få dette puslespil til at gå op. Hvis man 6 måneder forinden ved i hvilke 1-2 uger man skal i vandet, så bør det kunne planlægges – og ikke som nu, hvor op mod halvdelen melder fra lige så snart krantiderne meldes ud. Hertil kommer alle de, som først dagen forinden søsætningen melder fra, da de finder ud af, at de for resten ikke er blevet færdig med klargøringen.

Hvad er løsningen på denne manglende planlægning og respekt for at holde de aftaler der indgås som skal hjælpe fællesskabet med at kunne fungere?

Betaling for el er desværre fortsat en meget tung post at få afregnet. Det er meget enkelt at tage et billede af sin elmåler, sende det til havnekontoret, og så modtage en opkrævning for sit elforbrug. Man har også mulighed for at komme forbi havnekontoret til en snak og få afregnet. Fremover er det aftalt, at man vil blive opkrævet et å conto-beløb, hvis man ikke har afregnet når sæsonen starter. Så justeres ens elforbrug og betaling, når den endelig opgørelse over forbrugt el modtages.

Få nu betalt jeres elforbrug, da man ellers kan risikere at stå i en situation, hvor konsekvensen bliver, at man ikke kan komme i vandet eller komme op igen.

Forladte både er fortsat et stort problem. Cirka fem både blev afskaffet i 2024 og i løbet af 2025 har vi otte både, hvor bådejeren er opsagt og sendt til inkasso, og hvor båden er i så ringe stand, at den skal bortskaffes eller i bedste fald sælges. Det er ærgerlige havnepenge at gå glip af og til stor gene for havnen, såvel som det er meget ekstra arbejde for havekontoret. Det er et stort problem i stort set alle havne, og åbenbart ikke noget vi kan komme uden om.

Vi har skrevet og talt om det før. Omkostninger til affaldshåndtering i havnen er mere end fordoblet på de seneste 5 år. Det er dels blevet dyrere at komme af med affaldet, men mængden af affald er også blevet støt stigende – det gælder alt fra almindelig dagrenovation til efterladte komfurer og stuetæpper. Det er et område som bestyrelsen vil have fokus på den kommende tid, og en af mulighederne er, at der etableres en eller to aflåste affaldsgårde, så mængde og typen af affald bedre kan kontrolleres.

Det er VIGTIGT at nævne, at alt i alt går samarbejdet med alle bådejere og gæster gnidningsfrit. Trods alle de problemer, som er nævnt ovenfor, så melder havnens personale til bestyrelsen, at samarbejdet og tonen er god, og det er rart og dejligt at arbejde på havnen.

Havnens – sammen med Ishøj havn – evige og tiltagende problem, er tilsanding af havneindløbet. Vi har de seneste par år opgravet 7-8000 m³ sand, som tilsyneladende ikke bliver mindre. Reglerne for at klappe materialer i Køge Bugt, bliver ændret de kommende år. Vi har fortsat sammen med Ishøj en klaptilladelse et par år endnu, men det varer ikke ved, og hvad der fremadrettet bliver muligt, er ikke kendt for nuværende. De sidste par år har vi fået det opgravede materiale oplagt på *Vandhunden* i Ishøj, men det er også en stakket frist. Lige nu er oplagt ca. 7000 m³ opgravet materiale på *Vandhunden*, som vi i fællesskab med Ishøj forsøger at sælge. Mangler du noget sand, eller har du en ide til at få det solgt eller anvendt – så sige endelig til.

Gæster og autocampere har igen i år bidraget til liv på havnen, støttet havnens spisesteder og bidraget pænt til havnens kassebeholdning. Selv her i vintermånederne er der autocamper, som kommer forbi og overnatter. Denne vinter er arealet ved Søstrene P forbeholdt autocamper.

Opgørelsen over sejlede og kørende gæster de seneste tre år er opgjort i denne tabel:

Sejler-gæster	Januar	Februar	Marts	April	Maj	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	December	
2023	0	1	4	1	105	205	342	166	76	37	1	1	939
2024	0	0	2	5	19	97	227	131	25	5	1	2	514
2025	0	0	0	20	60	176	281	176	64	44	3	2	826
2026													0
Camper-gæster													
	Januar	Februar	Marts	April	Maj	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	December	
2023	2	1	0	20	219	361	676	586	255	114	28	8	2270
2024	4	7	55	178	408	437	712	795	285	127	35	24	3067
2025	37	17	50	160	327	379	786	824	224	83	22	30	2939
2026													0

Havnen har de senere år haft en ordning med en vagtrundering i havnen fra torsdag til søndag, hen over hele sejlsæsonen. Trods det, har vi desværre haft en melding om tyveri i en båd. Herudover har vi oplevet tyveri af kobberplader på pæletoppene på bl.a. Q broen – hvilket aldrig set før, og der fundet en løsning som ikke frister svage sjæle.

Vi vil opfordre alle til at ringe til vagten, hvis man føler sig utryk eller ser noget, som ikke skal foregå.

Forbedringer og tiltag på havnen

Almindelig vedligeholdelse og opdatering af faciliteter, arealer og infrastruktur på havnen er dagligt en væsentlig aktivitet for havnens personale. Havnen skal se præsentabel ud, og det skal være muligt at bevæge sig rundt på havnen og stier.

I det forgangne år har bestyrelsen ved flere lejligheder, i vurderingen af nødvendige arbejder, diskuteret og vurderet, om arbejdet kan/skal gennemføres nu, eller om det vil være naturligt, at det medtages sammen med et kommende, større renoveringsarbejde på havnen (Havn 2.0).

Nogle ting kan med fordel udskydes, og i de tilfælde, så vil det alene være opgaver, som *kan* udsættes uden, at det skaber en usikker havn eller er uhensigtsmæssigt for havnens brugere. Indtil et større renoveringsarbejde er besluttet og igangsat, vil nødvendige arbejder fortsat blive udført løbende.

Der er i løbet af året foretaget en række tiltag og forbedringer på havnen, blandt andet:

- Bestyrelsen har ad flere omgange diskuteret og vurderet, om havnens bobleanlæg fortsat skal vedligeholdes, eller om det skal sendes på pension. Det koster 80-100.000 kr. årligt at vedligeholde anlægget med slanger, pumper, pumpehuse og dykkere, som skal besigtige og rense alle slanger.

Bestyrelsen har i 2025 besluttet at anlægget sendes på pension. Dette dels fordi anlæggene og pumpehuse er meget nedslidte, og dels for at kunne spare pengene. Hertil kan oplyses, at Vallensbæk Havn efterhånden er den sidste havn, som har et bobleanlæg – andre havne har sendt deres anlæg på pension for længst. I den forbindelse er pumpehuset mellem broerne H og I fjernet, da det ellers selv vil styrte i vandet.

I skrivende stund oplever vi så den koldeste januar i mere end 16 år med is i hele havnen – så må vi se om beslutningen var rigtig.

- Spil og wire på den gamle mastekran ved havnekontoret er udskiftet, og der er monteret nyt styreskab med samling af styrekabler for de to taljer på mastekranen.
- Havnens grillpladser og huse er et stor aktiv, som skaber liv på havnen, og som benyttes både af havnens bådejere og gæster. I 2025 fik alle grillpladserne en makeover, hvor tag, stern og andre dele blev udskiftet.

Det er desværre ikke alle gæster, som passer lige godt på vores grillpladser, hvilket er super ærgerligt. Så det kræver lidt ekstra arbejde at sørge for, at de fortsat er attraktive at benytte. Meld gerne til havnekontoret, hvis der opleves problemer med grillpladserne.

- Havnens broer er ofte glatte og snaskede, når vejret er vådt, hvilke betyder fare for at glide, og når man går ombord på båden, så sættes grønne fodaftryk over det hele, som kommer fra træbroerne.

Havnekontoret har annonceret, at der startes en algerensning af alle broer så snart vejret tillader det. Det håber vi vil reducere problemet væsentligt. Det er en dyr omgang i opstarten, og så skal det løbende vedligeholdes hvert år. I bestyrelsen vurderer vi dog, at det vil højne sikkerheden og gøre broerne mere attraktive.

- Broerne P, Q og R er renoveret, hvor der bl.a. er sket udskiftning af en del dækbrædder og bærende bjælker.
- I takt med at vandledningerne, som er under alle broer, bliver møre og utætte – hvilke ofte sker/konstateres, når der sættes tryk på vandet til foråret – udskiftes vandledningerne, og tapstederne erstattes med opsætning af slangeruller, hvilket gør installationen enklere og sikrer at der er en slange tilgængelig. I 2025 blev indkøbt yderligere 10 stk. slangeoprullere.
- Der er etableret tre nødkasser, som er placeret på henholdsvis havnekontoret i VBK og VSK. Nødkasserne indeholder pumpeudstyr, slanger m.v., som kan benyttes hvis en båd tager vand ind og det ikke er muligt at få kontakt til havnens personale. Klubberne har placeret udstyret, så medlemmer altid kan få adgang.
- Belysningen rundt på stierne omkring havneøerne er blevet opdateret med ny lampeindsats, så der igen er lys hele vejen rundt.
- Der kæmpes forsat mod mink på havnen. Tidligere har det været en kommunal opgave, men reglerne er ændret, og det er nu havnen, som har opgaven med at bekæmpe de pelsede krabater. Det er et problem, som mange havne slås med, og desværre går det hårdt ud over alle fuglene på havnen. Havnen har fordoblet antallet af fælder, men de er nogle snu nogle de mink, så det er vanskeligt at fange dem.

Økonomi

Årsregnskabet for 2025 udviser et tilfredsstillende resultat med et overskud på 233 t.kr. efter hensættelse til brofornyelse på 542 t.kr, over et budgetteret resultat på 31 t.kr.

Som det også er beskrevet i årsregnskabet, er der en række afvigelser i regnskabet i forhold til budgettet. Det er der gode forklaringer på, hvilket er beskrevet i årsregnskabet. Det er naturligvis vanskeligt præcist at vide, hvad året bringer på alle budgetposter, men samlet har havnens personale og bestyrelse løbende prioriteret i havnens interesse.

Antallet af indskydere i havnen har igen været nogenlunde stabilt. Dette betyder, at antallet af indskydere i havnen fortsat er næsten maksimalt. Vi vil i den kommende tid fokusere på at få endnu flere pladser solgt, herunder også de pladser, som ikke tidligere har været belagt.

Der har ikke været store og væsentlige uforudsete projekter, som var nødt til at blive prioriteret i 2025, hvorfor vi ikke har skulle omprioritere i budgettet.

Bestyrelsen offentliggjorde i november 2025 et budget med en forhøjelse af havnetaksterne med 8% for 2026. I den mellemliggende periode har der været arbejdet yderligere med budgettet og mulige besparelser, som gør det muligt nu at præsentere et budget, hvor forhøjelsen af havnetaksterne bliver på 4% i stedet for de varslede 8%.

God sæson 2026

Med disse ord afslutter jeg på bestyrelsens vegne formandens beretning for året 2025. Forberedelserne og arbejdet for 2026 er som vanligt allerede godt i gang. For bestyrelsen bliver det med sikkerhed et travlt og intenst år, hvor grundlaget for Havn 2.0 for alvor skal udmønte sig i nogle konkrete tiltag.

Bestyrelsen ønsker alle indskydere og klubber en rigtig god og aktiv sæson i 2026, og vi håber på et højt aktivitetsniveau og et godt fællesskab til glæde for alle havnens brugere og besøgende.

Vallensbæk, den 8. februar 2026

P.b.v.

Søren Bo Christiansen
Bestyrelsesformand