

Dagsorden for bestyrelsesmøde i S/I Vallensbæk Havn

Dato: 5. januar 2026 kl. 17:30 – ca. 20:30

Sted: Havnekontoret

Deltagere: Per Møller Sørensen, Niels Oluf Hansen, Peter Steffensen, John Gericke, Mogens Saigal, Jesper Gershøj, Ida Maja Roland Sandersen, Jørgen B. Simonsen, Jan Hvitfelt og Lars Peter Jensen og Søren Bo Christiansen (ref.)

Afbud:

Dagsorden:

1) Godkendelse af dagsorden

[Intet at bemærke.](#)

2) Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde

[Intet at bemærke.](#)

3) Økonomi og budget

- i) Status på økonomien med balance og budgetopfølgning for 2025 - udsendes inden mødet.

[Ida har forinden mødet sendt balance og debitorliste samt bemærkninger ud til alle. Spørgsmål og bemærkninger til alle dele blev gennemgået og besvaret. Debitorlisten er pr. d.d. ca. 102 tkr. Der arbejdes ihærdigt på at medbringe listen, om end der fortsat er en del som ikke betaler deres udestående og dermed kan imødesee en opsigelse. Fremadrettet vil der blive strammet op på betalings- og rykkergebyrer.](#)

[Der udestår en afklaring af vandforbrug hos Søstrene P som har en bi-måler til havnens hoved måler. Det bør afklares om alle vandbrugere på havnen, kan modtage egen afregning i stedet for at havnen er mellemregning mellem hoved måler og bi-måler.](#)

- ii) Status på årsregnskab og resultat for 2025.

[Proces og plan er på plads og denne følges. Resultat og årsregnskab sendes til bestyrelsen når det foreligger.](#)

4) Status på havnen

- i) Per gennemgår status på den daglige drift for den forgangne periode og kommende planlagt aktiviteter. Herunder opfølgning på planlagte aktiviteter fra tidligere møder.
- ii) Per udsender skriftlig status inden mødet.

Drift

- [December har været en kort måned da jeg valgte at lukke ned for havnekontoret fredag den 19. december. Jeg har været på havnen nogle gange og Ida har brugt dagene mellem jul og nytår på årsafslutning.](#)
- [Jeg har indgået el-aftale men Andel igen efter forhandlinger med 4 forskellige.](#)
- [Som I sikkert er klar over, har vi haft en episode med diesel/olie forurening i havnen langs stensætningen på ydermolen. Vi har ikke kunne konstatere hvor olien kom fra. Selvom vi konstaterede noget spild fra en båd på P broen, så er jeg ret sikker på at det ikke var så store mængder som vi så langs molen, og bådudslippet skete flere dage før det udslip vi så ved molen.](#)

• Årsstatus for gæster er vedhæftet:

Sejler-gæster	Januar	Februar	Marts	April	Maj	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	December	
2023	0	1	4	1	105	205	342	166	76	37	1	1	939
2024	0	0	2	5	19	97	227	131	25	5	1	2	514
2025	0	0	0	20	60	176	281	176	64	44	3	2	826
2026													0
Camper-gæster	Januar	Februar	Marts	April	Maj	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	December	
2023	2	1	0	20	219	361	676	586	255	114	28	8	2270
2024	4	7	55	178	408	437	712	795	285	127	35	24	3067
2025	37	17	50	160	327	379	786	824	224	83	22	30	2939
2026													0

- Jeg har haft undersøgt mulighed for at komme af med sandet fra sidste års oprensning, men det er så "forurennet" med planter at aftageren vil have penge for at hente det. De vil derimod gerne komme og kigge på at det materiale der bliver rensat op her i foråret, er rent nok til at de kan bruge det direkte.
- Kajak Lucia var et stort tilløbsstykke, så kæmpe stor ros og tak til Havnehygge og hjælpere for både arrangementet og udsmykning af havne med lys.
- Der ligger en henvendelse fra VSK omkring administration af medlem registrering, og afregningsmodel. Fra min side mener jeg at havnen "bare" skal registrere medlemsforhold, og derefter løbende (evt. kvartalsvis) sende en oversigt over hvem vi har registreret som medlemmer.
Der ligger ingen økonomiske eller anden form for interesse fra havnens side i at være inde over opkrævninger og afregninger. Jeg er helt med på at havnens regler siger at man skal være medlem af en klub, men det ændrer sig ikke med at det er klubberne selv der 100% selv står for medlemsbehandlingen.
- Kompressorhuset ved H broen er blevet fjernet da det var i så dårlig stand at pælene snart ville være gået igennem gulvet alligevel.

Administrationen:

- Brugt starten af min ansættelse på oprydning i e-mails.
- Oprettelse og afventning på en venteliste i Harba, så vi kan fjerne en del administrativ håndtering. Ligeledes til oprettelse og håndtering af nye kunder.
- Hjemmeside: Jeg har oprette en del nye underside på Vallensbæk hjemmeside med en vision om, at Vallensbæk Havn hjemmeside bliver en samlet platform for information om alt, hvad der foregår i Havnen. Såsom klubber, restauranter, foreninger, grejhuse osv. De sidste sider mangler godkendelse, og så kommer det på hjemmesiden.
- SoMe: Der er kommet lidt på FB og instagram både om, hvad der sker i havnen og vores nyhedsbreve. Der er lagt en plan for 1. kvartal, som skal give et indblik i de klubber der på Vallensbæk havn.

5) Beslutningssager

- a) Projekt strategi og havnerenovering – Havn 2.0 (fast punkt):
 - i) Der gives status på aftalte aktiviteter og nye tiltage som skal understøtte arbejdet omkring den udarbejdet strategi og vision samt renovering af havnens broer.
 - ii) Der gives status på bl.a. følgende:
 - (1) Siden sidst – herunder dialog med Hasløv & Kjærsgaard, involvering af FLID m.v.
 - (2) Oplæg til etablering af projektgruppe, kommissorium for projektgruppe og videre plan – se bilag
 - (3) Proces ift. finansiering og Vallensbæk Kommune
 - (4) Next step – hvem tager fat i hvad?

(5) Andet

- iii) Bestyrelsen bedes behandle og beslutte den videre plan for Havn 2.0 og de kommende aktiviteter.

(1) Kort opsummering af dialog siden sidst.

(2) Der er enighed i bestyrelsen om at der skal nedsættes en arbejdende projektgruppen – fast projektgruppe som arbejder fast og kommissorium som beskrevet i oplæg - med deltagere som løser forskellige opgaver.

Deltagere i projektgruppen skal/kan løbende udskiftes i takt med at opgaverne ændres.

Projektgruppen referer til bestyrelsen og er ikke beslutningsdygtig i forhold til økonomiske dispositioner, men kan tilrettelægge arbejde og aktiviteter efter behov.

Mogens, Søren, Peter og Lars Peter deltager. Henrik Tune har tilbudt sin deltagelse i relation afklaring af finansieringsforhold. Per deltager tillige i arbejdsgruppen, særligt i relation til kontakten med FLID og potentielle leverandører.

(3) Oplæg til forløb udarbejdes i projektgruppen.

(4) Se (2)

(5) ikke yderligere.

b) Ordinær Generalforsamling 2026

- i) Beslutning af emner som skal fremlægges på GF – se bilag
- ii) Indkomne forslag fra indskydere – ét modtaget for nuværende – se bilag.
- iii) Opstilling til valg – næstformand er på valg
- iv) Plan for indkaldelse, udsendelse samt oplæg på havnekontoret om årets GF
- v) Det praktiske og valg af dirigent

i)

Forslag A: Overholdelse af tider for søsætning – punktet udsættes for nuværende!

Forslag B: Bedre udnyttelse af kran og faciliteter – Per revider tidligere forslag.

Forslag C: Prisstruktur for de mindste pladser og trailere – Peter skriver forslag – Per genfinder tidligere oplæg.

Forslag D: Ændret budget for 2026 – Ida og Jørgen beregner forslag ud fra udsendt budget 2026 og besparelser fra 2025.

ii) Tages til efterretning.

iii) Peter Steffensen modtager genvalg til næstformandsposten.

iv) Se mødeplan i nedenstående bilag

v) Udsættes til næste møde.

6) **Emner til orientering og debat - efterretningssager**

a) Hvad er havnens værdi for kommunen – inspirationsindlæg fra FLID konference

- i) Et interessant indlæg på FLID's efterårsseminar handlede om at "værdisætte" en havn. Vedhæftede rapport, pris ca. kr. 35.000,- blev udfærdiget på Marselis Havn og med stor succes brugt i deres dialog med Aarhus Kommune.
- ii) Til evt. vurdering om, hvorvidt Vallensbæk Havn skal få udfærdiget en tilsvarende rapport.

Udsættes til næste møde.

b) Kommunikation og nyhedsbrev

- i) Hvilke emner skal med i næste nyhedsbrev??

- Havne 2.0 – herunder oplæg fra Hasløv & Kjærsgaard, som skal deles med alle indskydere og klubber.
- Fotoide Konkurrence – vinderne

- Hjemmesiden med Havn 2.0 – bl.a. at havnen er på budget 2027 i VK. Læs om de 210 m.kr. læs på kommunens hjemmeside.
- Opdatering af persondatapolitik og udveksling af data med klubberne

c) Nyt fra Vallensbæk Kommune og andre (Mogens)

Intet direkte i relation til Havnen.

I øvrigt:

Vallensbæk Kommune har sat gang i behandling af: Fælles naturplan for Strandparken, som følge af behandling kan der komme mindre ændringer. Udkast for Natur plan kan findes i Byrådsreferat af 17/12-25.

De fem strandparkkommuner har i fællesskab udarbejdet en naturplan, som giver et fælles opdateret vidensgrundlag om naturen og fastlægger rammerne for kommunernes fremtidige arbejde med naturen i Strandparken.

Naturplanen er bygget op i fem afsnit.

Et afsnit om: hvor i Strandparken der skal ske opdatering af de rekreative faciliteter og udbygning af kystbeskyttelsen til at modstå de kommende klimaforandringer.

Der intet nyt i forhold til Havn, men gengivet udpegninger i Lov om modernisering af Køge Bugt Strandpark (Lov nr. 432 af 6. maj 2025): I områderne kan der i afgrænset omfang udvikles og placeres rekreative anlæg, undervisningsfaciliteter og lignende (parkeringsplads og strandområde + byggefelter omkring eksisterende bygninger på stranden).

7) **Eventuelt**

lab

Næste møde den 2. februar 2026 kl. 17:30 på havnekontoret.

Møde- og årsplan for bestyrelsesåret 2025 – 2026

Alle bestyrelsesmøder afholdes i udgangspunktet den først mandag i hver måned kl. 17:30 til ca. 20:30. Undtaget juli og august måned, hvor der alene holdes møder hvis der er sager som kræver det, jf. forretningsordenen.

Dato	Aktivitet
03-03-2025	Bestyrelsesmøde
07-04-2025	Bestyrelsesmøde
05-05-2025	Bestyrelsesmøde
02-06-2025	Bestyrelsesmøde
01-09-2025	Bestyrelsesmøde udpege budget gruppe
06-10-2025	Bestyrelsesmøde Fastlæggelse af udvalgte temaer og emner til dialogmøde, samt fordeling af opgaver til forberedelse af emner. Oplæg til proces for budget 2026, prioritering af emner samt nedsættelse af budgetgruppe.
27-10-2025	Bestyrelsesmøde (mødet rykkes en uge frem) Godkendelse af budget 2026 Godkendelse af emner og dagsorden til dialogmøde
01-11-2025	Udsendelse og offentliggørelse af budget 2026
27-11-2025	Dialogmøde kl. 18:30 – 20:30 Sted? Form og indhold?
01-12-2025	Bestyrelsesmøde
05-01-2026	Bestyrelsesmøde - Fastlæggelse af emner og dagsorden til generalforsamling - Opstilling til valg – næstformand er på valg
10-01-2026	Udsendelse samt opslag på havnekontoret, om indkaldelse til GF
15-01-2026	Frist for indsendelse af forslag fra medlemmerne
02-02-2026	Bestyrelsesmøde - Godkendelse af dagsorden og emner til generalforsamling
09-02-2026	Udsendelse af "... dagsorden, formandens skriftlige beretning, revideret regnskab for forløbne år samt budget for indeværende år til indskydere, lejere og de godkendte klubber på havnen"

17-02-2026

Generalforsamling kl. 19

- *Lokale*

- *Dirigent.*