

Til havnens indskydere

Ordinær generalforsamling 2024

Som varslet per mail og opslag på havnekontoret, afholdes der ordinær generalforsamling i S/I Vallensbæk Havn onsdag den 14. februar 2024 kl. 19:00 i VSK's klublokaler, Vallensbæk Havn.

I den anledning fremsendes dagsorden med tilhørende bemærkninger, forslag og bilag.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse
 - Se vedlagt
4. Godkendelse af budget for indeværende år samt fastsættelse af havnetakster.
 - Se vedlagt – offentliggjort på havnens hjemmeside den 1. november 2023.
5. Indkomne forslag
 - Se bilag A nedenfor
6. Valg til havnebestyrelsen
 - Jf. vedtægternes § 9 er næstformandsposten på valg i lige år.
 - Næstformand Michael Jørgensen modtager ikke genvalg.
 - Bestyrelsen foreslår valg af Frank Steffensen som næstformand.
7. Valg af revisor
 - Bestyrelsen foreslår valg af reg. revisionsfirma, Giffelt Revision.
8. Eventuelt

Bilag:

- Indkomne forslag
- Formandens beretning
- Årsregnskab
- Budget 2023
- Forslag til takstregulativ

Bilag A - Indkomne forslag

Forslag A: Etablering af særskilt 'Brokonto'.

Baggrund:

Vallensbæk Havns Bestyrelse ønsker at synliggøre, over for havneindskydere og havnens interessenter, at Havnen sparer op til investering i nye broer.

Der laves et separat regnskab kaldet "Brokontoen" som skal synliggøre alle indtægter og udgifter i forbindelse med anskaffelse af nye broer. Det være sig konsulenter, anskaffelsesinvesteringer samt diverse indtægter. "Brokontoen" skal synliggøre broinvesteringer separeret fra havnens drift.

"Brokontoen" vil blive synlig via specifikke kontolinjere i Havnens regnskab. For hhv. indtægter og udgifter.

Indstilling til generalforsamlings beslutning:

Bestyrelsen ønsker at indsætte 600.000 kr. af havnens 2023 overskud til nye broer på "Brokontoen".

Forslag B: Opsparing til nye broer

Baggrund:

Vallensbæk Havns Bestyrelse anbefaler at vi som havneindskydere og brugere af broer, påbegynder en opsparing til nye broer. Begrundet i at:

- Vi synliggør over for interessenter og evt. eksterne fonde som kunne tænkes at støtte et projekt, at havnen selv er aktiv i at fremskaffe midler. Samtidig er dette et signal til bestyrelsen om at Bestyrelsen har støtte til broprojektet fra havnens indskydere, i det videre arbejde.
- Vi opsparer likvide midler til evt. større reparationer og vedligeholdelsesarbejde, som måtte blive nødvendige indtil en endelig Projekt/løsning, er på plads.

Indstilling til generalforsamlings beslutning:

- i. Bestyrelsen ønsker Generalforsamlingens godkendelse af en 20% forhøjelse af 2024 havnekontingent, som ubeskåret vil indgå i hensættelser til nye broer på "Brokontoen". Forhøjelsen vil være et selvstændigt kontingent. Sådan at det fremtidige havnekontingent består af to dele: Et Havnekontingent, svarende til det nuværende fastsat iflg. takstregulativet og som evt. indeks reguleres. Samt et brokontingent, som er et fast beløb (fastsat til 20% af gældende Havnekontingentet).
- ii. Kan ovenstående forslag ikke godkendes bedes Generalforsamlingen stemme om alternativt at brokontingentet i 2024 fastsættes til et beløb svarende til 7% af 2024 Havne kontingentet. Samt at Havnekontingentet i 2025 og 2026 forhøjes med et tilsvarende fast beløb (7% af gældende Havnekontingentet).

Forslag C: både på land og trailere som stativ

Baggrund:

Vallensbæk Havn ønsker at præcisere reglerne omkring opbevaring af både på land, samt brugen af trailer som erstatning for havnens standard stativer.

For at optimere pladsen i forbindelse med optagning af både for vinteropbevaring, så præciseres reglerne for hvornår man skal informere om at båden bliver på land hen over sommerperioden, samt der sættes dato for hvornår man skal give besked om planer for næste sæson. Det er nødvendigt for at havnepersonale kan optimere og planlægge landpladserne bedre i forbindelse med vinteropbevaring.

Derudover ønskes der en præcisering af reglerne for at bruge trailer som stativ. Bådejere der ønsker at bruge en trailer som stativ, i stedet for at leje havnens standardstativ, er vokset siden stativordningen blev indført. Det betyder at der står mange trailer på landområderne hen over sommerperioden som desværre ikke altid er til at flytte da de enten er defekte, eller låste. Derudover så bliver der sjældent meldt ind i forbindelse med optagning, og der er en forventning fra en del bådejeres side, om at man kan bruge sin båd og trailer hele året med opbevaring på havnens område.

Havnens personale får svært ved at planlægge optagninger/søsætninger, og mister overblikket over disse både i planlægningen hvis man ikke sidestiller en trailer der er registreret som stativ, med havnens øvrige stativer.

Indstilling til generalforsamlings beslutning:

Bestyrelsen foreslår at paragraf 23 i Standard-Kontraktvilkår derfor ændret til (tilføjelse markeret med rød):

23. Fartøjer på land

*Fartøjsejere, der ønsker deres fartøjer opbevaret på land i sommerperioden, skal meddele dette til Havnemyndigheden **senest 1. maj.***

Fartøjsejere der har haft deres fartøj på land over sommerperioden skal inden udgangen af august meddele havnemyndighederne hvis man ønsker båden søsat i den kommende sæson.

Har havnemyndighederne ikke modtaget nogen meddelelse om at fartøjet planlægges søsat i den kommende sæson, så vil fartøjet blive markeret som landbåd, og pakket bagerst ved optagningen det pågældende år.

Fartøjer på land skal placeres i:

Standardstativer, der efterlever defineret standard (bilag, Vilkår for leje af systemstativ)

*Vælger man at ~~båden~~ **fartøjet** tages på land med mast, så skal der monteres minimum et sæt **ekstra** støtteben.*

Skønnes det af havnens personale at to sæt støtteben er nødvendigt, så skal denne anvisning

følges. Støtteben afregnes efter den til hver tid gældende takstregulativ

*Fuldt funktionsdygtige, **ulåste**, indregistrerede og forsikrede landevejstrailere, og som skal være registreret på havnekontoret som et bådstativ, og have et gyldigt årsmærke synligt på traileren.*

Vælger man at registrer sin landevejstrailer som bådstativ, så vil den blive pakket på lige fod med havnens stativer når fartøjet bliver taget op til vinteropbevaring, og man skal derfor aftale optagning og søsætningsperiode med havnemyndigheden på lige fod med fartøjer der bliver placeret i standardstativer. Er

Søsætning af fartøjer der er fjernet fra havnen i vinterperioden, skal aftales med havnemyndighederne.

Det påhviler ubetinget enhver fartøjsejer at holde rent omkring sit fartøj. Alt affald hidrørende fra klargøring, reparation m.v. skal fjernes dagligt efter arbejdets ophør.

For fartøjsejere der ikke retter sig efter ovenstående, kan havnemyndigheden for fartøjsejerens regning lade foretage den fornødne rengøring og oprydning.

Baggrund:

Begrundelsen for dette forslag er; Havnebestyrelsen ønsker at reducerer skader på havnes moler og pæle. Ved stærk vind og kraftig sø, giver kraftige ryk fra både som ligger fortøjeret i havnen uden fortøjningsfjedere, en stor belastning på broer og pæle.

Bestyrelsen foreslår at paragraf 20 i Standard-Kontraktvilkår derfor ændret til (tilføjelse markeret med rød):

Fartøjet betragtes som forsvarligt fortøjet, når følgende retningslinjer er overholdt:

Alle for- og agter fortøjninger skal være forsynet med fortøjningsfjedre graderet som følge:

Kat. 0 fartøjer Valgfrit

Kat. 1 - 2 -3 Fjedrende fortløjninger mod bro.

Kat. 4 - 5 - 6 - 7 og større fartøjer *Alle fortøjninger skal være fjedrende.*

Anvendte fortøjningsfjedre skal sikres forsvarligt med gennemgående tovværk, og det skal forhindres at de støjer ved belastning (undgå venligst metalfjedre).

Større fartøjer på pladstype 7 og specialpladser skal desuden fortøjes med spring til midterpæle. Bildæk eller lignende må ikke anvendes som fendere.

Havnemyndigheden skal kunne godkende enhver fortøjning og affendring.

Uforsvarlige fortøjninger eller fendere kan af havnemyndigheden udskiftes for fartøjsejerens regning.

Når et fartøj forlader sin plads i havnen, skal fortøjningerne anbringes forsvarligt på pæle og bro. Der må ikke ligge løse fortøjninger i vandet.

Forslag E: Ændring af Grejhusreglement

Baggrund:

Vallensbæk havn ønsker at sidestille forsikringsansvaret i Grejhusreglementet, med reglerne der allerede i dag er gældende for Mastehusreglementet. Derfor ønsker Vallensbæk Havn at tilføje en linje i Grejhusreglementet om at man opbevarer ting på eget ansvar.

Indstilling:

Bestyrelsen foreslår at paragraf 4 i Grejhusreglement derfor ændret til (tilføjelse markeret med rød):

4. Ansvar

*Der skal af et grejhus andelshavere udpeges en ansvarlig person, der overfor havnebestyrelsen tegner samtlige grejhusets andele. **Anvendelse og opbevaring af grej og øvrige materialer i grejhusene sker på eget ansvar. For så vidt angår skader som følge af brand, tyveri eller hærværk m.v. henvises til fartøjets forsikringspolice.***

Forslag F: Begrænsning af 'permanente' landbåde

Baggrund:

Vallensbæk havn skal gerne være en aktiv havn, hvor vi har så mange pladser solgt til aktive sejlere som muligt. Det giver liv og det er i alt væsentlighed de aktive sejlere, som kærer sig mest om havnens ve og vel. Der er på havnen hvert år cirka 50 – 70 mere eller mindre permanente landbåde, som ikke kommer i vandet i sejlsæsonen og som i manges tilfælde ikke er umiddelbare sødygtige. Foruden de ikke alle er noget kønt syn, så optager de pladsen på land i sommersæsonen og de optager en havneplads for personer som gerne vil have en plads i Vallensbæk Havn. Ligeledes optager disse permanente landbåde pladsen på land for de både som ønsker en landplads i vinteren.

Bestyrelsen foreslår at der indføres en fast regulering som begrænser hvor mange år man kan have sin båd til at stå fast på land. Begrænsningen for at have sin båd stående permanent på land, sættes til to (2) år. Det betyder at man som indskyder maksimalt kan have sin båd placeret på land i to på hinanden følgende år. Bestyrelsen kan dog dispenseret for to årsgrænsen, hvis bådejeren har tungtvejende grunde til dette og der ansøges skriftligt hos bestyrelsen. Misligholdelse af denne regel regnes som misligholdelse af kontrakten og vil medføre opsigelse.

Ordningen indføres over en toårig periode startende umiddelbart.

Det skal nævnes at der ikke er 'herreløse' både på havnen og alle bådejere er kendte og betaler deres havneleje. Ophøre betalingerne skal båden fjernes fra havnen straks og indskyder opsiges i henhold til gældende regler.

For tre år siden besluttede generalforsamlingen at der blev indført en mulig for at være sæsonlejer, dvs. leje en plads for en hel sæson, dog uden mulighed for at komme på land – til en pris svarende til gældende kontingent for en fast indskyder.

Indstilling til generalforsamlings beslutning:

- i. Bestyrelsen ønsker Generalforsamlingens godkendelse til at der indføres en fast begrænsning for at have sin på permanent på land, på to (2) år – under de forhold som beskrevet i det ovenstående.
- ii. Der indføres følgende afsnit i '23. Fartøjer på land' i Standard kontraktvilkår:

Både kan maksimalt stå på land i to på hinanden følgende år. Ønskes en båd placeret på land, og dermed ikke søsættes for sæsonen, skal dette meddeles havnekontoret senest 1. maj.

----- oOo -----