

Til havnens indskydere

Ordinær generalforsamling 2023

Som varslet per mail og opslag på havnekontoret, afholdes der ordinær generalforsamling i S/I Vallensbæk Havn tirsdag den 14. februar 2023 kl. 19:00 i VSK's klublokaler, Vallensbæk Havn.

I den anledning fremsendes dagsorden med tilhørende bemærkninger, forslag og bilag.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse
 - Se vedlagt
4. Godkendelse af budget for indeværende år samt fastsættelse af havnetakster.
 - Se vedlagt – offentliggjort på havnens hjemmeside den 3. november 2022.
5. Indkomne forslag
 - Se bilag A nedenfor
6. Valg til havnebestyrelsen
 - Jf. vedtægternes § 9 er formand og kasserer på valg i ulige år.
 - Valg af formand og kasserer:
 - i. Formand Søren Bo Christiansen modtager genvalg.
 - ii. Kasserer Jørgen Simonsen modtager genvalg.
7. Valg af revisor
 - Bestyrelsen foreslår valg af reg. revisionsfirma, Gilfelt Revision.
8. Eventuelt

Bilag A - Indkomne forslag

Forslag A: Indførelse af gebyr for at være aktiv på venteliste

Havnebestyrelsen foreslår at der indføres et gebyr for eksterne, for at være skrevet op på havnens eksterne venteliste til en plads i havnen.

Ventelisten for interesserede som ønsker at få en plads i havnen er de seneste år vokset ganske betragteligt, og der er stadig mange som ønsker en plads i Vallensbæk Havn. For at lette administrationen og hurtigt at kunne finde frem til interesserede på ventelisten, indføres et årligt gebyr for alle som ønsker fortsat at være aktive på ventelisten. Baggrunden for at indføre et gebyr ligger i at erfaringen viser at mange, trods de har været opskrevet på ventelisten, ofte har fundet anden havneplads, og derfor tager det ofte lang tid og meget arbejde at få fat i de enkelte på ventelisten, ofte for at få at vide at man har fået en anden plads. Det tager måske en dag eller to pr. person på ventelisten.

Ved at indføre et rimeligt årligt ventelistegebyr – på lige fod med mange andre havne, vil ventelisten årligt blive opdateret, så alene reelt interesserede står på ventelisten – dermed sikre en enklere administration og hurtigere får pladser lejet ud.

Ventelistegebyr gælder ikke for indskydere som ønsker at være opskrevet til anden pladstype eller ønske om at flytte plads i havnen.

Ventelistegebyr vil fremgå af takstregulativet og vil årligt automatisk blive opkrævet via Harba. Havnekontoret opretholder ventelisten og sikre ajourføring.

Ventelistegebyr foreslås at være på kr. 200 årligt uanset bådtype og pladsstørrelse.

Forslag B – Ændring af stativlejen

Havnebestyrelsen foreslår en ændring af takstregulativet og regler for stativleje, således støtteben til brug for både som ønskes på land med mast, ikke faktureres særskilt, men inkluderes i den generelle stativleje.

Dette med det formål at lette administration og arbejdsbyrde for havneadministrationen. Lettelsen består bl.a. i ikke at skulle håndtere særskilt fakturering af ekstra støtteben, og i praksis er der en stor arbejdsbyrde i at montere og afmontere støtteben på stativerne. I stedet vil der fast været monteret støtteben på alle relevante stativer. I dag faktureres der ligeledes ikke ekstra for bukke til motorbåde.

Havnen råder over ca. 430 stativer hvoraf ca. 185 monteres med støtteben. Betaling for støtteben udgør i dag cirka kr. 14.300 årligt.

Der ønskes at der stemmes om følgende to delforslag hvoraf kun det ene vælges:

- Forlag B.1: Bestyrelsen forslår at stativlejen forhøjes med kr. 30 pr. år for alle og der således ikke faktureres for hverken støtteben eller motorbukke, og havnepersonalet sikrer nødvendig montering af støtteben og bukke hvor det er nødvendigt.

- Forslag B.2: Bestyrelsen foreslår at forhøjelsen af lejen undlades og de cirka kr. 14.300 tages af driften.

Forslag C - Indkommet forslag fra indskydere

Følgende forslag er modtaget af indskyder Ken Meinertsen:

Jeg sender hermed et forslag til havnens kommende Generalforsamling som følger:

Med henblik på at indskyderne i havnen kan komme i kontakt med hinanden fortrinsvis fra samme bro, foreslår jeg at der oprettes et brolaug med en kontakt liste for hver bro (evt med en kontaktperson for hvert brolaug) som kan hentes på havnekontoret efter behov.

Formålet er at indskyderne evt i fællesskab kan kordinere rensning af broen for alger og andre vedligeholdelse arbejder, kommunikere direkte med hinanden hvis der sker skade på båd eller bro under voldsomt vejr, hærværk eller tyveri og hvis der lokalt i havnen er begivenheder der kræver en samlet indsats/ opmærksomhed fra indskydernes side.

Der skal stemmes om der i det hele taget er stemning for at udlevere navn og tlf nr til de andre indskydere og der oprettes en kontakt liste for broen med de formål som tidligere beskrevet, på den måde kan indskyderne lettere slå sig sammen om forskellige ting der kan gøres i fællesskab for bedre trivsel i havnen på eget initiativ. Såsom at skifte brædderne på broen på hver deres stykke, hvor nogle feks er gode til at hente en stavl og andre er gode til at skifte brædderne. Med tiden kan man udvælge en kontaktperson pr. bro men det er på frivillig basis, til en start alt efter hvor hårdt havnepersonalet i fremtiden er presset.

*Med venlig hilsen Ken Meinertsen H-12 Bro,
Q-51.*

Bestyrelsens bemærkning til forslaget:

Bestyrelsen mener ikke at der kan udleveres informationer om havneindskydere – med henvisning til gældende GDPR-regler - til brug for brolaug, men opfordre til at det gøres på frivillig basis f.eks. via en Facebook grupper pr. bro. Bestyrelsen støtter for så vidt forslagets ide, og havneadministrationen vil bistå brolaug i nødvendigt omfang, uden at den dog pålægges ekstra administrative opgaver.