

Vallensbæk Havn,

Generalforsamling den 14. februar 2023,

GF 2023 afholdt i Vallensbæk Sejlklubs lokaler i tidsrummet kl. 19:00 – ca. 21:30.

Stemmeberettigede: 45 – ingen fuldmagter.

GF 2023 afviklet jf. Vallensbæk Havns gældende vedtægter.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Steen Hillebrecht, VSK, som dirigent – valgt med applaus.

Dirigenten kontrollerede GF 2023's lovlighed, indkaldelsen udsendt rettidigt, men beretning udsendt 10 timer for sent til medlemmerne, - sidstnævnte accepteret af GF uden indvendinger.

2 x stemmetællere valgt/udpeget.

1 x referent valgt/udpeget.

2. Formandens beretning:

Formand Søren aflagde beretning jf. det udsendte materiale og havde yderligere kommentarer til:

- havnebokse, bestyrelsen i dialog med leverandør om betingelserne for flere, hvis behov,
- EL-målere, indskydere skal huske at el-målere skal ligge synligt ved brug,
- affalds-sortering, indskydere skal huske at sortere affald rigtigt, der er/bliver opstillet flere containere, specifikt til forskelligt affald. Pt. har havnen en "light" udgave, men reglerne bliver strammet og forkert sorteret affald kan koster havnen ekstra og dyrt.
- VSK holder i uge 27 og 28 VM i sejlads for Europa-joller, der kommer ca. 200. Evt. frivillige kan melde sig.

Spørgsmål og kommentarer til formandens beretning:

SP - hvad er forskellen på trykimprægneringen af nye kontra gamle pæle?

SV - de gamle pæles lange holdbarhed skyldes de materialer, man dengang benyttede. De var effektive, men er nu ulovlige pga deres forurening af miljøet.

SP - skal havnen have besluttet sig for hvilke type nye broer, pæle-/flyde-/kombi? inden det kommende møde med kommunen?

SV - NEJ

SP - Affaldssortering, kommer der forskellige bøtter/containere?

SV - JA

SP - kan man ensrette affaldssortering i alle havne?

SV - måske, formentlig, FLID kigger pt. på det.

SP - Hvad er den forventede levetid på flydebroer?

SV - ca. 40 år.

Formandens beretning herefter godkendt med applaus.

3. *Fremlæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år:*

Beskrevne regnskab udsendt til indskyderne og fremlagt af kassereren.

SP - Hvorfor leje en dyr truck? Kr. 50.000,-? Købe i stedet?

SV - trucken bruges i en begrænset periode, så køb vil være for dyrt, vedligehold koster også.

SP - depositum, mastehuse, hvornår forsvinder det? Det blev vedtaget på en tidligere GF. Tilbagebetaling tilendebragt hvornår?

SV - afviklingen er i gang, de gældende regler omkring dette skal/bliver fulgt. En deadline er ikke mulig at give jf. havnens advokat, det resterende beløb er ca. 70 – 80.000.

Det reviderede regnskab godkendt med applaus.

4. Godkendelse af budget for indeværende år, samt fastsættelse af takster:

Det beskrevne budget m.v. fremlagt af kassereren. Den på tidligere GF vedtagne takststigning på 2% fremhævet.

SP - Leje, mastehus, meterpris?

SV - beskrevet af kasserer med henvisning til takstregulativet.

SP - havnebokse-, indtjening halveret??

SV – beløbet angivet for 2023 er kun for ét år. Tidligere beløb var to år.

SP - kan man købe sit eget stativ?

SV – indførelse af standardstativer er tidligere besluttet på en generalforsamling, for at sikre en optimal håndtering af stativer på havnen.

SP - en 2 % stigning lyder for dyrt, alt er steget.

SV - den løbende vedligeholdelse, køb af nye/flere stativer kræver kapital, pt ser vi en 8-10 % inflationsstigning omkring os, så den tidligere vedtagne årlige 2 % stigning er heldigvis lav.

SP – man kan lade stativleje indgå i havnekontingent?

SV - Det er en mulighed.

SP - spørgsmål til de 2 % stignings lovlighed.

SV - Vedtaget på tidligere GF.

SP - Autocampere, lad takster for disse ophold på havnen stige, de nuværende virker for lave.

SV - det er en mulighed, som bestyrelsen vil kigge ind i.

SP - Stativleje, hvorfor ikke lade stativleje være end del af havnekontingentet, så alle betaler via dette?

SV - Havnen har mere end 100 både, som ligger i vandet og ikke kan få plads på land pga af pladsmangel. Men en sådan opkrævning og stigning er en mulighed.

SP - EL, stiger priserne?

SV - JA, utvivlsomt.

SP - Spørgsmål til div. beløb i budgettets aktualitet. Holder de?

SV - Budgettet udfærdiget i november 2022, hvorfor der siden er sket stigninger, så beløbene afsat kan afvige.

SP - forslag, hæv priserne for autocampere.

SV - noteret af bestyrelsen.

Det fremlagte budget godkendt efter afstemning, 1 stemme imod pga differencerne mellem de i november 2022 benyttede tal og de nuværende tal.

5. Indkomne forslag:

Forslag A, - bestyrelsen fremsatte forslag til indførelse af gebyr for at være aktiv på venteliste til en plads i havnen jf. fremsendt materiale.

Formanden begrundede forslaget.

Forslaget vedtaget.

Forslag B, - bestyrelsen fremsatte forslag til ændring af stativlejen jf. fremsendt materiale.

Formanden begrundede forslaget/-ne.

Dialog om forslaget, hvor bl.a. administration, priser osv. blev vendt.

Der blev først stemt om en principiel tilslutning til forslaget om ændring af stativleje.

Der var flertal for forslaget.

Herefter blev der stemt om hvorvidt model B.1 eller B.2 skulle indføres. Model B.1 blev vedtaget med overvældende flertal.

Forslaget vedtaget.

Forslag C, - Oprettelse af FaceBook grupper på de enkelte broer.

Ken Meinertsen, H-broen, begrundede forslaget.

Bestyrelsen støtter forslaget, såfremt det sker direkte mellem indskyderne på de enkelte broer og ikke administrativt inddrager havnens administration. Bestyrelsen peger tillige på, at der kan være hensyn i forhold til GDPR-reglerne omkring deling af persondata for indskyderne.

Dialog om forslaget – der eksisterer allerede kontaktlister og Facebook grupper på flere broer til brug for ”intern” kommunikation.

Der blev ikke foretaget en afstemning, men havnekontoret gør i næste nyhedsbrev opmærksom på initiativet med anmodning og motivation til at hver bro opretter en Facebook gruppe er andet lignende.

6. Valg til bestyrelsen:

På valg er formand Søren Bo Christiansen – modtager genvalg.

Genvalgt med applaus.

På valg er kasserer Jørgen Simonsen – modtager genvalg.

Genvalgt med applaus.

7. Valg af revisor:

Bestyrelsen foreslog genvalg af nuværende firma Gilfelt Revision – modtager genvalg.

Genvalgt.

8. Eventuelt:

SP - Brandforsikring ifm Grejhusene, selve huset er vel dækket via havnens forsikring, men hvad med indskydernes effekter, som ligger derinde?

SV - Havnebestyrelsen undersøger og informerer.

SP - samme problematik ifm mastehusene.

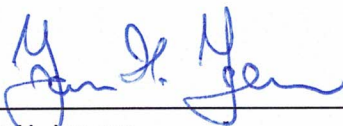
SV - Havnebestyrelsen undersøger og informerer.

SP - der er udfordringer med manglende bøjler på stigen ved mastekranen, det er svært at komme op.

SV – Havnen kigger på problemet og monterer om muligt nogle hensigtsmæssige bøjler som kan hjælpe med at komme op.

Formanden afrundede GF 2023, takkede for god ro og orden.

GF 2023 afsluttet kl. 2130.



Jan H. Jensen
Referent



Steen R. Hillebrecht
Dirigent