

Projektbeskrivelse: "Vallensbæk Havn 2.0"

Hvad handler projektet om:

Grundlæggende set handler det om, at vi har fået nogle rapporter fra Rambøll, over et par gange, som fortæller os, at vores broer har en begrænset levetid og at der skal bruges op til 40 mill. Kr. for at få nye broer. Indenfor en 5-årig periode, skal have kigget på alle vores broer. De skal simpelthen skiftes ud.

Det er sådan den helt kritiske faktor for, at vi nu har startet dette projekt.

Ud fra det driftsbudget, vi har, så er det ikke muligt for os at finansiere nye broer, uden at vi fordobler indskyderbidraget for både ejere, klubber og alle mulige andre, som har aktiviteter hernede.

For at søge alternativ finansiering har Havnebestyrelsen besluttet og taget følgende initiativer:

- Overskuddet for Havnen var i 2023 exceptionelt højt på 600.000 Kr. Som alle blev allokeret til nye broer.
- Havnekontingent (fra bådejere mv) blev hævet 20% - som forventeligt vil bidrage med 7-800.000 Kr årligt.
- Igangsat et fundraising projekt kaldet "Vallensbæk Havn 2.0", med det formål at realiserer en ny vision med fondsmidler.
Første fase af dette projekt er kørt i samarbejde med fundraiser Primusmotor og har bl.a resulteret i vision "Vallensbæk Havn 2.0"

Det er til de efterfølgende faser af projekt "Vallensbæk Havn 2.0", Havnens Bestyrelse søger medlemmer til en arbejdsgruppe.

Hvad skal der til – udover broer:

Efter at have talt med professionelle fundraisere, er det meget tvivlsomt om der findes fonde, som alene vil fonde infrastruktur i form af både broer.

Men hvis vi kunne definere og beskrive, hvad der skal til for at implementerer en vision "Vallensbæk Havn 2.0" som udover bådebroer, indbefatter bæredygtighed, klimasikring, rekreative aktiviteter/områder og meget gerne løser et eller flere samfundsproblemer (f.eks. flere unge til at dyrke motion) er vurderingen at det er muligt at opnå fondsstøtte.

Dette er målet for "Vallensbæk Havn 2.0" – arbejdsgruppen.

Vi har en havn, som er 50 år gammel. Vi skal have udviklet en havn version 2.0.

Vi skal bibeholde det her oprindelige miljø, vi har her. Vi har ikke de samme pladsmuligheder, som de andre havne har, men også fordi vi vil gerne bibeholde det hyggelige miljø, vi har.

Hvordan skal havnen se ud de næste 50 år? Det er jo en fantastisk mulighed, lejlighed, til at løfte blikket. Hvordan kan vi skabe en platform henede, som kan fordre den her aktivitet, det her nærmiljø og få endnu flere folk henede?

Vi skal måske bruge 60 mio. kr. (det er alene et estimat – det kan bliver mere eller måske mindre), før vi får en vision løftet, så vi får noget bæredygtighed, noget klimasikring, et bedre elitemiljø, et bedre breddemiljø, får kommunens børn og unge henede, får nærmiljøet til at elske havnen.

Det handler om, at vi får løftet det her til at være noget mere, ud over de rene broer

Borgmesteren nævnte selv, da Havnen havde møde med ham, for snart et års tid siden, ordet Spydspidshavn, i Køge Bugt, og det kunne da være fedt, om vi kunne få sådan et prædikat, af at være det fedeste sted at være.

I april 2024 blev Projektet præsenteret for Vallensbæks borgmester samt direktøren for teknik og miljø. Projektet fik stor anerkendelse fra særligt Henrik Rasmussen. Grundet begrænsede ressourcer fik projektet ikke helt så meget ressourcemæssige opbakning som vi kunne have håbet. Men Direktøren for Teknik og miljø er nu vores kontaktperson direkte.

Havnebestyrelsen er klubmennesker, som synes, det ville være genialt, hvis vi kan få et fantastisk miljø, for vores klubber, som skaber aktiviteten på havnen, sammen med alle bådejere, og alle mulige.

Hvem har vi brug for:

- Mennesker der brænder for Vallensbæk Havn, og har et perspektiv som rækker ud over det som Vallensbæk Havn er i dag. Og har overskud til at deltage med frivillige timer.
- Personer med særlige kvalifikationer/viden/erfaring/lyst som f.eks. men ikke begrænset til Havne, Broer, Sociale forhold, arkitekt, ingeniør, samfundsforhold

Det forventes ikke at dette projekt er fuldtidsarbejde nr. 2, men at vi kun deltager og tager opgaver i det omfang vi kan og har lyst og tid, baseret på frivillighed, fordi vi også vil have en Havn i fremtiden.

Formål

Formålet med projektet er at:

Baseret på vision "Vallensbæk Havn 2.0" udvikling af et koncept for Vallensbækhavn, hvortil der kan søges fondsmidler.

Vision:

Vallensbæk havn 2.0: Et maritimt og aktivt hjerte i Køge Bugt Strandparken, hvor bæredygtighed samt fornyelse og traditioner er forankret i tværgående fællesskaber i havnen og Vallensbæk Kommune.

Visionen omfavner en transformation mod en havn, der er banebrydende inden for bæredygtighed, inkluderende for hele samfundet og en katalysator for økonomisk vækst og innovation. Den fokuserer på at opretholde og forbedre det eksisterende miljø og sociale sammenhold, samtidig med at den tilføjer moderne faciliteter og måske teknologier til at imødekomme fremtidige udfordringer. Dette inkluderer udviklingen af grøn infrastruktur, forbedring af klimaresiliens, og skabelsen af et dynamisk rum, der opfordrer til aktivitet og engagement fra både lokale og besøgende.

Måske vil vi kunne:

1. Være en model for bæredygtig udvikling, demonstrerende effektive løsninger på miljømæssige udfordringer, herunder klimasikring og måske havmiljø
2. Fremme et stærkt samfund, ved at være åben og tilgængelig for alle, understøtte en række aktiviteter, og styrke båndene mellem borgere, klubber og virksomheder.
3. Være økonomisk levedygtig, med robuste økonomiske modeller, der sikrer langvarig succes og udvikling

Metode

1. Projektgruppe

- Projektgruppen er den udførende aktør i projektet og vil samarbejde med PrimusMotor, som også vil fungere som sparringspartner, facilitator og projektleder.
- Projektet vil gennemføres i faser efter en fasemodel defineret af PrimusMotor.
- Vallensbæk Kommune deltager ikke i arbejdsgruppen, men vil bistå i det omfang projektet har specifikke behov.

2. Styregruppe:

- Der vil blive nedsat en styregruppe, hvor vi forventer at Vallensbæk Kommune vil deltage.
- Havnens Bestyrelse vil være beslutningstager på vegne af Havnen.

3. Samfundsengagement:

- Involvere lokale beboere, virksomheder og interessegrupper.
- Gennemføre workshops og høringer for at indsamle input.

Praktisk gennemførlighed

- **Finansiering:** Projektet finansierers af Vallensbæk Havn uden bidrag fra Klubber og Vallensbæk Kommune.
- **Projekt:** Projektet forventes gennemført på frivillig basis, ved møder både fysisk og digitalt. Der kan efter behov blive tale om enkelte heldags workshops primært weekend.

Tidsplan og Milepæle

PrimusMotor modellen



- **(Fase 1 afsluttet april 2024):**
- **Fase 2 - 4 forventet 2024-ultimo**
- **Fase 6: Forventet 2026**

Formidling

- **Bevidsthed på Havnen:**
 - Informere havnens klubber om projektets fordele og fremskridt.
- **Offentlig Bevidsthed:**
 - Informerer Vallensbæk Kommune om projektets plan, fremskridt og behov.
 - Efter vurdering information til borgere og interessenter.