



- Signaturforklaring**
- Udviklingsområder
 - "Steder" (ikke fastlagt)
 - Broer

Nye rammer for havnens brugere og gæster

- Et fælles-/gæstehus med mange anvendelsesmuligheder
- Gode køkkenfaciliteter
- Gode badefaciliteter
- Udvikling af grillpladser og placeringer der skaber kontakt til havneliv og natur
- Skabe 'steder' på havnen hvor man kan slå sig ned, opleve udsigter, natur, havneliv – og 'steder', der understøtter promenader og lysten til at færdes på havnen

Udvikling af et 'Havnetorv'

- Torvet skal være et aktivt byrum året rundt
- Det skal skabe forbindelse mellem adgangen til havnen, det indre havnebassin og vandsportsarenaen
- En fornyet M bro skaber sammenhænge mellem torv og vandsportsarena, med tilskuerpladser m.m.

Vandsportsarenaen

- Vandsportsarenaen skal udvikle det allerede meget aktive liv med 'baner' der kan åbne for mange anvendelser, stævner, fester m.m.



Vision for Vallensbæk Havn 2.0
Et maritimt og aktivt hjerte i Køge Bugt Strandpark, hvor bæredygtighed, fornyelse og traditioner er forankret i tværgående fællesskaber i havnen og Vallensbæk.

Bestyrelsen for Vallensbæk Havn har gennem 2024 og 2025 arbejdet med visionen Havn 2.0.

En konkret plan for de næste 10 års udvikling af Vallensbæk Havn er det næste vigtige mål.

På det årlige dialogmøde d. 27.11.2025 er status for arbejdet med en udviklingsplan fremlagt.

Arbejdet skal konkretisere følgende mål:

- at få fastlagt en plan for fornyelsen af havnens bådebroer
- at få udviklet og konkretiseret visioner for samarbejdsprojekter på havnen, der kan åbne for involvering af fonde, interessenter m.m.

Læs mere om arbejdet med udviklingsplanen, som blev præsenteret på årets dialogmøde d. 27.11.2025 på havnens hjemmeside vhkb.dk

På hjemmesiden kan I også se de forarbejder, havnebestyrelsen har fået gennemført i 2025, hvor en række forskellige muligheder for brofornyelser og anlæg på havnen, der kan understøtte visionen Havn 2.0, er undersøgt.

Havnebestyrelsen for Vallensbæk Havn
November 2025

7 vigtige temaer i udviklingsplan

- Havnens broer fornyes indenfor eksisterende havneområde
- Nye rammer for havnens brugere og gæster. (Konkretisering og placering vil være en del af det videre udviklingsarbejde.)
- Udvikling af promenaderne på havnen
- Udvikling af et 'Havnetorv'
- Vandsportsarenaen
- Havnens landarealer
- Økonomi, anlæg og drift

Havnebestyrelsens ”målbillede” er:

- Forskønnelse og fornyelse inspireret af havnens unikke udviklingshistorie
- Udvikle rammer, der kan skabe en livfuld havn – både sommer og vinter
- Vi skal udvikle havnen for både sejlere og gæster i alle aldre
- Havnen har, med sin unikke placering og udformning som en Ø-havn, mange udviklingspotentialer
- En del af de mindre pladser omdannes på sigt til større pladser

Havnebestyrelsen har i 2017, (revideret i 2022) fået gennemført en tilstandsvurdering af alle bådebroerne i Vallengsbæk Havn.

Vurderingen er blevet fulgt op af en indsats, hvor havnen har gennemført udbedringer, som har forlænget broernes levetider. Men en større og gennemgribende fornyelse af næsten alle broer skal iværksættes i de kommende 10 år.

Fornyelsen af broerne kan ske i etaper, og i nogle områder koordineres med uddybning. Fornyelsen vil give mulighed for at imødekomme efterspørgslen efter pladser til større både.

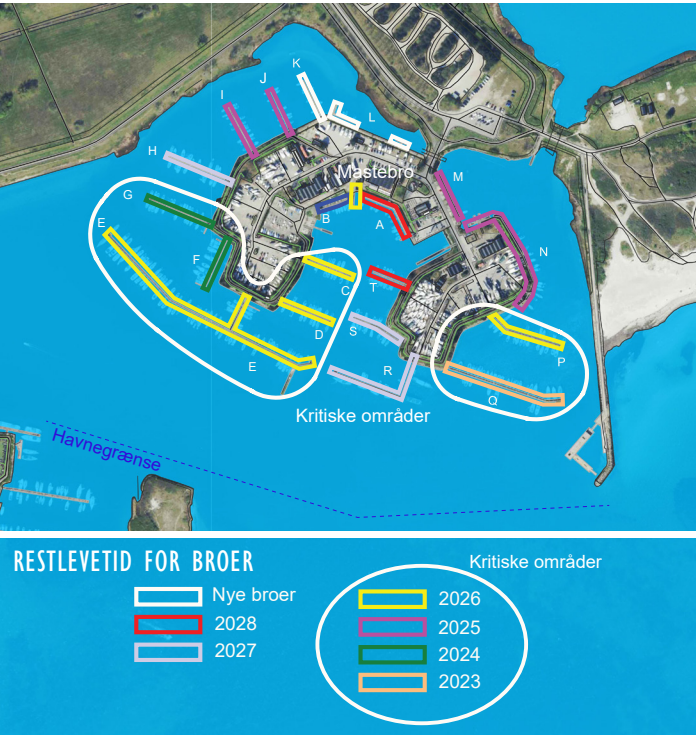
Om de nye broer skal være flydebroer eller traditionelle træbroer, vil blive fastlagt i det videre udviklingsarbejde.

Økonomi, anlæg og drift

- Havnen skal også i fremtiden have en bæredygtig økonomi
- Udviklingsplanen vil vise hvad der forventes at skulle finansieres af havnebrugerne. Det vil være fasedelte fornyelser af broer, uddybninger og opfyldninger. Mulighederne for særlige lån gennem Kommunekredit undersøges for at begrænse takststigninger
- Mulighederne for at inddrage fonde, kommune mfl. i udviklingsarbejdet vil blive undersøgt. Det kan fx være rekreative anlæg, havnetorv, broer mellem strandpark og havn, vandsportsarena m.m.

Havnens broer

- Flere broer skal fornyes. Om det skal være som pælebroer eller flydebroer vil først blive besluttet i det videre planforløb, men nogle broer skal sandsynligvis fornyes som pælebroer i træ.
- Det gælder bro A, B, E, Q og R
- For at give plads til større både skal vanddybden øge ved bro Q – P og G – H
- Bro M nedlægges så den kan blive en del af en kommende vandsportsarena
- En del af de mindre pladser omdannes på sigt til større pladser



Figur 1. Fornyelsesbehov, etaper det blev vurderet i 2022.

Havnens indsats med levetidsforlængelse af broerne ændrer vurderingen fra 2022 af broernes restlevetider, men en gennemgribende fornyelse er fortsat nødvendig.



Stier og promenaderne

- Eksisterende stier og promenader rundt lange havnes bredder skal gøres sammenhængende, attraktive, beplantningen lysnes, belægninger fornyes mm.
- Der skal skabes nye stiforbindelser til strandparken – en bro ud til stranden og Valhal, og evt. en bro fra Krabben til diget nordvest for havnen
- Broerne skal åbne for nye oplevelser, rundture mm. på havnen
- Promenaderne skal understøtte, at der skabes sammenhænge med gode anløbspladser for bådrunder m.m. i havneområdet

Signaturforklaring

- Ny bro
- Fornyelse af broer og pæle (om dele bliver faste broer eller flydebroer er åbent)
- Nyt landareal
- Uddybning
- Promenade, stibelægning, landskab / biodiversitet

Havnens landarealer

- Der vil fortsat være trængsel på havnens landarealer, specielt om vinteren med både på land
- I forbindelse med uddybninger overvejes det at skabe en mindre udvidelse af Muslingen mod syd