

Strategi for Vallensbæk Havn

Marts 2023



Indledning

Vallensbæk havn ligger som en perle midt i Køge Bugt Strandpark og fremstår som en moderne havn med en bredt serviceniveau for havnens brugere. Havnen har som den eneste havn i Køge Bugt Strandpark stort sit oprindelige udtryk med havneøer, broer og bevoksning.

Køge Bugt Strandpark og tilhørende havne blev etableret i årene 1977 – 1982. Vallensbæk havn blev etableret af havnens nye indskydere som pligtarbejde som en del af det at købe en havneplads. Der er fortsat indskydere i havnen som var med fra starten og de første år.

I årene der er gået har havnen udviklet sig med aktive klubber og et miljø hvor der både er udviklet talenter og bredde i vandsporten, men også tiltrukket mange gæster og international opmærksomhed som en kendt sejlsportsarena.

Havnen udgør med Køge Bugt Strandpark et attraktivt og rekreativt område for Vallensbæks borgere, og taget antallet af besøgende på havnen på alle tider af året, er havnen – og områderne omkring – et meget benyttet udflugts- og tur mål.

Dette strategi dokument

Dette strategidokument er et arbejdsdokument for havnebestyrelsen, som skal støtte den nuværende og fremtidige bestyrelse i sit beslutningsarbejde.

Strategidokumentet er ikke statisk, men et levende dokument som vil udvikle sig over tid.

Strategien gøres tilgængelig for havnens indskydere, klubber og interessenter via havnens hjemmeside.



Indhold

Strategien er udformet og opdelt i en række fokusområder, som vil danne grundlag for de beslutninger og prioriteringer som havnebestyrelsen og havnens personale vil arbejde efter.

Strategiske fokusområder:

- Vision
- Havnens udvikling
- Broer og infrastruktur
- Vallensbæk Kommune og nærmiljøet
- Bæredygtighed
- Klubberne
- Den grønne havn
- Klimatilpasning

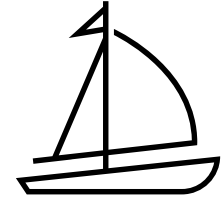
Vision

Vallensbæk Havn skal være en grøn og bæredygtig havn, som tilbyder de bedste forhold for havnens indskydere, klubber og brugere, samt medvirke til at skabe rammerne for et aktivt og åbent miljø for alle.

Havnen ønsker at være en del af nærmiljøet, og tiltrække interesserede borgere i alle aldre til at være del af "havne- og vandlivet".



Havnens udvikling

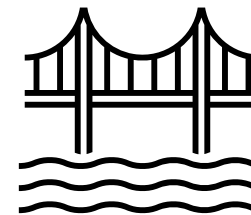


- Som en økonomisk ansvarlig havn, skal der skabes indtægter til havnen som kan skabe rum til udvikling og fornyelse af havnen.
- Udviklingen i indtægter ud over de nuværende, skal primært komme i form af 'nye' penge – ydelser som ikke er tilgængelige i dag til havnen brugere, men i særdeleshed til eksterne (som ex. lejeindtægter, kranløft, serviceydelser og erhverv).

Udviklingen skal sikre:

- Fastholdelse af indskydere i havnen – for at sikre en høj belægning og salg af pladser.
- Udbygning af faciliteter til brug for indskydere og gæster.
- Fastholdelse af spise og cafe tilbud i havnen.
- Muligheden for let erhverv som naturligt kan være knyttet til det maritime miljø og tiltrække besøgende.

Broer og infrastruktur



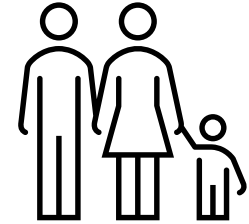
- Havnen ønsker at være en certificeret Sikker Havn, hvilke som har betydning for sikkerhedsudstyr og -planer.
- Havnen vedligeholder løbende en plan for udbygning, vedligeholdelse og udskiftning broer og infrastruktur.
- Der skal gennemføres et generaleftersyn af havnen hvert 5. år.
- Havnens generelle alder og situation med broer begrænsede restlevetid, kræver en ekstraordinær indsats.

Havnens infrastruktur består af:

- Pælebroer og flydebroer
- Landarealer og afvanding
- Vand, EL og kloak
- Stier og veje
- Spunsvægge og stenkastninger
- Træer og beplantning
- Kraner
- Bygninger
- Tank og spildevandsanlæg
- Indsejling og vanddybder



Vallensbæk Kommune og nærmiljøet



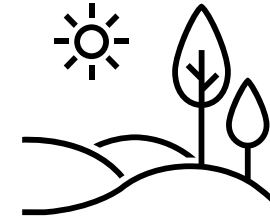
- Havnen har en Brugsrets aftale med Vallensbæk Kommune som løber frem til 2045.
- Nærværende strategi skal indgå i den årlige dialog med Vallensbæk Kommune jf. §3 og §16 i Brugsrets aftalen.
- Vallensbæk Kommune er en aktiv partner i at skabe en åben og attraktiv havn for indskydere, klubber, borgere og gæster.
- Havnen vil holde sig orienteret om kommunens udvikling som kan have relevans for havnen

Havnen ønsker at:

- Være åben for alle.
- Fungere som et åbent rekreativt område for kommunens borgere og gæster.
- Være et center for vandaktivitet og – sport.
- Skabe plads til turister og tilbyde relevante services for besøgende.



Bæredygtighed

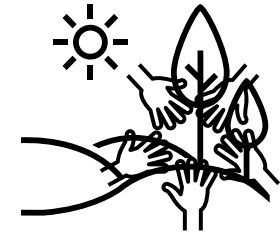


Havnen ønsker at være en bæredygtig havn med fokus på:

- Økonomisk bæredygtighed, hvilke betyder at havnens skal drives økonomisk ansvarligt og der skal skabes en langsigtet økonomi plan så havnens infrastruktur og bygværker kan vedligeholdes og fornyes.
 - Social bæredygtighed, hvilke betyder at havnen skal være for alle – indskydere og klubber samt for kommunens borgere, og være et attraktivt miljø i nærområdet.
 - Bæredygtighed inden for miljø og energi, hvilke betyder at havnen altid vil arbejde for og prioriter miljørigtige løsninger inden for hele havnens ansvarsområde.
- Økonomisk bæredygtighed omfatter:
 - Langsigtet planlægning – rettidighed
 - Forbyggende vedligehold og udbygning for fremtiden hvor det giver mening.
 - Havnen bevarer sin værdi på lang sigt – både brugsværdi og økonomisk værdi.
 - Social bæredygtighed omfatter:
 - Vi skal gøre havnen åben, men sikker for alle.
 - Skabe et miljø hvor alle kan føle sig velkommen. Børneinstitutioner m.fl.
 - Skabe miljø og rum til hygge og gåture.
 - Medvirke til arrangementer – Skt. Hans, Havnens dag, klub arrangementer o.lign.
 - Bæredygtighed for miljø og energi - omfatter:
 - Rent havvand
 - Mindske forbrug af vand og EL – ex. solpanel, udskifte belysning til LED, opsamling af regnvand til vask af både, begrænsning af vandforbrug på broerne
 - Miljøbevidst håndtering af alle typer affald



Klubberne



- Havnen skal være attraktiv for klubberne, samt medvirke til at understøtte deres aktiviteter.
- Havnen inkluderer klubberne i havnens strategiarbejde.
- Havnen vil understøtte klubberne ved at fastholde princippet om medlemskab af en af havnens klubber.
- Havnen skal understøtte samarbejdet mellem klubberne, bl.a. ved at facilitere formand og næst formands møder med deltagelse af alle klubber og havnen.
- Klubber forventes at støtte op om havnens tværgående aktiviteter, som eksempelvis Havnens Dag.
- Havnen er og skal opretholdes som en god havn at sejle i for kano, kajak, sejljoller, sejl- og motorbåde samt øvrig sejlende enheder.
- Rørbroer, polobane område og centerhavn er et aktiv for særligt ungdom og nye sejlere, og disse skal fastholdes.
- Der skal være plads og forhold til afvikling af store stævner.
- Støtte udvikling af maritime børne og unge aktiviteter.
- Havnen varetager drift og vedligeholdelse af havnens bygværker og infrastruktur, mens klubberne er ansvarlige for egne arealer og aktiviteter.



Den grønne havn

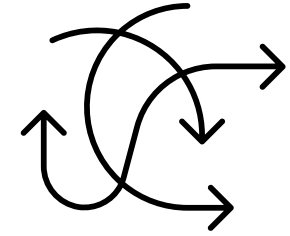


- Havnen ønsker at være en grøn havn hvor havnens oprindelig udseende med en randbeplantning på hele havnen skal fastholdes.
- Der etableres en grøn vedligeholdelsesplan for havnens træer og grønne arealer, som bl.a. skal sikre en plan for beskæring, vedligeholdelse og nyplantning samt at farlige træer fældes i tide.

Havnens grønne arealer består af:

- Grill pladser og bord bænke sæt
- Randbeplantning – bestående af eg, bøg og fyr – med det primære at holde sammen på grunden
- Græsarealer
- Beplantede bede – som skal være enkle at vedligeholde og bestå af lav bevoksning.

Klimatilpasning



- Havnen skal sikre et vedvarende fokus på at forberede havnen og bygværker til klimaforandringerne påvirkning af:
 - Broer og bygninger
 - Højvandssikring
 - EL- og vandinstallationer
 - Ydre moler
- Havnen ønsker aktivt at indgå i den kommende planlægning og proces omkring klimasikring af Køge Bugt Strandpark, med særligt fokus på at sikre havnen.

Vallensbæk Havnebestyrelse
Marts 2023

