

**Vallensbæk Havn,
Generalforsamling d. 14. februar 2024**

GF 2024 afholdt i Vallensbæk Sejlklubs lokaler, start kl. 19.00.

Stemmeberettigede: 72 fremmødte og 3 fuldmagter.

GF 2024 afviklet jf. Vallensbæk Havns gældende vedtægter.

Dagsorden:

1) Valg af dirigent

Per Nørgaard (VBK) valgt som dirigent.

Dirigenten kontrollerede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet rettidigt.

4 stemmetællere udvalgt, samt 1 referent.

2) Formandens beretning

Formanden fremlagde uddrag fra den udsendte skriftlige beretning og uddybede desuden følgende:

Tiltag i forbindelse med generende (støjende og støvende) adfærd på havnen. Der er opsat skilte og de bådfirmaer som ikke har kunnet overholde havnens reglement er blevet forment adgang.

Landkapacitet er fortsat en udfordring, især pga. flere store både i havnen.

Mere voldsomt vejr med flere østenvindsstørme giver nye udfordringer og har bl.a. givet anledning til bestyrelsens forslag vedr. fjedrende fortøjninger.

Renovering af havnen er nødvendig og bestyrelsen har indgået et samarbejde med fundraising virksomheden PrimusMotor. Det forsøges derigennem at skaffe midler til renovering af havnen, men det er også nødvendigt at havnen selv sparer op. Deraf forslag om at etablere en brokonto og at oprette et separat kontingent der vedrører opsparring til nye broer og arbejde relateret hertil.

Forståelsen af forslag B.i blev diskuteret og det blev gjort klart at der er tale om en løsning hvor der fremover hvert år betales 20% af årets havne-kontingentet som en separat broafgift. Opsparingen bliver en separat post på den årlige

Regneeksempel på Havnekontingen og brobidrag

Der tages forbehold for evt. regnefejl. For eksemplets skyld er takststigningen sat til 3% for 2025.

	År 2024	År 2025
Havnekontingent for en kat. 3 plads	7.650	7.880
Brobidrag (20%)	1.530	1.576
Samlet havneomkostning	9.180	9.455
Havnekontingent for en kat. 6 plads	10.530	10.846
Brobidrag (20%)	2.106	2.169
Samlet havneomkostning	12.636	13.015

kontingentopkrævning, bestående af 20% af årets havnekontingent. Beløbet hensættes på separat brokonto i kontoplanen. Betalingen af den separate broafgift vil blive opkrævet årligt, indtil andet besluttet på en fremtidig generalforsamling. Se regneeksempel.

Formanden fremlagde en sammenligning af priser i nærliggende havne for at illustrere at Vallensbæk Havn stadig har konkurrencedygtige priser, trods evt. prisstigninger.

En indskyder foreslog at man også kiggede prisudviklingen på indskud, da disse ikke har udviklet sig på samme måde som kontingentet. Bestyrelsen noterede dette.

Formandens beretning blev vedtaget.

3) Fremlæggelse af regnskab for 2023

Kassereren fremlagde regnskabet for 2023.

Det blev fastslået at ved godkendelse af regnskabet for 2023, godkendes det IKKE at 600.000 kr. fra årets overskud, hensættes til en separat brokonto. Dette bliver først evt. vedtaget ved afstemning om selve det fremsatte forslag.

Der blev ønsket at regnskabet fremover kan indeholde en uddybning af hvordan de likvide midler er placeret, samt hvilke hensættelser der er lavet i regnskabet. Dette vil kassereren og havnesekretæren gerne forsøge at efterkomme ved næste års regnskab.

Regnskabet blev vedtaget.

4) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af takstregulativ for 2024

Kassereren fremlagde budget og forslag til nyt takstregulativ.

Det blev kommenteret at budgettet er meget konservativt sat og Formanden forklarede den beslutning med, at beslutningen om et konservativt budget, er truffet ud fra en vurdering af at nogle af de tendenser i tiden som har været gunstige for havnen, ikke forventes at fortsætte i lige så høj grad fremover. Et evt. overskud for regnskabsåret 2024, vil ikke uden videre blive sat på "brokontoen". Skal dette ske, skal der igen stemmes om beslutningen ved næste års generalforsamling.

Budget og takstregulativ for 2024 blev vedtaget.

5) Indkomne forslag:

A) Etablering af særskilt brokonto:

Der blev stillet spørgsmål til havnens økonomi ved uforudsete udgifter og svaret var at der er en økonomisk "buffer" til sådanne situationer, også selvom forslaget stemmes igennem.

Der blev spurgt til om brokontoen udelukkende vil være øremærket brorenovation og svaret var at den ikke nødvendigvis udelukkende blive brugt til selve broerne, men også til udgifter som konsulentonorar, arkitektkonkurrence eller lign. i forbindelse med broprojektet.

Der blev spurgt til udgiften til PrimusMotor og svaret var at der til de første to faser er der afsat cirka 120.000 kr. Der er for nuværende ikke indgået aftale for det efterfølgende forløb.

Der blev stemt om forslag A:
66 stemte for, 1 stemte imod og 1 stemte blankt.

Forslaget blev vedtaget.

B) Opsparing til nye broer:

En indskyder mente at der ikke kunne afstemmes om forslag B.i, da det ikke fremgik tydeligt nok, præcis hvad forslaget var. Der blev besluttet at gennemføre afstemning, dog med ændringen af formuleringen tydelig noteret i referatet.

Derfor præciseringen:

Det foreslås at man fra år 2024 og fremadrettet årligt opkræver en separat broafgift der opspares til aktiviteter i forbindelse med reovering af broer. Broafgiften fastsættes som en værdi svarende til 20% af det årlige havnekontingent hvert år.

Der blev ønsket skriftlig afstemning af mere end 3 indskydere, så afstemning blev foretaget skriftligt.

45 Indskydere stemte for
26 stemte imod
2 stemmer var ugyldige og 1 stemte blankt

Forslaget blev vedtaget.

C) Ændring i standard kontraktvilkår vedr. fartøjer på land.

Det blev spurgt til forståelsen af formuleringen og en indskyder pointerede at det måske ville gøre det mindre attraktivt at have en lille båd i Vallensbæk Havn. Det blev fastslået at forståelsen var korrekt, men at det er en høj prioritet at have landpladsen til rådighed, da denne er meget begrænset.

Der blev foretaget afstemning ved håndsoprækning.

Forslaget blev vedtaget.

D) Obligatorisk brug af fortøjningsfjedre.

Det blev diskuteret hvordan det kunne kontrolleres at det var korrekt brudstyrke på tovværket. Konklusionen var at Det er bådejers ansvar at fortøjninger er forsvarlige og følger reglerne. og henvender sig til havnekontoret hvis man observerer fortøjninger, som er problematiske.

Det blev fastlagt at fjedrende tovværk også accepteres.

Der blev lavet afstemning ved håndsoprækning og forslaget blev vedtaget.

E) Ændring i Grejhus-reglement.

Der var ingen kommentarer til forslaget.

Forslaget blev vedtaget.

F) Begrænsning af "permanente" landbåde

Der var ingen kommentarer til forslaget.

Forslaget blev vedtaget.

6) Valg til havnebestyrelsen.

Bestyrelsen foreslog Frank Steffensen (VBK) som ny næstformand. Ingen andre stillede op.

Frank Steffensen blev valgt.

7) Valg af revisor.

Gilfelt Revision blev valgt som revisor for 2024.

8) Eventuelt:

Bestyrelsen takkes for deres store indsats og det bemærkes at der er pænt og nydeligt på havnen.

Der fremlægges at der er forskel på hvor mange strømstik der er på de forskellige broer. Der er behov for ekstra standere på G-broen. Havnepersonalet ser på sagen.

Renovering af toiletterne på havnen, særligt i VSK juniorhuset blev diskuteret. Særligt herretoiletterne er i dårlig stand. Det er kommunen der har vedligeholdelse af bygningen og dermed renoveringen af toiletterne. Havnen står kun for rengøringen. Kommunen er orienteret om behovet for renovering, men havnekontoret indskærper behovet til kommunen.

Havnens stier er meget bulede nogle steder. Der er pt. ikke en løsning på det, men der er fokus på problemet. Havnefogeden kommenterede at der ikke kan lægge nye belægning uden at fræse overfladen på den eksisterende belægning og dette risikerer at ødelægge rødderne og beskadige træerne.

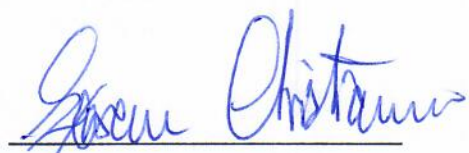
Det blev foreslået at man kunne overveje at ombygge nogle af de små pladser på lavt vand til katamaranpladser for at øge salgbarheden.

Der blev foreslået at opstille ladestandere til elbiler på havnen. Vejene er kommunens og det har været på tale at de ville opsætte ladestandere. Bestyrelsen følger op på det hos kommunen.

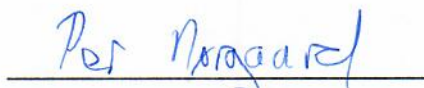
Det blev ønsket at der var billeder af bestyrelsen på hjemmesiden. Havnesekretæren indhenter billeder af dem der mangler og lægger på hjemmesiden.

Formanden og dirigenten afrundede GF 2024 og takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede cirka 21:30



Søren Bo Christiansen, Formand



Per Nørgaard, Dirigent