

Beretning 2020:

Pandemien har for samfundet og de fleste danskere været et ubehageligt selskab, men for økonomien i Vallensbæk Havn har det haft en voldsom positiv effekt.

Der har været en markant stor tilgang af nye indskydere. Nogle er naturligvis faldet fra, men en tilgang på ca. 200 nye indskydere på et år er usædvanligt.

Det har betydet en del afvigelser i forhold til budgettet, men alle større afvigelser kan forklares med et enkelt ord – Corona.

Årsregnskabet for 2020 udviser et absolut tilfredsstillende resultat. Efter hensættelse på 350 t.kr. til udskiftning af elstandere samt renovering af indmaden i toiletbygningen på Muslingen og på trods af en uventet omkostning til renovering af 82 pæle på E-broen på 641 t.kr. er resultatet blevet et overskud på 106 t.kr.

På indtægtssiden har vi solgt pladser pladser for 514 t.kr., havnekontingentet ligger 207 t.kr. over budget og det nye begreb – sæsonleje – udlejning af pladser, hvor ejerens båd står på land, har indbragt 122 t.kr.

Den forøgede aktivitet har også bidraget til en forøgelse af salg af el samt udlejning af standardstativer.

Brændstofsalg var budgetteret til 800 t.kr. men endte på 1.311 t.kr. og overskuddet blev 231.t.kr. med uændret prisstruktur. En medvirkende årsag til det øgede salg kan også være udskiftning af brændstofanlægget – nu virker det nemlig hele tiden.

På udgiftssiden var vedligeholdelse af havn budgetteret til 870 t.kr., men med pælerenoveringen blev det 1.427 t.kr. Til vedligehold af bygninger budgetterede vi i 2019 med 100 t.kr. ekstra, men brugte dem ikke. I 2020 budgetterede vi ikke med de 100 t.kr. men brugte dem til udvendig renovering af toiletbygningen på Muslingen.

I budgettet afsatte vi 60 t.kr. til imødegåelse af tab på debitorer, men en effektiv indsats samt udskiftning af en del dårlige betalere har bevirket at der er indgået 17.tkr. på tidligere afskrevne fordringer. Endvidere er de udestående fordringer nu bragt så langt ned at vi har tilbageført 40 t.kr. af de tidligere hensættelser til tab.

Vand og vandafledning var budgetteret med 170 t.kr., men da vi fik årsopgørelsen fra vandværket, blev vi glædeligt overrasket. Vi har kun brugt for 95 t.kr. i 2020.

Havnens likviditet på 1.874 t.kr. er fornuftig. Periodiserede omkostninger er opkrævninger betalt i 2020, der dækker over perioder i såvel 2020 som 2021 og derfor opdeles.

Gæld til leverandører 86. t.kr. er afregnet i januar 2021. Skyldige feriepenge, a-skat, AM mv 380 t.kr. er højere end sædvanligt, hvilket skyldes at afregningsperioder er ændret grundet Corona situationen.

Havnepladser

Udviklingen i belægning af havnepladser for perioden 2016 – 2020 er vist i tabellen herunder.

De 16 ledige pladser er enten 0 pladser eller pladser, der er ved at skifte indskyder. Der er venteliste på pladser i alle kategorier fra 1 til 7.

Udvikling i belægningen af havnepladser	2016	2017	2018	2019	2020
Pladser i alt	644	644	644	644	644
Ubrugelige pladser L – broen	-27	-27	-27	-27	-27
Nedlagte pladser N – broen	-10	-10	-10	-10	-10
Antal reelle havnepladser	607	607	607	607	607
Udlejede pladser	534	532	528	544	591
Heraf pladser på halvt kontingent	19	20	25	15	10
Ledige pladser	70	75	79	63	16

Generelt

Havnen har en sund økonomi og en fornuftig likviditet. Fremadrettet vil der komme stigende udgifter til vedligeholdelse af vore ca. 39 år gamle bådebroer.

Vallensbæk den 29. januar 2021

Jørgen B. Simonsen

Kasserer