

# Udviklingsplan for Vallensbæk Havn 2.0

## Dialogmøde d. 27.11.2025 med havnens interessenter

### Dagsorden:

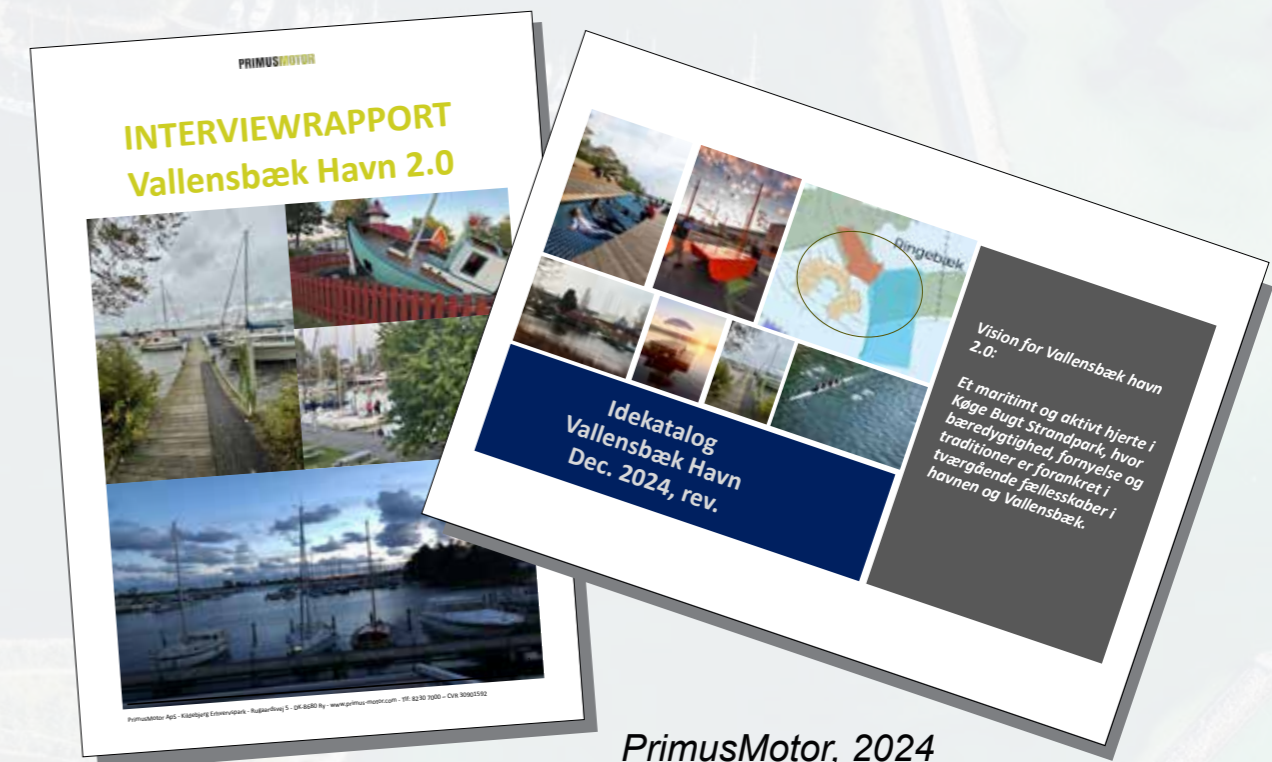
- Bestyrelsens arbejde med Havn 2.0 / mål for de næste 10 års udvikling
- Havnens tilstand og fornyelsesbehov
- Bestyrelsens oplæg til planens hovedtræk
  - Havnens egne opgaver
  - Samarbejdsprojekter
  - Planens faser
- Anlægsøkonomi
- Debat
- Opsamling på mødet og bestyrelsens videre arbejde med planerne

## Vigtige budskaber fra arbejdet med Havn 2.0 og udviklingsplanen

- Forskønnelse og fornyelse inspireret af havnens unikke udviklingshistorie
- Udvikle rammer der kan skabe en livfuld havn – både sommer og vinter
- Vi skal udvikle havnen for både sejlere og gæster i alle aldre
- Havnen har, med sin unikke placering og udformning som en Ø-havn, mange udviklingspotentialer
- En del af de mindre pladser omdannes på sigt til større pladser

### Vision for Vallensbæk Havn 2.0

Et maritimt og aktivt hjerte i Køge Bugt Strandpark, hvor bæredygtighed, fornyelse og traditioner er forankret i tværgående fællesskaber i havnen og Vallensbæk.



PrimusMotor, 2024  
Vision for vallensbæk Havn 2.0

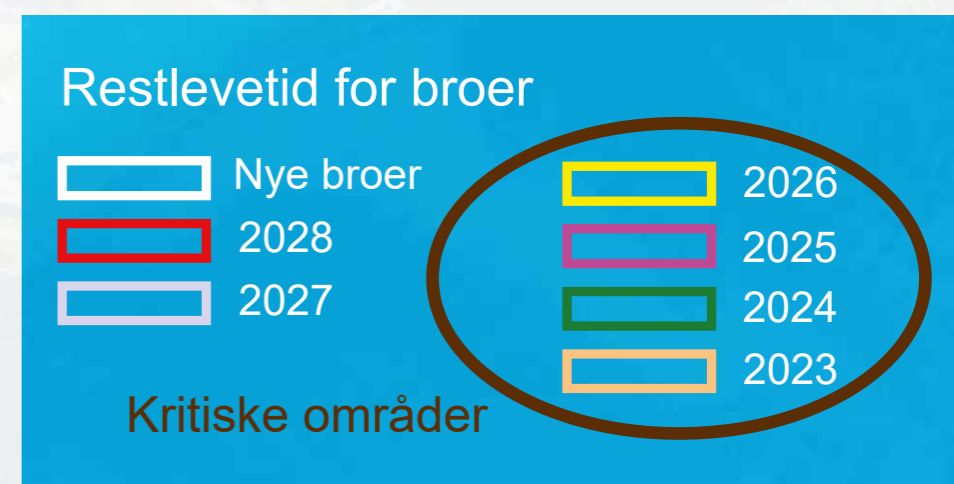
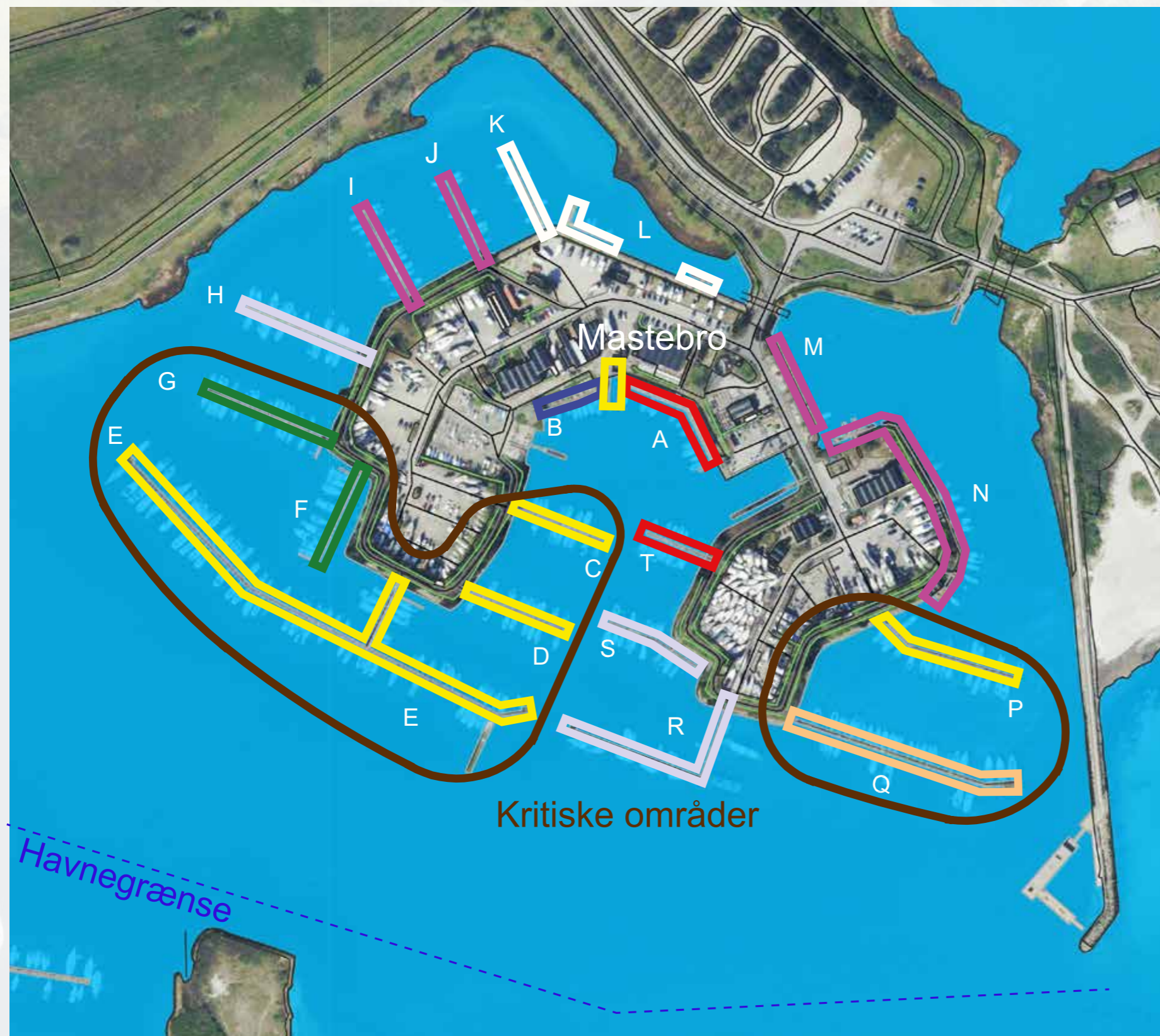


## **Bestyrelsens oplæg til dialogmødet i dag**

### **7 vigtige temaer:**

1. Havnens broer, fornys indenfor eksisterende havneområde
2. Nye rammer for havnens brugere og gæster. (Konkretisering og placering vil være en del af det videre udviklingsarbejde.)
3. Udvikling af promenaderne på havnen
4. Udvikling af et 'Havnetorv'
5. Vandsportsarenaen
6. Havnens landarealer
7. Økonomi, anlæg og drift

# Havnens tilstand og fornyelse



Rambøll, 2017 opdateret 2022  
Vallensbæk Havn - Bådebroen, Idéoplæg  
Figur 2-3: Vallensbæk Havn. Anslået årstal for senest udskiftning af overbygning på træbroer.

# Mål for havnens næste 10 års udvikling

## Havnens "egne" opgaver "mål billede"

- Fornyelse af broer / uddybning
- Forbindelser og promenader
- Anlæg og bygninger på land - se samarbejdsprojekter
- Økonomi

Uddybning 1,5 mio. kr.



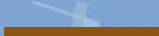


Promenader mv. 1 mio. kr.

Fornyelse af broer og pæle 29 mio. kr.

Nyt landareal 2 mio. kr.

Uddybning 1.5 mio. kr.

Ny bro 2.5 mio. kr.

-  Ny bro
-  Fornyelse af broer og pæle (om dele bliver faste broer eller flydebroer er åbent)
-  Nyt landareal
-  Uddybning
-  Promenade, stibelægning, landskab / biodiversitet

# Mål for havnens næste 10 års udvikling

## Samarbejdsprojekter

- Havnetorv
- Vandsportsareana
- Broer
- Særlige anlæg
- "Steder"
- Økonomi af tidlige skøn

— Udviklingsområder

● "Steder" (ikke fastlagt)

— Broer

Stibro 1.5 mio. kr.

Vandsport, vandsportsarena, flydende scene m.m.  
1 mio. kr.

Havnetorv 10 mio. kr.

Stibro 1.5 mio. kr.

"Steder" 1.5 mio. kr.

"Steder"

## Estimat for økonomi

### Estimat for økonomi:

- Havnens egne opgaver - "målbillede" 37.5 mio. kr.
- Samarbejdsprojekter 15.5 mio. kr.

# 1. Om havnens broer



- Flere broer skal fornyes. Om det skal være som pælebroer eller flydebroer vil først blive besluttet i det videre planforløb, men nogle broer skalsandsynligvis fornyes som pælebroer i træ
- Det gælder bro A, B, E, Q og R
- For at give plads til større både skal vanddybden øges ved bro Q – P og G – H
- Bro M nedlægges så den kan blive en del af en kommende vandsportsarena
- En del af de mindre pladser omdannes på sigt til større pladser

2. Om nye rammer for havnens brugere og gæster. Hvor de skal placeres og udformes, vil være end del af det videre udviklingsarbejde

- Et fælles-/gæstehus med mange anvendelsesmuligheder
- Gode køkkenfaciliteter
- Gode badefaciliteter
- Udvikling af grillpladser og placeringer der skaber kontakt til havneliv og natur
- Skabe 'steder' på havnen hvor man kan slå sig ned, opleve udsigter, natur, havneliv – og 'steder', der understøtter promenader og lysten til at færdes på havnen

### 3. Om udvikling af promenaderne på havnen



- Eksisterende stier og promenader rundt lange havnes bredder skal gøres sammenhængende, attraktive, beplantningen lysnes, belægninger fornyes mm.
- Der skal skabes nye stiforbindelser til strandparken – en bro ud til stranden og Valhal, og evt. en bro fra Krabben til diget nordvest for havnen
- Broerne skal åbne for nye oplevelser, rundture mm. på havnen
- Promenaderne skal understøtte, at der skabes sammenhænge med gode anløbspladser for bådrunder mm. i havneområdet

## 4. Om udvikling af et 'Havnetorv'



- Torvet skal være et aktivt byrum året rundt
- Det skal skabe forbindelse mellem adgangen til havnen, det indre havnebassin og vandsportsarenaen
- En fornyet M bro skaber sammenhænge mellem torv og vandsportsarena, med tilskuerpladser mm.

## 5. Om vandsportsarenaen



Vandsportsarena

- Vandsportsarenaen skal udvikle det allerede meget aktive liv med 'baner' der kan åbne for mange anvendelser, stævner, fester mm.

## 6. Om havnens landarealer



Udvidelse af landareal

- Der vil fortsat være trængsel på havnens landarealer, specielt om vinteren med både på land
- I forbindelse med uddybninger overvejes det at skabe en mindre udvidelse af Muslingen mod syd

## 7. Om økonomi, anlæg og drift

- Havnen skal også i fremtiden have en bæredygtig økonomi
- Udviklingsplanen vil vise hvad der forventes at skulle finansieres af havnebrugerne. Det vil være fasedelte fornyelser af broer, uddybninger og opfyldninger. Mulighederne for særlige lån gennem Kommunekredit undersøges for at begrænse takststigninger
- Mulighederne for at inddrage fonde, kommune mfl. i udviklingsarbejdet vil blive undersøgt. Det kan fx være rekreative anlæg, havnetorv, broer mellem strandpark og havn, vandsportsarena mm.

## 8. En målrettet plan for de næste 10 år af Vallensbæk Havn - et udkast

### 1 Havnens egne projekter

- forarbejder
- bådebroer
- uddybning / opfyldning
- fornyelse af stier og promenader

### 2 Samarbejdsprojekter

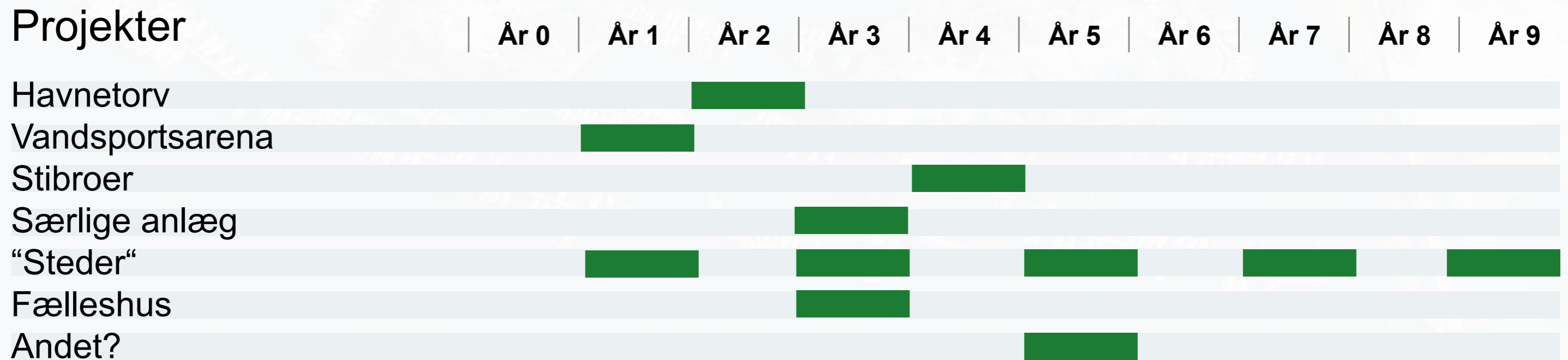
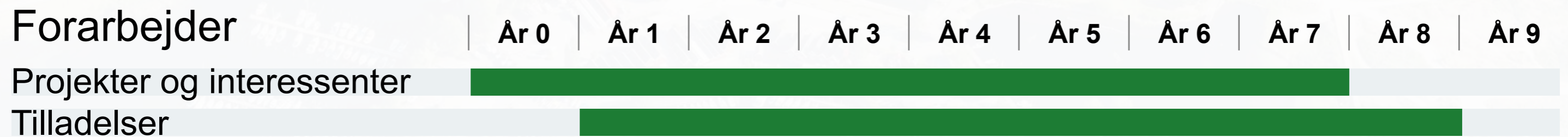
- deltagelse i samarbejdsprojekter med fonde, interressenter m.m

3 En samlet plan for realisering, hvor delprojekternes rækkefølge, økonomi, finansiering, drift og betydning for Havn 2.0 m.m. fastlægges

## En målrettet plan for de næste 10 år - et udkast - havnens egne projekter

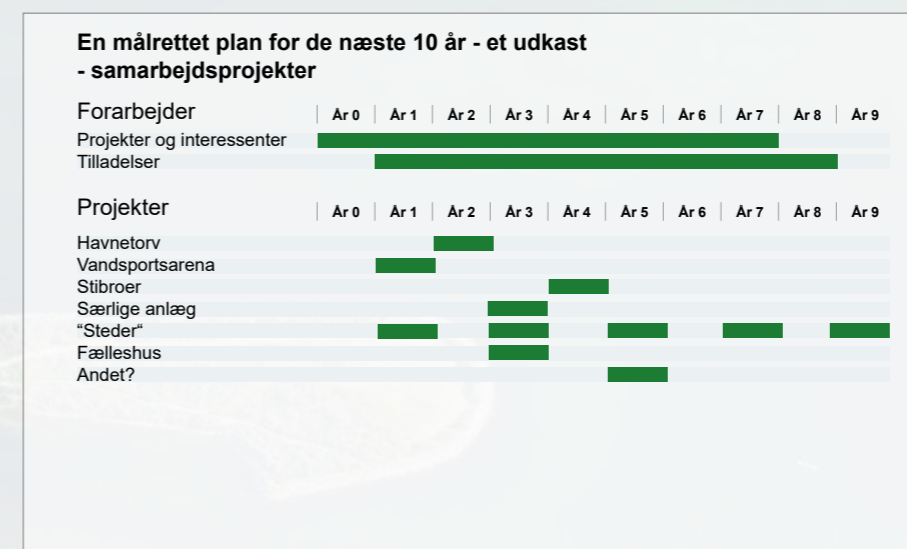
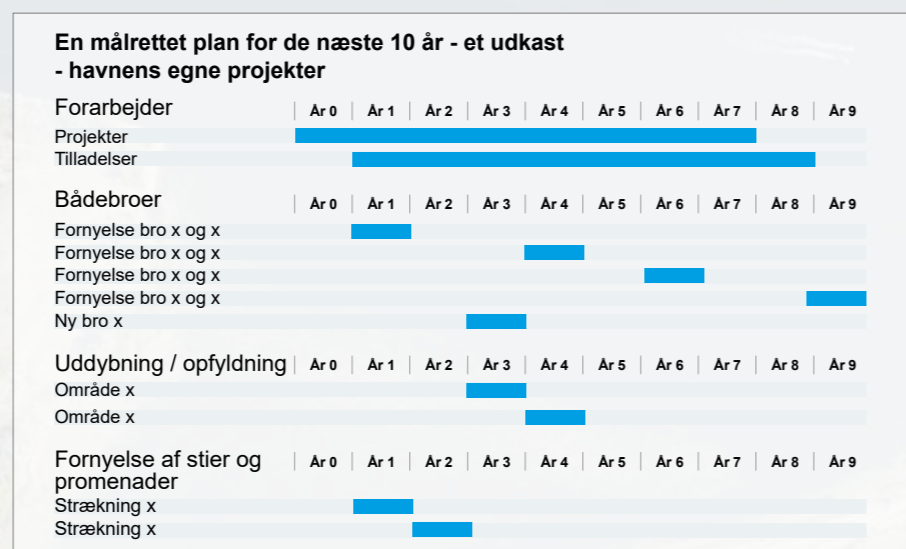


## En målrettet plan for de næste 10 år - et udkast - samarbejdsprojekter



## Den endelige udviklingsplan skal nu udvikles, med inspiration fra dialogmødet. Planen ventes at komme til at fokusere på:

- En kortfattet, illustrativ og inspirerende plan der viser visionen for fremtidens Vallensbæk Havn
- Økonomiske overslag for anlæg og drift
- En plan for realisering og rækkefølge
- Særlige fokusområder - Havnetorvet, promenader og forbindelsesbroer, vandsportsarena, store og små rekreative anlæg, udvikling af havnens miljø og grønne profil.
- Sikre at havnen ikke "drukner" i byggepladser



## Næste skridt

- Kom med jeres bem. – også efter mødet. Send jeres forslag inden d. 7. december 2025 på [formand@vallensbaekhavn.dk](mailto:formand@vallensbaekhavn.dk)
- Der udarbejdes et referat af mødet som lægges på havnens hjemmeside
- Havnebestyrelsens forarbejder til Udviklingsplan for Vallensbæk Havn 2.0 vil blive lagt på hjemmesiden
- Udviklingsplanen sættes nu i gang. Ved væsentligt nyt afholdes et dialogmøde. En generalforsamling er påkrævet, når finansieringsplanen skal godkendes.



**Tak for i aften**