

**Grejhusreglement**  
**gældende for alle andelshavere af grejhuse i**

**S/I Vallensbæk Havn**

**Grejhusreglementet kan kun ændres efter beslutning af havnens generalforsamling.**

**1. Nye grejhuse**

Grejhusene opføres af andelshaverne som pligtarbejde.

**2. Ejerforhold**

Grejhusene tilhører S/I Vallensbæk Havn, hvorfor disse er forsikret af havnen.

**3. Materialer til råhus**

Materialer til opførelse af råhuset leveres af S/I Vallensbæk Havn. Grejhusenes værdi deles i lige store andele. Der skal være minimum 3 andele pr. husstok.

**4. Depositum**

Hver andelshaver hæfter for 1 andel og der erlægges et depositum til havnen.

Hver andelshaver kan kun eje 1 andel.

Såfremt flere personer er opført i aftalen om brugsret til en havneplads, kan kun 1 person eje 1 andel.

Såfremt 1 person har brugsret til flere havnepladser, kan denne kun eje 1 andel.

**5. Ansvar**

Der skal af et grejhus andelshavere udpeges en ansvarlig person, der overfor havnebestyrelsen tegner samtlige grejhusets andele.

Anvendelse og opbevaring af grej og øvrige materialer i grejhusene sker på eget ansvar. For så vidt angår skader som følge af brand, tyveri eller hærværk m.v. henvises til fartøjets forsikringspolice.

**6. Andelene**

Andele kan kun erhverves og bibeholdes af fartøjsejere med havneplads i S/I Vallensbæk Havn. Andelen er personlig, og kan ikke gøres til genstand for yderligere opdeling, videresalg eller anden kommerciel

udnyttelse.

### **7. Indfrielse af depositum**

Ved overdragelse af andele indfrier havnen det erlagte depositum, når en anden bruger overtager andelens forpligtelser.

### **8. Overdragelse af andel**

Såfremt en andelshaver ønsker, at overdrage sin andel til en anden person, skal dette meddeles havnekontoret. Såfremt andelshaveren, eller grejhusets ansvarlige, ikke inden 6 måneder selv har fundet en

ny andelshaver, skal andelen tilbydes andre fartøjsejere/indskydere med havneplads i havnen efter nærmere

aftale med havnebestyrelsen. Havnebestyrelsen kan oprette en venteliste til andele i grejhusene.

### **9. Vedligehold**

Materialer til almindelig udvendig vedligeholdelse af husene stilles til rådighed af S/I Vallensbæk Havn.

Arbejdet udføres af andelshaverne. Omkostninger til udskiftning af døre, vinduer m.v. erholdes af andelshaverne selv.

### **10. Arealleje**

Der betales arealleje af husene iflg. takstregulativet.

### **11. Elforbrug og spildevand**

Elforbrug må kun finde sted, når måler for andelshavernes regning er opsat.

Afløb for spildevand må kun etableres til lovlig kloakinstallation.

### **12. Grejhusenes udseende**

Grejhusene må ikke ændre udseende uden havnebestyrelsens godkendelse.

### **13. Afgørelser – fortolkning**

Havnebestyrelsen træffer afgørelser vedrørende forhold, der ikke er nævnt i "Grejhusreglement gældende

for alle andelshavere af grejhuse i S/I Vallensbæk Havn”, og eventuelle tvivlsspørgsmål, der måtte opstå med hensyn til fortolkning af reglementets bestemmelser.

Anke efter første afsnit vedrørende havnebestyrelsens afgørelser kan indbringes skriftligt for generalforsamlingen og fremsendes via havnebestyrelsen.

***Godkendt på S/I Vallensbæk Havns ordinære generalforsamling den 14.02.2024***