

# Standard Kontraktvilkår

## gældende for alle indskydere i S/I Vallensbæk Havn

**Standardvilkårene er en del af indskyderens individuelle kontrakt. Standardvilkårene kan kun ændres efter beslutning af havnens generalforsamling.**

### 1. Havnemærke

Ethvert fartøj med hjemsted i S/I Vallensbæk Havn med fast eller midlertidig havneplads (inklusive joller på land), skal være tydeligt afmærket med havnemærke, og hjemhavn (Vallensbæk eller Vallensbæk Havn). På fartøjer med stævnen mod broen placeres havnemærket som hovedregel på bagbords side af stævnen, og på fartøjer med hækken mod broen på styrbords side af hækken. Havnemærket skal altid være synligt fra broen. På joller med landplads placeres havnemærket på hækken.

Ved skift af havneplads, og når fartøjet forlader havnen permanent, skal havnemærket udskiftes/fjernes.

### 2. Forsikring

Ethvert fartøj med fast eller midlertidig plads i havnen skal være ansvarsforsikret. Dokumentation herfor skal forevises havnemyndigheden på forlangende.

### 3. Retten til at benytte havneplads

Retten til at benytte havnepladsen er personlig, og det er ikke tilladt at bytte, udlåne eller udleje denne. Alle havnepladsanvisninger administreres af havnekontoret.

Den anviste plads må hverken fremlejes, udlånes eller gøres til genstand for erhvervsmæssig udnyttelse uden havnebestyrelsens forudgående tilladelse hertil. Det er forbudt at benytte pladsen til helårsbeboelse (dvs. beboelse i perioden 15. november til 1. april).

Det er tilladt for havneindskyderen at udleje sin båd mens den ligger i havnen i et mindre omfang, der maksimalt kan udgøre 4 uger årligt. Når båden er udlejet til en af havneindskyderen uafhængig person (uanset om det er som 'hotel' eller sejlskibe med overnatning i Vallensbæk Havn), skal vedkommende person betale gæsteleje, jf. havnens takstblad.

Havnemyndigheden kan ændre en tildelt plads, såfremt en bedre udnyttelse af havnens kapacitet gør det nødvendigt.

I de tidsrum fartøjsejeren ikke benytter den anviste havneplads, kan havnen frit disponere over denne. Gæstepladsleje tilfalder havnen.

Fartøjsejere med en havneplads, der er forsynet med et optaget/ledigt skilt, skal vende skiltet til ledigt, hvis fartøjet forlader havnen i mere end 1 døgn; hjemkomsttidspunkt bør noteres.

Hvis en havneplads har været forladt i mere end 3 døgn uden at skiltet er vendt til ledigt, kan havnemyndigheden vende skiltet.

### 4. Pligt til oplysning om skift af fartøj

Fartøjsejerne har pligt til omgående, at oplyse havnekontoret om adresseændring, ændring af mailadresse og/eller mobiltelefon, samt skift til et andet fartøj. Dette gælder også, selv om skift af fartøj ikke medfører ændring af pladstype.

### 5. Misligholdelse af aftale om brugsret til havneplads

Såfremt en fartøjsejer,

- a) groft eller gentagne gange tilsidesætter Havnereglementet, Standard Kontraktvilkår, Havnens Vedtægt eller anvisninger fra havnemyndigheden eller havnebestyrelsen,
- b) udlåner eller udlejer sin havneplads til en anden,
- c) afgiver forkerte oplysninger om fartøjets mål,
- d) anvender havnepladsen erhvervsmæssigt uden havnebestyrelsens skriftlige tilladelse,
- e) forsømmer sin pligt til at anmelde udskiftning af sit fartøj – herunder indbringer et fartøj på havnens område, der overstiger maksimummålene for havnepladsen,
- f) indtager narkotika, udviser utilstodelig adfærd, begår straffelovsovertrædelse på havnens område,
- g) ophører med at være medlem af en båd- eller sejlkлуб med hjemsted på S/I Vallensbæk Havn, betragtes det som misligholdelse af aftalen, hvilket kan medføre, at havnemyndigheden opsiger denne.

Havnemyndigheden afgør i hvert enkelt tilfælde, hvorvidt det under pkt. e) nævnte forhold kan ordnes ved, at fartøjsejeren skifter til større pladstype og får reguleret indskuddet. Havnekontingentet reguleres ligeledes.

Hvis en fartøjsejer ikke anvender korrekte, fjedrende, anerkendte fortøjninger, jf. pkt. 20. uanset henstillinger og pålæg fra havnemyndigheden, kan havnebestyrelsen forlange, at fartøjsejeren deponerer et af havnemyndigheden fastsat beløb, som sikkerhed for den risiko og de skader, den manglende fortøjning kan medføre. Undladelse af dette betragtes ligeledes som misligholdelse af aftalen. Ved skriftlig henvendelse til fartøjsejerne vedr. ovennævnte forhold, kan der opkræves et af generalforsamlingen fastsat administrationsgebyr, jf. takstregulativet.

## **6. Indskud og Havnekontingent**

a) Der skal altid indgås aftale om brugsret til havneplads og betales indskud for en pladstype, der mindst svarer til fartøjets størrelse. Dette gælder også, hvis en fartøjsejer på grund af pladsmangel får anvist en midlertidig plads.

Havnepladsindskud og regulering af dette i forbindelse med skift til større pladstype skal være betalt senest en måned efter, at opkrævning er modtaget fra havnen. Ved for sen indbetaling beregnes morarente jf. takstregulativet.

b) Havnekontingentet, der fremgår af havnens takstregulativ, forfalder til betaling hver 15. marts og dækker til udgangen af februar det følgende år. Kontingentet dækker den på havnepladsen hvilende andel i de løbende driftsudgifter, drift og vedligeholdelse af havneanlægget, og dets tekniske materiel, og ret til vederlagsfri brug af højtryksspulere, mastekraner og havnens øvrige fællesfaciliteter. Endvidere dækker kontingentet en årlig søsætning og optagning på fartøjsejers risiko i det omfang, havnens materiel kan håndtere fartøjet. Der kan ikke reduceres i kontingentet, selvom en eller flere af ovennævnte rettigheder ikke benyttes/ikke kan benyttes.

c) Jollepladsleje dækker plads på land hele året, og brug af elspil ved jollerampen.

d) Nye fartøjsejere betaler kvartalsvis havnekontingent regnet fra det kvartal, i hvilket aftale er underskrevet, og indtil udgangen af februar det følgende år. Fartøjsejere der skifter til anden pladstype, får reguleret havnekontingentet beregnet for det kvartal, i hvilket den nye plads er stillet til rådighed.

e) En indskyder, der ikke har fartøj eller ikke indbringer sit fartøj på havnen, opkræves  $\frac{1}{2}$  kontingent, såfremt havnekontoret modtager skriftlig meddelelse om, at havnepladsen ikke påregnes benyttet. Havnen disponerer over pladsen, indtil indskyderen, mindst 1 måned før pladsen ønskes benyttet, meddeler dette til havnekontoret. Der foretages regulering op til fuldt kontingent fra det kvartal, i hvilket indskyderen indbringer sit fartøj på havnens område.

f) Ved opsigelse af havneplads skal indskud tilbagebetales den opsigende fartøjsejer, når og i det omfang en ny fartøjsejer har betalt indskud, jf. vedtægt § 20. Tilbagebetalingen fradrages eventuelle forfaldne ydelser og gebyrer m.v. til havnen og tilhørsklubben, og kan først finde sted, når fartøjet og vinterstativ m.v. er fjernet fra havnens område, og fartøjets havnemærke er fjernet. I tilfælde, hvor havnebestyrelsen opsiges aftalen, tilbagebetales havnepladsindskuddet i øvrigt efter samme regler, som er gældende, når en fartøjsejer selv opsiges aftalen. Havnen er ikke forpligtet til, men kan efter omstændighederne tilbagekøbe gamle kontrakter, oprindeligt indgået før oktober 2006, efter de priser, der til enhver tid fremgår af Takstregulativet. Betalt havnekontingent reguleres forholdsmæssigt efter overdragelsestidspunktet.

## 7. Havnepladser

a) Der er fastsat nedenstående mål kriterier for kategorisering af både i forbindelse med tildeling af havnepladserne. Bådens bredde skal bruges ved tildeling af de enkelte båd kategorier. Prisen bliver fastsat i forhold til båd kategori og fastsættes i takstregulativet.

Bådkategori	Længde	Fartøjsbredde, op til:
0	7 m	1,8 m
1	8 m	2,1 m
2	10 m	2,3 m
3	11 m	2,5 m
4	13 m	3,1 m
5	14 m	3,5 m
6	15 m	4,1 m
7	18 m	5,0 m

Et fartøj må ikke ligge med agterenden udenfor pælene, med mindre der er givet særlig tilladelse hertil, og fartøjet i øvrigt er forsvarligt fortøjet med spring.

b) Bredden af pladserne er udmålt som afstanden mellem fortøjningspælene, udmålt ca. 1 meter over vandoverfladen ved normal vandstand.

c) Foruden standard båd kategorier 0-7 kan havnemyndigheden i særlige tilfælde tildele en plads til en båd, hvis mål afviger væsentligt fra standard båd kategorier

Som special båd kategori henregnes f.eks. både, der er længere end den maksimal længde opført i tabellen, eller er bredere end båd kategori 7.

Priserne for specialpladser fastsættes af havnebestyrelsen.

Et fartøj må ikke ligge med agterenden udenfor pælene, med mindre der er givet særlig tilladelse hertil, og fartøjet i øvrigt er forsvarligt fortøjet med spring.

d) Foruden standardstørrelserne 0-7 kan havnemyndigheden i særlige tilfælde omklassificere eksisterende pladser til specialpladser eller etablere specialpladser, hvis mål afviger væsentligt fra standardpladserne. Som specialpladser henregnes f.eks. pladser, der er meget lange i forhold til bredden (eller omvendt) eller er placeret på lavt vand eller er bredere end pladstype 7.

Priserne for specialpladser fastsættes af havnebestyrelsen.

### **8. Ventelisten for havnepladser**

Ventelisten er inddelt i afsnit, et for hver bro. For hver fartøjsejer, som optages på ventelisten, noteres hvornår dette sker, hvilken pladstype der ønskes, og hvilken havneplads eller hvilke havnepladser, der ønskes. Administrationsgebyr i henhold til takstregulativet betales ved optagelse på ventelisten.

På ventelisten optages fartøjsejere:

- Der ønsker at skifte til en anden pladstype,
- der har fået anvist en midlertidig havneplads,
- med fast havneplads, der ønsker en anden havneplads.

Optagelse på ventelisten sker ved henvendelse til havnekontoret. Man kan opføres på ventelisten med to ønsker. Fartøjsejerne noteres på ventelisten i den rækkefølge, hvori de henvender sig. Fartøjsejerne modtager herefter skriftlig bekræftelse på, at optagelse på ventelisten har fundet sted, og kvitterer herfor på havnens kopi af bekræftelsen. Ventelisten foreligger tilgængelig på havnekontoret.

En ledig havneplads tilbydes/tildeles den fartøjsejer, der står øverst på ventelisten. Fartøjsejere, der har fast havneplads på broen og har stået på ventelisten i mindst 6 måneder vil få tilbudt en ledig havneplads på egen bro før andre fartøjsejere, der har stået i længere tid på ventelisten. Vil man skifte til en anden bro, eller ændre sit pladsønske, medfører det, at man placeres som den sidst optagne på ventelisten.

Fartøjsejeren kontaktes på den mail-adresse eller det telefonnummer, der senest er oplyst til havnen.

### **9. Tilbudt havneplads accepteres ikke**

Hvis en tilbudt havneplads ikke accepteres, forbliver fartøjsejeren på ventelisten med uændret placering, hvorefter den næste fartøjsejer på ventelisten får tilbudt pladsen.

Hvis en fartøjsejer to gange har afvist en tilbudt havneplads, placeres fartøjsejeren som den senest optagne på ventelisten.

### **10. Administrationsgebyr**

Ved pladsændring modtager fartøjsejeren skriftlig oplysning om bro- og pladsnummer for den nye havneplads, og opkræves et administrationsgebyr i henhold til takstregulativet.

### **11. Bytning af havnepladser af samme type**

Havnemyndigheden kan godkende pladsbytte mellem to parter fra hver sin bro, som har indgivet skriftlig anmodning herom, underskrevet af dem begge.

Skifte til en anden havneplads må ikke finde sted, før skriftlig godkendelse er meddelt af havnemyndigheden.

## **12. Fartøjer med for stor dybgang**

Hvis en fartøjsejer, der står for tur til en ledig havneplads, har et fartøj med for stor dybgang til havnepladsen, vil den første af de efterfølgende fartøjsejere på ventelisten, der har et fartøj med passende dybgang få tilbudt havnepladsen.

## **13. Midlertidige havnepladser**

I det omfang pladsforholdene tillader det, kan en fartøjsejer, der har behov for en pladstype, der ikke er ledig, anvise en midlertidig plads.

En midlertidig plads kan være:

- En plads der er lejet af en indskyder, der ikke har et fartøj, eller af andre årsager ikke har behov for at benytte pladsen, eller
- en ledig plads, der er større end den type, fartøjsejeren har behov for.

Fartøjsejeren/indskyderen kan påregne, at disponere over den midlertidige havneplads, indtil der kan tildeles en fast plads; såfremt den fartøjsejer, der har lejet den pågældende plads, selv skal benytte den, eller pladsen udlejes til anden side, anvise der en anden midlertidig plads.

Der betales samme indskud og havnekontingent for en midlertidig plads, som for en fast tildelt plads, svarende til fartøjets størrelse.

Når en fartøjsejer med midlertidig havneplads får tildelt en fast havneplads fra ventelisten, udgår fartøjsejeren automatisk af denne.

## **14. Havneplads kan ikke benyttes**

Hvis havnemyndigheden vurderer, at en fast havneplads ikke længere kan benyttes grundet uafhjælpelige forhold, kan fartøjsejeren få tildelt den første ledige plads, der passer til fartøjet uden om ventelisten.

## **15. Skift af fartøj**

Skift af fartøj meddeles havnekontoret, senest ved fartøjets ankomst til havnen.

Skifter en fartøjsejer til et større (bredere) fartøj, der ikke svarer til havnepladsen, skal der skiftes til en pladstype, der svarer til det nye fartøjs størrelse.

Regulering af havnepladsindskud og havnekontingent foretages i overensstemmelse med gældende regler.

## **16. Større havneplads kan ikke tildeles**

Hvis havnepladsen ikke kan anvendes eller fartøjsejeren har behov for at skifte til en pladstype, der ikke er ledig, noteres fartøjsejeren på ventelisten og tildeles plads efter de gældende regler.

Indtil en større fast plads kan tildeles, jf. ventelisten, kan fartøjet afhængig af pladsforholdene i havnen og efter aftale med havnemyndigheden:

- Enten blive liggende midlertidig på den hidtidige plads, hvis den frie gennemsejling mellem pælene tillader det, og det ikke skønnes at være til gene for nabofartøjerne,
- eller få anvist en midlertidig plads.

## **17. Mindre havneplads kan ikke tildeles**

Ønsker fartøjsejeren at skifte til en mindre pladstype, der ikke er ledig på det pågældende tidspunkt, noteres fartøjsejeren på ventelisten og tildeles plads efter de gældende regler.

Indtil en fast mindre plads kan tildeles, jf. ventelisten, kan fartøjet afhængig af pladsforholdene i havnen og efter aftale med havnemyndigheden:

- Enten blive liggende midlertidig på den hidtidige plads,
- eller få anvist en midlertidig plads.

### **18. Havneplads til 2 fartøjer i forbindelse med køb/salg**

Fartøjsejere, der i forbindelse med køb/salg midlertidigt har et ekstra fartøj, som ønskes afhændet, kan jf. takstregulativet, hvis forholdene tillader det:

- Have det ekstra fartøj liggende på en af havnemyndigheden anvist havneplads, eller stående på land, gratis i 1 måned.

Herefter betales månedsleje med 25% rabat.

Efter 5 måneder med rabat betales normal månedsleje for det ekstra fartøj.

Ved eventuel søsætning/optagning betales taksten for gæstefartøj, første gang med 25% rabat.

Disse regler gælder kun såfremt fartøjsejeren inden det ekstra fartøj bringes til havnens område meddeler havnekontoret, at der ønskes plads til et ekstra fartøj. Ellers betales takst som for gæstefartøj.

### **19. Forandringer m.v. på broerne**

Der må ikke foretages nogen form for tilbygninger, forandringer eller nagelfaste anbringelser på broer og pæle uden havnemyndighedens skriftlige godkendelse.

### **20. Fortøjning af fartøjer**

Fartøjet betragtes som forsvarligt fortøjet, når følgende retningslinjer er overholdt:

Hver fortøjning skal have en brudstyrke, der mindst svarer til 1/3 af fartøjets totalvægt. Fartøjet skal være forsynet med mindst to fortøjninger i stævnen og to agter.

Alle for- og agter fortøjninger skal være forsynet med fortøjningsfjedre gradueret som følger: '

Kat. 0 fartøjer Valgfrit

Kat. 1 - 2 -3 Fjedrende fortøjninger mod bro.

Kat. 4 - 5 - 6 - 7 og større fartøjer : Alle fortøjninger skal være fjedrende.

Anvendte fortøjningsfjedre skal sikres forsvarligt med gennemgående tovværk, og det skal forhindres at de støjer ved belastning (undgå venligst metalfjedre).

Større fartøjer på pladstype 7 og specialpladser skal desuden fortøjes med spring til midterpæle. Bildæk eller lignende må ikke anvendes som fendere.

Havnemyndigheden skal kunne godkende enhver fortøjning og affending.

Uforsvarlige fortøjninger eller fendere kan af havnemyndigheden udskiftes for fartøjsejerens regning.

Når et fartøj forlader sin plads i havnen, skal fortøjningerne anbringes forsvarligt på pæle og bro. Der må ikke ligge løse fortøjninger i vandet.

### **21. Fortøjninger og indhalere**

Når havnepladsen forlades for vinteroplægning, skal fortøjninger og indhalere fjernes af fartøjsejeren.

Havnemyndigheden er berettiget til at fjerne efterladte fortøjninger og indhalere for at undgå beskadigelse af pæle og broer.

### **22. Overvintring i vandet**

Fartøjsejere, der ønsker at lade deres fartøjer overvintre i vandet, skal meddele dette skriftligt til havnemyndigheden inden 1. november. Fartøjsejerne kan blive pålagt, at forhale deres fartøjer til en af

havnemyndigheden anvist mere beskyttet havneplads for overvintring. Forhaling kan ske efter aftale med havnemyndigheden. Dokumentation for udvidet vinterforsikring skal forevises på forlangende.

Fartøjet skal flyttes tilbage til den sædvanlige havneplads på forlangende af havnemyndigheden - dog senest 1. april.

Havnemyndighedens anvisning vedrørende supplerende/ændrede fortøjninger m.v. i vinterhalvåret skal ubetinget efterkommes.

### **23. Fartøjer på land**

Fartøjsejere, der ønsker deres fartøjer opbevaret på land i sommerperioden, skal meddele dette til havnemyndigheden senest 1. maj.

Fartøjsejere der har haft deres fartøj på land over sommerperioden, skal inden udgangen af august meddele havnemyndigheden hvis man ønsker båden søsat i den kommende sæson.

Har havnemyndigheden ikke modtaget nogen meddelelse om at fartøjet planlægges søsat i den kommende sæson, så vil fartøjet blive markeret som landbåd og pakket bagerst ved optagningen i det pågældende år.

Fartøjer på land skal placeres i:

- Standardstativer, der efterlever defineret standard (bilag, Vilkår for leje af systemstativ) Vælger man at fartøjet tages på land med mast, så skal der monteres minimum et sæt støtteben. Skønnes det af havnens personale at to sæt støtteben er nødvendigt, så skal denne anvisning følges. Støtteben afregnes efter den til hver tid gældende takstregulativ
- Fuldt funktionsdygtige, ulåste, indregistrerede og forsikrede landevejstrailere, som er indregistreret på havnekontoret som bådstativ og som har et gyldigt årsmærke synligt på traileren. Vælger man at registrere sin trailer som bådstativ, så vil den blive pakket på lige fod med havnens stativer når fartøjet tages op til vinteropbevaring. og man skal derfor aftale optagning og søsætningsperiode med havnemyndigheden på lige fod med fartøjer der bliver placeret i standardstativer. Er der ikke lavet aftale om optagning inden fristen for booking udløber, så skal fartøjet fjernes fra havnen i vinterperioden hvis den optages på traileren. Tomme trailere der er registreret som bådstativ, må ikke henstå på havnens område i perioden fra den 15. november til den 1. maj det efterfølgende år. Søsætning af fartøjer der er fjernet fra havnen i vinterperioden, skal aftales med havnemyndighederne.

Havnemyndigheden er berettiget til, at flytte fartøjer, til en anden plads på land. Fartøjsejere må ikke flytte fartøjer opbevaret på land uden havnemyndighedens tilladelse. Undtaget er fartøjer placeret i landevejstrailere i forbindelse med transport bort fra havnen.

Fartøjer kan maksimalt stå på land i to på hinanden følgende år. Ønskes et fartøj placeret på land, og dermed ikke søsættes for sæsonen, skal dette meddeles havnemyndigheden senest 1. maj.

Det påhviler ubetinget enhver fartøjsejer at holde rent omkring sit fartøj. Alt affald hidrørende fra klargøring, reparation m.v. skal fjernes dagligt efter arbejdets ophør.

For fartøjsejere der ikke retter sig efter ovenstående, kan havnemyndigheden for fartøjsejerens regning lade foretage den fornødne rengøring og oprydning.

### **24. Elektricitet**

Forbrug af elektricitet er brugerbetalt. Havnebestyrelsen fastsætter de nærmere regler for betaling.

Alle indskydere skal anvende af havnens el-målere. Disse skal aflæses og afregnes to gange årligt i henholdsvis marts og september måned, dog senest inden henholdsvis søsætning og optagning foretages. El-prisen fastsat i takstregulativet opdateres månedsvis og baseres på den gennemsnitlige afregnings kWh pris som havnen har betalt de seneste seks (6) måneder tillagt 10%.

Det er forbudt at anvende el til opvarmning af fartøjet. 220 v el-tilslutning til et fartøj, der står på land, må kun finde sted, når fartøjet er under opsyn. Under særlige omstændigheder kan havnemyndigheden give tilladelse til el-tilslutning uden ejerens tilstedeværelse. Sådant tilladelse skal altid indhentes før evt.

tilslutning

Der må kun anvendes de til stikdåserne hørende stikpropper. Elkabler må ikke være til gene for kørende eller gående trafik.

400 V el-tilslutning må kun finde sted efter udtrykkelig forudgående tilladelse. Brug af 400 V el-tilslutning er kun midlertidig.

Overtrædelse af reglerne kan medføre krav om betaling af kontrolafgift, jf. takstregulativet.

## **25. Arbejde med havnens materiel**

I havnekontingentet er inkluderet én årlig søsætning og optagning med havnens materiel og under medvirken af havnens personale.

Yderligere optagning og søsætning afregnes i henhold til gældende takstregulativ.

For indskydere, som ikke i rimelig tid melder fra til aftalt krantid, bortfalder det gratis løft som er inkluderet i havnekontingentet. Nyt aftalt løft afregnes i henhold til gældende takstregulativ. Rimelig tid vurderes som værende en afmelding senest kl. 12 sidste arbejdsdag inden den aftalte krantid.

Kran og traktor må kun betjenes af havnens personale eller personer, der er bemyndiget hertil af havnemyndigheden.

Brug af mastekraner, elspil og havnens øvrige materiel sker på fartøjsejerens/ hvervgivers ansvar og risiko.

Ved søsætning/optagning - herunder transport med kranen - har fartøjsejeren ansvaret for, at styrelinerne er vel dimensionerede og forsvarligt fastgjorte til fartøjet.

## **26. Søsætning/optagning**

Havnemyndigheden må ikke foretage søsætning eller optagning med mindre ansvarsforsikring og samtlige forfaldne ydelser til havnen og tilhørsclubber er betalt.

Fartøjer, der ønskes søsat/optaget på havnen, men overstiger de fastsatte vægtgrænser for kran m.v., skal søsættes fra bolværket ved hjælp af kranvogn el. lign., og de dermed forbundne udgifter er havnen uvedkommende.

## **27. Afrigning, afstivningsgrej og mærkning**

Aftale om søsætning/optagning af fartøjer over havnens bolværk eller bedding aftales med havnemyndigheden. Fartøjet skal være klar til håndtering i god tid før det for optagning aftalte tidspunkt.

Fartøjsejeren skal sørge for nødvendigt hjælpemandskab (to personer), efter aftale med havnemyndigheden.



### **28. Dårlig vedligeholdelse**

Havnemyndigheden kan forbyde, at et dårligt vedligeholdt fartøj søsættes/optages fra havnens område. Havnebestyrelsen kan i en sådan sag afkræve fartøjsejeren et depositum, der skal sikre, at fartøjet uden udgift for havnen kan fjernes, såfremt det ikke er bragt i forsvarlig stand til en af havnebestyrelsen fastsat dato.

### **29. Værkstedet**

Værkstedet er til fri afbenyttelse for alle medlemmer, der har havneplads eller fast jolleplads på land. Det er ikke tilladt at anvende elovne til opvarmning af værkstedet.

### **30. Orden i værksted og mastehus**

Svejsning i værkstedet og i mastehuset er forbudt af hensyn til brandfaren. Brugere af værkstedet og mastehuset har pligt til at rydde op efter sig og i øvrigt medvirke til, at der er ordnede forhold i huset – herunder har sidste mand, der forlader huset, pligt til at sørge for, at lyset er slukket og dørene låste.

### **31. Brug af forbudt bundmaling**

a) Enhver påføring eller anvendelse af bundmaling eller lignende der indeholder de til enhver tid forbudte stoffer (1) medfører tab af retten til bådplads i havnen og betragtes således som en væsentlig eller grov misligholdelse.

b) Ved mistanke om påføring eller anvendelse af ulovlig bundmaling eller lignende er båd- og/eller pladsejeren forpligtiget til at medvirke til testning af den anvendte bundmaling eller lignende. Manglende iagttagelse af denne pligt medfører tab af retten til bådplads i havnen og betragtes således som en væsentlig eller grov misligholdelse. Såfremt båd- og/eller pladsejeren har påført eller anvendt ulovlig bundmaling eller lignende er båd- og/eller pladsejeren forpligtiget til at betale omkostningerne til disse undersøgelser.

c) Konstateres der anvendelse af bundmaling eller lignende der indeholder forbudte stoffer kan havnemyndigheden under formildende omstændigheder påbyde, at båd- og/eller pladsejeren inden for en nærmere angiven tidsfrist enten fjerner den ulovlige bundmaling eller lignende på miljørigtig vis eller forsvarligt forsegler denne. Efterkommes et påbud herom ikke straks, medfører det tab af retten til bådplads i havnen og betragtes således som væsentlig eller grov misligholdelse.

(1) Pt. jf. Bekendtgørelse om begrænsning af import, salg og anvendelse af biocidholdig bundmaling (bek.nr. 1278 af 12/12/2005, med senere ændringer) og Bek. om ændring af bekendtgørelse begrænsning af salg og anvendelse af visse farlige kemiske stoffer og produkter til specielt angivne formål (organiske tinforbindelser) (bek. nr. 926 af 18/11/2002).

### **32. Reparationer og vedligeholdelse**

Fartøjer søsat og beliggende i havnen må ikke være genstand for reparationsarbejde, slibning, svejsearbejde osv. som kan være til gene for andre fartøjer i havnen. For fartøjer på land skal der ved reparationer, svejsearbejde og lign afdækkes således at dette ikke beskadiger andre fartøjer. Slibestøv i forbindelse med våd- og tørslibning skal opsamles så der ikke kan ske forurening af jorden omkring båden.

### **33. Afgørelser – fortolkning**

Havnebestyrelsen træffer afgørelser vedrørende forhold, der ikke er nævnt i "Standard Kontraktvilkår", og eventuelle tvivlsspørgsmål, der måtte opstå med hensyn til fortolkning af vilkårenes bestemmelser.

Anke efter første afsnit vedrørende havnebestyrelsens afgørelser kan indbringes skriftligt for generalforsamlingen og fremsendes via havnebestyrelsen.

*Godkendt på S/I Vallensbæk Havns ordinære generalforsamling den 14-02-2024*