

Referat for bestyrelsesmøde i S/I Vallensbæk Havn

Dato: 7. april 2025 kl. 17:30 – ca. 20:30

Sted: Havnekontoret

Deltagere: Per Møller Sørensen, Niels Oluf Hansen, Lars Peter Jensen, Mogens Saigal, Peter Steffensen, Jesper Gershøj og Rikke Schade, John Gericke, Jan Hvitfelt, Jørgen B. Simonsen og Søren Bo Christiansen (ref.)

Afbud:

Dagsorden:

1) Godkendelse af dagsorden

Godkendt uden bemærkninger.

2) Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde

Godkendt uden bemærkninger.

3) Økonomi og budget

- i) Status på økonomien fra kassereren, balance og budgetopfølgning for 2025 - udsendes af kassereren inden mødet.

Kassereren gennemgik udsendte status på økonomi og balance. Bemærkninger blev behandlet, og spørgsmål fra bestyrelsen besvaret.

Vi er endnu tidligt på året og det er første gang der laves en samlefakturering for både kontingent og stativleje. Samlet er vi pt ca. 200 tkr. efter budget.

Der ses en svag stigning i opsigelser, om end der også sælges pladser løbende.

Rikke vil begynde at optælle for indeværende og de seneste år, så det er nemmere at følge udviklingen i opsigelser og salg (konto. 1001 og 1010).

4) Status på havnen

- i) Per og Rikke gennemgår status på den daglige drift for den forgangne periode og kommende planlagt aktiviteter. Herunder opfølgning på planlagte aktiviteter fra tidligere møder.
- ii) Per og Rikke udsender skriftlig status inden mødet.

Drift

- Søsætning 2025 er opstartet den 19. marts. M perioden er blev afsluttet den 26. marts med en aflysnings procent på 28 %.
Søsætningen går derudover som den plejer med alt hvad der af forskellige oplevelser på den konto.
- Renoveringsarbejdet på P og R broen er afsluttet.
- Der har været mange utætheder på vandsystemet efter det er blevet åbnet, en del af det skyldes nattefrost som vores samlinger slet ikke er egnet til, men der er også dissideret tæringer på de galvaniseret rør.
- Der er fejl på vandvarmer i servicebygningen som betyder at der ikke pt. er varmt vand i servicebygningen på Muslingen.
- Vi har haft en del udfordringer på kloakpumpen ved legepladsen. Den har flere gang slået fra, så vi har haft en del ud kald for at genstarte den. Vi har konstateret at der er en del plastik der er suget ind i pumpen, og derfor får den til at gå i fejl. Da der ikke har været problemer med plast i pumperne ved

VBK og ved Juniorhuset, så må vi gå ud fra at plasten kommer fra enten Søstrene P, VSK klubhuset eller tømmeumpen ved tankanlægget.

- Vi har til dato haft 110 overnatninger på campersiden, og 0 på sejlarsiden.
- Oprensningen af indsejlingen er som bekendt færdig, og det har vist sig at der var væsentligt mere tilsanding end vi havde forventet. Vi afventer resultatet af kontrolmåling som er lavet men ikke fremsendt endnu.
- Der er så småt ved at være lidt mere liv på havnen, så det betyder også at vi har haft nogle "udluk" ved hovedporten hvor personer bliver fanget efter 22.30. Vi har desværre også fået en enkelt melding om tyveri på en båd.
- SPØRGSMÅL fra Jørgen omkring ydreværn for de yderste pladser for bro S, T, C og D. Per oplyser at træ er indkøbt og vil blive monteret efter endt søsætning.

Administrationen:

Mht. ledige pladser så er der pt. 5 type 5 pladser, 3 type 4 pladser, 19 type 3 pladser og 29 type 0, 1 og 2 pladser. Jeg kan desværre ikke trække en rapport over opsagte pladser, men jeg synes der er kommet mange opsigelser. Mange fortæller at de har fået en plads tættere på hjemmet, så det tyder på at det er nemmere at få plads i nogle af de mere centrale havne (Kastrup og Dragør bl.a.) og så siver vores kunder tættere på deres bopæl.

Hjemmesiden er opdateret med en ny tekst om muligheden for at få plads i Vallensbæk. Jeg har gjort nogle tanker om hvordan vi kan få budskabet ud, men det er desværre kun ved tanken indtil videre.

Det har været en travl periode, med meget bogføring og rykkere (der er sendt til alle der ikke har betalt endnu) og så har der været lidt ferie og sygdom som har sat lidt begrænsninger for hvor meget jeg kunne nå. Vi er heldigvis ovre den værste pukkel, så der kan fokuseres på salg af pladser.

Den nye hjemmeside er i gang med at blive lavet, men jeg har ikke noget konkret at vise jer endnu. Det følger snarest.

Vi er gået i luften med det nye system til årsmærker og det fungerer rigtigt godt. Jeg kan mærke at det tager lidt af presset fra kontorets åbningstid, så det er meget positivt. Vi får også gode tilbagemeldinger på idéen.

SUPPLERENDE om dispensationssag:

Der har været en anmodning fra indskyder, som ønsker at overtage en plads, som har været fælles med anden medlem, således der kun er en ejer fremover. Det er en 3'er plads som der er ledige pladser af. Jeg har nogle sejlere der har haft båd sammen i en del år, men ikke er i familie.

Bestyrelsen godkender dispensation og overdragelsen kan, ved betaling af gebyr for kontraktsskifte.

5) Beslutningssager

- a) Projekt strategi og havnerenovering – Havn 2.0 (fast punkt):
 - i) Der gives status på aftalte aktiviteter og nye tiltage som skal understøtte arbejdet omkring den udarbejdet strategi og vision samt renovering af havnens broer.
 - ii) Der gives status på bl.a. følgende:
 - (1) Opsummering af fællesmødet med klubbestyrelserne den 11. marts
 - (2) Dialog med Vallensbæk Kommune (se mail i separat bilag)
 - (3) Videre plan og alternativer (Separat bilag sendes inden mødet)
 - (4) Andet
 - iii) Bestyrelsen behandler og beslutter den videre plan for havn 2.0 og de kommende aktiviteter.

Mogens gav kort referat af aktiviteter i den forløbne periode. Herunder særligt det møde som blev afholdt mellem havnen og klubbestyrelserne. Det var et fint møde med en god dialog, hvor det bl.a. konkret blev

affalt at hver klub skulle melde tre personer ud, med en deadline den 24. marts. D.d. er én klub vendt retur med deltagere!

Der har været dialog med Vallensbæk Kommunes styregruppe repræsentant, uden der dog er kommet svar på de spørgsmål som udestår. Kommunen har senest henvendt sig med tilbud om møde hvor Borgmester og direktør for teknik og miljø deltager.

Bestyrelsen diskuterede den videre plan, ud fra tanker sendt i separat notat.

Hvad sker der nu:

- Samling af udvidet arbejdsgruppe, som via et møde eller to skal konkretisere idekataloget.
- Møde med kommunen skal etableres jf. invitation.
- Formulering af videre plan som inkluderer fondsstrategi, konkretisering af brodesign og projektplan.
- Fortsat afklaring af finansiering som supplement eller erstatning af fondsmidler.
- Andet som kommer til, og så gives status på kommende bestyrelsesmøde.

Der er enighed i bestyrelsen at arbejde videre med de forslag som foreligger.

Jesper orienterede kort om den proces der har været i VBKs bestyrelse omkring den interne dialog der har været omkring Havn 2.0.

- b) FLID's forslag til vedtægtsændring – bidrag for autocampere
 - i) I forlængelse af dialogen på seneste bestyrelsesmøde har FLID afholdt GF, hvor omtalte forslag er vedtaget i første runde. Referat og materiale fra FLID er vedlagt som bilag.
 - ii) FLID indkalder til ekstraordinært bestyrelsesmøde for at stemme om vedtægtsændringer vedr. autocampere. Det er et teamsmøde 15/4 kl. 10.
 - iii) Hvem deltager fra Havnebestyrelsen?

Mogens deltager i generalforsamlingen og stemmer på vegne af Vallensbæk havn, og stemmer ja.

- c) Klage vedr. faktureringspraksis og kommunikation
 - i) Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra bådejer om opkrævet gebyr i henhold til havnens takstregulativ. Mail og kommunikation er vedlagt som bilag.
 - ii) Bestyrelsen bedes behandle og forholde sig til henvendelsen

Bestyrelsen diskuterede den fremsendte henvendelse.

Der er enighed i bestyrelsen om at havnekontoret har faktureret efter gældende regler og takster.

- d) Indkøb af diverse komponenter
 - i) Bestyrelsen bedes behandle og beslutte indkøb af diverse elementer som der er indhentet tilbud på.
 - ii) Materiale er vedlagt som bilag, hvor alle detaljer og priser er beskrevet.
 - iii) Tilbud og forslag omhandler: Indkøb af redningsstiger, Indkøb af ekstra slangeoprul. Leje badevogn, Renovering af grillpladser, spil på jollepladsen, styreskab med samling af styrekabler for de to taljer på mastekran og Kompressor for Bobleanlæg.

Bestyrelsen godkender igangsætning af, hvor pengene tages fra hensætning på kr. 200.000:

- Indkøb af slangeoprul ca. 10 stk.
- Leje af toiletvogn for sommermånederne, samme princip som sidste år.
- Styreskab med samling af styrekabler for de to taljer på mastekran.
- Renovering af de værste grillpladser ved broerne C, G, N, P og S

Følgende udsættes til senere beslutning:

- Indkøb af redningsstiger/-standere – der er allerede stiger, så de vil kunne nås hvis uheldet er ude, men der suppleres med yderligere når pengene tillader det.
- Kompressor til bobleanlæg
- Spil på jollepladsen
- Bind nu for helvede de fald fast!!!! God adfærd.

6) Emner til orientering og debat - efterretningssager

a) Kommunikation og nyhedsbrev

i) Hvilke emner skal med i næste nyhedsbrev??

- Bådejers mødedisciplin ved søsætning – eller mangel på samme og hvad er konsekvensen
- Landbåde skal i vandet i 2026
- Tiltag som igangsættes, og vi ikke alene Slangeruller og redningsstiger
- Havne 2.0
- ???

b) Dialog om havnens dag 2025 (fast punkt)

i) Status på arbejdet og fælles plan.

Der indkaldes til møde blandt klubberne for at afgøre om der er opbakning til at arrangere havnens dag. Klubberne opfordres kraftigt til at klubbernes bidrag gentænkes og der i klubberne er opbakning og frivillige til at gennemføre en fuld havnens dag.

Rikke indkalder til møde, og de input og bidrag der fremkommer fremføres på næste bestyrelsesmøde, hvor det afgøres om havnens dag frem gennemføres.

c) Nyt fra Vallensbæk Kommune og andre (Mogens)

Nye vedtægter for Strandparken I/S

Behandlet i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 1 april 2025 – Beslutning: anbefales.

De konkrete dokumenter kan findes på Vallensbæk Kommunes Hjemmeside.

Nye vedtægter

Formålet med de nye vedtægter er bl.a. at sikre, at nye anlæg på Strandparken I/S' arealer bliver anlagt og drevet af Strandparken I/S på kommunernes vegne, så man sikrer den bedst mulige sammenhæng i Strandparken på tværs af kommunegrænserne.

Med forslaget til nye vedtægter får Strandparken I/S kompetence til at påtage sig anlægs- og driftsopgaver både i forbindelse med kystbeskyttelsesprojektet (forhøjelse af digerne) og i forbindelse med moderniseringsprojekter på Strandparkens arealer.

Strandparken I/S får også mulighed for at påtage sig at søge fondsstøtte til realisering af projekterne.

Forslaget indeholder også bestemmelser om, hvordan opgaverne skal finansieres, og om hvordan rammerne for opgaveløsningen, finansieringen m.v. skal fastsættes i aftaler mellem Strandparken I/S og de relevante kommuner.

Vedtægterne ændrer ikke ved den gældende ejerfordeling i fællesskabet (Hvidovre 14 %, Brøndby, Vallensbæk og Ishøj hver 22 % og Greve 20 %).

Forslaget indeholder også en række bestemmelser som konsekvens af, at reglerne for kommunale fællesskaber er ændret.

Moderniseringsplan for køgebugt strandpark:

https://www.ft.dk/ripdf/samling/20241/lovforslag/l124/20241_l124_som_fremsat.pdf

Side 43 til 48 er interessante for Vallensbæk.

7) Eventuelt

Søren har fra Mai-Britt Fly modtaget en orientering og beskrivelse af en forening som er ved at etablere sig på havnen. Foreningen hedder HavneHygge og vil på forskellige vis planlægge og afvikle aktiviteter i regi af foreningen og i samarbejde med klubber og kommune, med udgangspunkt i havnen.

Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning, og hilser HavneHygge velkommen på Vallensbæk havn.

Næste møde den **5. maj 2025 kl. 17:30 på havnekontoret.**

Møde- og årsplan for bestyrelsesåret 2025 – 2026

Alle bestyrelsesmøder afholdes i udgangspunktet den først mandag i hver måned kl. 17:30 til ca. 20:30. Undtaget juli og august måned, hvor der alene holdes møder hvis der er sager som kræver det, jf. forretningsordenen.

Dato	Aktivitet
03-03-2025	Bestyrelsesmøde
07-04-2025	Bestyrelsesmøde
05-05-2025	Bestyrelsesmøde
02-06-2025	Bestyrelsesmøde
01-09-2025	Bestyrelsesmøde - fastlæggelse af årsmødekalender
06-10-2025	Bestyrelsesmøde - Fastlæggelse af udvalgte temaer og emner til dialogmøde, samt fordeling af opgaver til forberedelse af emner. - Oplæg til proces for budget 2026, prioritering af emner samt nedsættelse af budgetgruppe.
27-10-2025	Bestyrelsesmøde (mødet rykkes en uge frem) - Godkendelse af budget 2026 - Godkendelse af emner og dagsorden til dialogmøde
01-11-2025	Udsendelse og offentliggørelse af budget 2026
18-11-2025	Dialogmøde kl. 18:30 – 20:30 - Sted? - Form og indhold?
01-12-2025	Bestyrelsesmøde
05-01-2026	Bestyrelsesmøde - Fastlæggelse af emner og dagsorden til generalforsamling - Opstilling til valg – næstformand er på valg
10-01-2026	Udsendelse samt opslag på havnekontoret, om indkaldelse til GF
15-01-2026	Frist for indsendelse af forslag fra medlemmerne
02-02-2026	Bestyrelsesmøde - Godkendelse af dagsorden og emner til generalforsamling
09-02-2026	Udsendelse af "... dagsorden, formandens skriftlige beretning, revideret regnskab for forløbne år samt budget for indeværende år til indskydere, lejere og de godkendte klubber på havnen"

17-02-2026

Generalforsamling kl. 19

- *Lokale*

- *Dirigent.*