

Referat for bestyrelsesmøde i S/I Vallensbæk Havn

Dato: 3. juni 2024 kl. 17:30 – ca. 20:00

Sted: Havnekontoret

Deltagere: Per Møller Sørensen, Søren Bo Christiansen, Niels Oluf Hansen, Jan Hvitfelt, Jørgen B. Simonsen, Carsten Mulvad, Rikke Schade og John Gericke.

Afbud: Mogens Saigal, Frank Steffensen, Jesper Gershøj

Dagsorden:

1) Godkendelse af dagsorden

Godkendt uden bemærkninger.

2) Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde

Godkendt uden bemærkninger.

3) Økonomi og budget

- i) Status på økonomien fra kassereren, balance og budgetopfølgning for 2024 - udsendes af kassereren inden mødet.

Kassereren har udsendt kommentar til balance og konto bevægelse, hvilke blev gennemgået og detaljeret. Spørgsmål blev gennemgået og besvaret. Vi desværre ligger fortsat over sidste år i forhold til indskydere som ikke har betalt deres kontingent. Første rykker er sendt og der følges op snarest med anden rykker, herefter opsigelse hvis der ikke betales.

4) Status på havnen

- i) Per gennemgår status på den daglige drift for den forgangne periode og kommende planlagt aktiviteter. Herunder opfølgning på planlagte aktiviteter fra tidligere møder.
- ii) Per udsender skriftlig status inden mødet.

Drift

- Oprensningen af sejltrengen er færdig, der er sendt mail rundt tidligere til bestyrelsen. Arbejdet er vist gået helt fint, jeg har i hvert fald ikke modtaget noget henvendelser omkring ind og udsejlingsproblemer under arbejdet. Ift. regningen så afventer jeg den endelige opgørelse, men ud fra mængden der er gravet op, så løber den alene op i 325.000 kr. dertil skal så lægges anstilling, gravning af rende til vandhunden, ventetid samt leje af dozer og gravemaskine.
- Da vi har haft, og stadig har en masse både på land, så har jeg valgt ikke at afvikle "Ren Havn" i år. Men det betyder også at der ligger en del efterladt materialer fra vinteropbevaringen. Vi får leveret en container, og så får vi fjernet alle der ting som ligger rundt om på havnen. Ud over affald, så er der rigtig mange stiger der er låst fast til stativer, lygtepæle, betonklodser osv. De bliver også fjernet og bortskaffet.
- Der har mig bekendt pt. været en enkelt episode med fest og støj på badeanstalten Valhal hvor jeg blev kontaktet af gæster der var kede af larmen. Jeg kontaktede politiet som var ret imødekommende, og de sendte en bil forbi for at få lukket festen. Generelt synes jeg der er et hul i ansvaret for at opretholde ordensreglementet på badeanstalten, da folk ganske naturligt retter henvendelse til havnefogeden, når der er noget i og omkring havnen.
Note: Søren skriver til kommunen vedr. tilsyn med Valhal uden for normal 'åbningstid'. Samme med meget udspring og ophold uden for Valhal.
- Vi har pr. 2. juni haft 30 overnatninger på sejlersiden, og 639 overnatninger på campersiden. Vi tog alle 3 parkeringsområder til Camper i brug den 31. maj.

- Vi har fået leveret 5 ekstra redningsposter som vil blive placeret hvor de giver bedst mening.
- Døren til herretoiletet på Muslingen har jeg måtte fjerne en skrue som var skruet ind ved låsen. En bevidst handling for at døren ikke skulle kunne låses. Det er lidt ærgerligt at vi igen oplever bevidst hærværk for at skaffe adgang uden fjernbetjening på havnens servicebygninger. Sidste gang var det døren i Juniorhuset.
- Vi havde en båd som desværre tog så meget vand ind at den næsten sank. Heldigvis var der et par sejlernaboer som kontaktede mig så vi kunne få smidt en pumpe i båden. Det er skønt når folk rent faktisk ringer når sådan noget opstår, og ikke nøjes med at lægge det op på div. grupper på Facebook.
På baggrund af denne episode så har jeg valgt at indkøbe ekstra sæt med dykpumper som kan stilles i klubberne. Det er kun havnepersonalet der lige nu har adgang til nødpumper, og det mener jeg ikke er optimalt, derfor tænker jeg at det vil give mening at medlemmer af VBK og VSK kan få adgang til en nødpumpe i deres klubhuse hvis/når sådan noget sker igen.
- Træet ved Juniorhuset er blevet fjernet, så den risiko behøver vi ikke af belymre os om mere.
- Vi har i perioden haft en enkelt påkørsel af pullert, og så på præcis den sidste dag i maj.
- Der er kommet kodetastatur på døren til vaskeriet, så det er nu muligt for gæster at få adgang til denne service.
- *Note: Der lejes toilet og badevogn til brug for autocampere og gæstesejlere. Skal supplere de øvrige toiletter og badefaciliteter.*

Administration

Status på betaling af havnekontingent:

Som Jørgen også skriver, så er der stadig mange der mangler at betale kontingent. Rykkerproces er sat i gang, men jeg har ikke fået fulgt op så hurtigt som jeg gerne ville, så det bliver prioriteret i juni.

Planlægning af havnens dag:

På lørdag afholdes havnens dag. Det har ikke været imponerende med tilmeldinger af frivillige, men det ser ud til at vi kommer i mål alligevel og forhåbentligt får en sjov dag.

Ledige pladser:

Jeg synes der har været vældigt gang i butikken ift. salg af pladser. Det er rygtedes at der er pladser tilgængelige i de små kategorier, så det er meget positivt at der er bud efter dem, på trods af at marketingindsatsen har været meget overkommelig.

Der er også stadig god interesse for sæsonleje – også fra udlandet. Vi har f.eks. et engelsk par og en svensk familie som besøger os for sommeren. Det er også min oplevelse at vores egne sejlere er blevet mere opmærksomme på at der er indtjeningsmuligheder i en ledig plads, så de er gode til at melde tilbage hvis de ikke selv skal bruge pladsen.

Der er pt. 17 ledige pladser i kat 3-7.

Slæbestedet:

Der har været flere og spørge til mulighed for at få et dagskort til slæbestedet. Måske kan det være en idé at supplere sortimentet med sådan en mulighed?

Campere:

Det kører virkelig godt med campere, vi får stadig super anmeldelser på park4night og gæsterne selv kommenterer også ofte på hvor hyggeligt de synes Vallensbæk Havn er. Det har også været effektivt at købe adgang til park4night, så vi pro-aktivt kan informere vores gæster. Jeg synes jeg oplever færre problemer ved check-in og generelt færre spørgsmål om praktikken.

Vi kunne måske gøre en indsats for at det var mere intuitivt for camperne at køre ind til siden mens de checker ind, da der lejlighedsvist er en camper der holder lige foran pullerten og det kan godt kan være til gene for øvrige gæster.

Bare lige til lidt sammenligning kan I se hvordan vi ligger ift. de omkringliggende havne:

Kastrup lystbådehavn : 4,05/5

Dragør lystbådehavn: 3,27/5

Svanemøllen havn: 3,34/5

Greve Marina: 4/5

Vallensbæk Havn: 4,28/5

5) **Beslutningssager**

a) HARBA – Status på implementering (*fast punkt*)

- i) Status på samarbejdet og de aftalte forhold som ønskes forbedret.
- ii) Per etabler møde med Harba og TimeComputer for at sikre data, og så der etableres en enkel data backup-løsning.

Behandles på kommende møde

b) Status på uddybning af indsejling i samarbejde med Ishøj Havn

- i) Efter sidste bestyrelsesmøde og godkendelse af udgravningsarbejdet, er arbejdet igangsat som planlagt.
- ii) Status på arbejdet.

Uddybningen er afsluttet og endelig opgørelse afventes fra Ishøj Kommune. Se tillige status under punkt 4. Der har ikke umiddelbart været problemer i forhold sejlads i havneåbningen under arbejdet.

Det er aftalt statusmøde med Ishøj kommune i september for at planlægge næste års oprensning af den fælles havneåbning og vedligeholdelse af indsejlingen. I den forbindelse skal det aftales om der skal laves en 5-årig aftale med Rederiet Høj.

Det er aftalt at der laves en fælles samarbejdsaftale mellem Ishøj og Vallensbæk – denne udstår.

c) Projekt strategi og havnerenovering (*fast punkt*)

- i) Der gives status på aftalte aktiviteter og nye tiltage som skal understøtte arbejdet omkring den udarbejdet strategi og vision samt renovering af havnens broer.
- ii) Bestyrelsen skal konkludere og beslutte det videre forløb. Er det fortsat Fundraising som er relevant? Er der enighed i bestyrelsen om visionen? Hvad er den videre proces? Hvem skal arbejde – bestyrelsen eller evt. udpeget projektgruppe som referer til bestyrelsen?
- iii) Bestyrelsen besluttede på seneste bestyrelsesmøde at igangsætte følgende initiativer:
 - a) Afklare om vi kan samle en arbejdsgruppe på tværs af havnen, som kan levere det som skal til det, inden vi tager stilling til om vi skal køre videre med PrimusMotor. Opgave til hver i bestyrelsen er, at vi hver især skulle gå til bage i vores klubber og forsøge at finde personer til arbejdsgruppen! Der formuleres generel mail til alle indskydere, for at få deres input og evt. deltagelse.

I forlængelse af beslutningen fra sidste møde, havde en dialog om fordele og ulemper samt hvad der taler for og imod et fundraising projekt, som bærende for det videre forløb omkring havnerenoveringen - kaldet **Vallensbæk Havn version 2.0.**

Bestyrelsen konkluderede enstemmigt at der arbejdes videre med et projekt hvor mulighederne for fundraising for at opnå hel eller delvis finansiering af projektet, skal prioriteres.

Bestyrelsesmedlemmerne har været tilbage i egne klubber (VSD, VSK, VKKC og VBK) og bestyrelse, og herfra er der tillige fuld opbakning til at arbejde mod en fundraising.

Der nedsættes en arbejdsgruppe som med reference til havnebestyrelsen og i samarbejde med PrimusMotor, skal drive projektet frem mod en Fondsansøgning. Første møde i projektgruppen bliver formentlig sidste halvdel af august.

Bestyrelsen bedes forsat komme med forslag til mulige projektgruppedeltagere. Som inspiration til mulige kandidater, kan notat fra maj måneds bestyrelsesmøde fremsendes som grundlag.

Søren kontakter Malene Selmer fra PrimusMotor og aftaler hendes opstart og kontrakt.

- d) Højvandssikring af strandparken
 - i) Dialog om henvendelse fra bl.a. Ole Bertelsen vedr. den planlagt løsning for højvandssikring og havnens holdning til samme.

Der er i bestyrelsen en bekymring om at klimasikringen af Vallensbæk Havn, ikke for nuværende er inkluderet i planerne for klimasikring af Strandparken. Havnen vil følge udviklingen og vil arbejde for at det undersøges hvorvidt havnen kan inddrages i en højvandssikring af Strandparken.

6) Emner til orientering og debat - efterretningssager

- a) Nyt fra Vallensbæk Kommune og andre (Mogens)
Udsættes til næste møde.

7) Eventuelt

Niels nævner at der er oplevet problemer med vandtrykket på havnen. Per mener ikke at have hørt om et generelt problem med vandtrykket, men hører gerne hvis der er andre som oplever lignende problemer.

Der er observeret mink ved både E og P broen og søsætningen. Der arbejdes på at fange dem via fælder. Det er havnens ansvar at rydde minkene afvejen.

Næste møde den **2. september 2024 kl. 17:30 på havnekontoret**. Skulle der i den mellemliggende periode være behov for et møde, indkaldes dette som virtuelt møde.

Møde- og årsplan for bestyrelsesåret 2023 – 2024

Alle bestyrelsesmøder afholdes i udgangspunktet den først mandag i hver måned kl. 17:30 til ca. 20:30. Undtaget juli og august måned, hvor der alene holdes møder hvis der er sager som kræver det, jf. forretningsordenen.

04-09-2023	Bestyrelsesmøde — fastlæggelse af årsmødekalender
02-10-2023	Bestyrelsesmøde — Fastlæggelse af udvalgte temaer og emner til dialogmøde, samt fordeling af opgaver til forberedelse af emner. — Oplæg til proces for budget 2024, prioritering af emner samt nedsættelse af budgetgruppe.
30-10-2023	Bestyrelsesmøde (mødet rykkes en uge frem) — Godkendelse af budget 2024 — Godkendelse af emner og dagsorden til dialogmøde
01-11-2023	Udsendelse og offentliggørelse af budget 2024
16-11-2023	Dialogmøde kl. 18:30 – 20:30 — Sted? — Form og indhold?
04-12-2023	Bestyrelsesmøde
08-01-2024	Bestyrelsesmøde — Fastlæggelse af emner og dagsorden til generalforsamling — Opstilling til valg — næstformand er på valg
15-01-2024	Frist for indsendelse af forslag fra medlemmerne
22-01-2024	Bestyrelsesmøde (mødet fremrykkes en uge) — Godkendelse af dagsorden og emner til generalforsamling
23-01-2024	Udsendelse samt opslag på havnekontoret, om indkaldelse til GF
05-02-2024	Udsendelse af "... havnebestyrelsen dagsorden, formandens skriftlige beretning, revideret regnskab for forløbne år samt budget for indeværende år til indskydere, lejere og de godkendte klubber på havnen"
14-02-2024	Generalforsamling kl: 19 — VSK klubhus — Per Nørgaard foreslås som dirigent.
11-03-2024	Bestyrelsesmøde
16-03-2024	Bestyrelsesseminar — afholdes i Juniorhuset, Vallensbæk Havn
08-04-2024	Bestyrelsesmøde
06-05-2024	Bestyrelsesmøde
03-06-2024	Bestyrelsesmøde

