



Referat af ordinær generalforsamling 2021 S/I Vallensbæk Havn tirsdag den 16. februar 2021 kl. 19:00 i VSK's klublokaler

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og foreslog Per Nørgaard, der blev valgt pr. akklamation. Den nyvalgte dirigent startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Stemmetællere blev ligeledes udpeget.

2. Formandens beretning

I og med at den skriftlige beretning var fremsendt i februar, havde formanden en del supplerende bemærkninger:

- Coronasituationen har haft en positiv indvirkning på havnen, der kan konstatere udsolgt på alle pladser, med en venteliste på pt. 380. Det betyder mange nye indskydere og nyt liv på havnen.
- Formanden kom ind på etableringen af landarealudvidelsen, som der er stor tilfredshed omkring. Han udtrykte stor tilfredshed med samarbejdet med kommunen og entreprenøren. En afledt effekt af anlægsarbejdet er, at hovetavlen måttet flyttes, da der var stor ustabilitet i systemet. Også fiskerne er flyttet, hvilket også er sket på tilfredsstillende vis. Nu bliver det spændende at se det i brug i forbindelse med vinteropbevaringen, hvor der de seneste tre år har været usædvanligt mange både på land.
- Formanden berørte kort økonomien, idet den store omsætning i pladser, sæsonlejere mm. har været særdeles positivt for økonomien. Det betyder bl.a. at udskiftningen af elstandere skrider hurtigt frem.
- Havbadet ved molen tager nu form, og formanden udtrykte tilfredshed med det arkitektoniske udtryk. De første erfaringer viser, at havnens bekymring om farlige situationer, som der gentagne gange er blevet rejst, er med god grund, idet vi har kunnet se, at mange unge har badet fra pontonerne til fare for sig selv i den travle havn.
- Bestyrelsens arbejde og havnens drift har også være præget af corona. Alle bestyrelsesmøder har været afviklet – mange dog online. Formanden takkede medlemmerne for godt samarbejde med havnekontoret, der pga. corona har haft visse indskrænkninger i servicen.
- Bestyrelsen arbejder med langsigtede aktiviteter. I første omgang arbejdes der videre med elstanderne, så alle stik får 10 amp. sikringer. De gamle er i en sørgelig forfatning. En anden ting, der vil blive set på, er belægningen på landarealerne, der er for ujævne. Også den indvendige del af Muslingens toiletbygning vil blive renoveret.
- Der har det forgangne år – takket været havnekontorets fremragende indsats – været stor succes med at indkræve udestående betalinger, der derfor er på rekordlavt niveau.

Spørgsmål fra Julie: Når der er så mange på venteliste, hvorfor er der så stadig ledige pladser. Formanden oplyste, at det er baggrunden for forslag 5A. Der er mange, der ikke kommer i vandet.

Forslag fra indskyder med inspiration fra en engelsk havn om at lave en lodtrækning for dem, der får vendt deres røde skilte til grøn.



: Forslag fra indskyder med havnennummer 1315 om bonus for dem, der er på land, hvis de stiller deres plads til rådighed.

Christian Mørch: Ros til havnen og bestyrelsen for godt udført arbejde. Spurgte til, hvordan vi holder en god fællesskabs-ånd, relateret til beretningens overvejelser om, hvordan havnen kan øge indtægterne.

Formanden fortalte, at det er en problemstilling, som drøftes meget i bestyrelsen. Vil gerne undgå at pålægge indskyderne yderligere omkostninger. Der er et generationsskifte, hvor den generation, der har været med til at bygge havnen bliver færre, og nye kommer til, med højere forventninger om service fra havnen.

Lennart Larsen: Forslag om rundvisningsarrangementer for nye indskydere, så de for bedre forståelse for hvordan havnen fungerer.

Erling: Forslag om at åbne for autocampere. Formanden kunne oplyse, at det er sat i gang.

Formandens beretning blev godkendt ved akklamation.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse – (fremsendt sammen med indkaldelsen)

Kassereren fremlagde regnskabet og kunne også konstatere, at havnen har haft en økonomisk særdeles positiv udvikling.

Han fremhævede en pæn ekstraintægt på brændstofsalg, salg af pladser, leje af pladser og flere indskud. Også optagning af udefrakommende både. I alt knap 800.000 kr. mere end budgetteret.

På udgiftssiden har der været ekstraomkostninger i forb. med renovering af Muslingens toiletbygning. En anden stor ekstraordinær post var udskiftning pælene ved E-broen, som kunne tages over driften.

På aktivsiden er likviderne steget til godt 1,8 mio. kr.

Egenkapitalen er steget til godt 3,6 mio. kr.

Christian Mørch spurgte til de regnskabsførte hensættelser. Kassereren fortalte, at det var til toiletbygning og elstandere. Han spurgte også til tankpriserne – hvor der er lagt lidt oven på til vedligeholdelse af anlægget.

Lis spurgte til renovationsomkostninger. Havnefogeden kunne oplyse, at der stadig er problemer med misbrug af havnens affaldscontainere til storskrald.

Peter foreslog, at der kom lås på, så det kun er indskydere der kan komme til affaldsbeholderne.

Per kunne fortælle, at vi ser indskydere, der kører ind med trailere og tømmer dem.

Thomas spurgte til overvejelser vedr. affaldssortering. Formanden kunne fortælle, at der arbejdes med det.

Regnskabet blev godkendt efter at alle dele af regnskabet blev gennemgået.

4. Godkendelse af budget for indeværende år samt fastsættelse af havnetakster. - Se vedlagt samt udsendt mail den 2. november 2020.

Bestyrelsen foreslår en stigning på 2 procent.



Budgettet, der blev fremlagt er fra oktober (følger vedtægterne). Ville iflg. kassereren se anderledes ud, hvis vi havde kendt til den udvikling, der er sket siden.

Lennart Larsen spurgte til broernes vedligeholdelse. Formanden fortalte, at der til næste år skal laves en nyt generaleftersyn. Når det er på plads, ved vi mere. H-broen er et testprojekt, så vi kan beregne, hvad renovering af en bro koster, hvis vi skal lave det med egne midler og hænder. Formanden opfordrede til deltagelse i det kommende dialogmøde, hvor det vil blive et tema.

Budget og kontingent blev godkendt.

5. Indkomne forslag – jf. bilag A fremsendt sammen med indkaldelsen

Indledningsvis gjorde formanden opmærksom på, at forslag, der ønskes behandlet på næste gf skal være indsendt senest 15. januar.

Forslag A – forbedret udnyttelse af havnepladser.

Det blev påpeget, at havnens personale allerede har ret til at flytte på både, hvis de finder det nødvendigt. Havnechefen gjorde opmærksom på, at der kan afhentes nye røde/grønne skilte på havnekontoret, som man selv kan udskifte.

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

Forslag B: Ændring af ordning for fjernbetjening til bom og døre.

Formanden uddybede motivationen, som var fremsendt med indkaldelsen.

Thomas fra Kajak-klubben argumenterede imod forslaget, og henviste til det fremsendte brev fra Kano- og Kajakklubben.

Herefter var der en livlig diskussion om forslaget.

Kajakklubbens repræsentant stillede ændringsforslag, så *hver forening kan få 20 brikker gratis til rådighed uden årlig betaling.*

Der blev først stemt om bestyrelsens forslag. To stemte imod, og resten stemte for.

Herefter blev der stemt om ændringsforslaget.

3 stemte for ændringsforslag, 3 afholdt sig fra at stemme og resten stemte imod. Dermed blev det forkastet.

6. Valg til havnebestyrelsen Jf. vedtægternes § 9 er formand og kasserer på valg i ulige år.

- Valg af formand: Formand Søren Bo Christiansen modtog genvalg.

Søren Bo Christiansen blev genvalgt pr. akklamation.

- Valg af kasserer: Kasserer Jørgen Simonsen modtog genvalg.

Jørgen Simonsen blev genvalgt pr. akklamation.



7. Valg af revisor –

- Bestyrelsen foreslog valg af reg. revisionsfirma, Gilfelt Revision.
Gilfelt Revision blev genvalgt pr. akklamation.

8. Eventuelt

Ken Meinertsen videregav opfordring fra gæstesejler om at der skal være lys i tastaturet i betalingsautomaten.

Der blev spurgt til, hvorfor kun en pullert kører ned? Per oplyste, at det er for at minimere risikoen for at pullerterne påkøres. Opfordring til at få malet således, at bilerne føres hen til den, der kører ned.

Forslag om, at når mastekranen i det gamle slæbested skal udskiftes, at man så anskaffer en magen til den på søsætningskajen.

Forslag om renovations-situationen løses ved at få mindre containere eller med mindre åbninger, så de opfordrer til storskrald.

Spørgsmål til om det var en idé at indretteset ekstra miljøhus, så man ikke skal gå så langt.

Opfordring til, at vores skilte måske også udformes på engelsk eller med piktogram, da der kommer flere og flere besøgende, der ikke forstår dansk.

Forslag til, at der etableres et sted, hvor der kan rengøres malergrej.

Forslag om at opstille standere med høm-poser.

Herefter afsluttede formanden generalforsamlingen og takkede for god ro og orden og han takkede dirigenten for fin styring af mødet. Sidst men ikke mindst opfordrede han til at deltage i dialogmødet senere på året.

39 fremmødte.

Vallensbæk, den 7. september 2021

Steen Hillebrecht (ref.)

Søren Bo Christiansen (formand)

Per Nørgaard, (dirigent)