

Vedtægt for den selvejende institution Vallensbæk Havn

§ 1

Den selvejende institution

Vallensbæk Havn er en selvejende institution. Dens hjemsted er Vallensbæk Kommune.

Havnen har ingen oprindelig egenkapital.

Havnens indskydere, lejere og godkendte klubber, Vallensbæk Sejlklub (VSK), Vallensbæk Båd Klub (VBK), Vallensbæk Kano & Kajak Club (VKKC) og Vallensbæk Sportsdykker Klub (VSD) hæfter alene med deres eventuelle indskud.

Medlemmer af havnebestyrelsen hæfter ikke for havnens forpligtelser.

§ 2

Formål

Havnens formål er at forestå anlæg og drift af Vallensbæk Havn i overensstemmelse med bestemmelserne i nærværende vedtægt.

Havnen skal skabe mulighed for, at alle af generalforsamlingen godkendte klubber og foreninger får adgang til at udøve deres virke fra havnens område.

§ 3

Brugsret

Havnen har af Vallensbæk Kommune fået overladt brugsretten til det på vedhæftede plan afgrænsede område, idet ejendomsretten forbliver hos Vallensbæk Kommune.

Vallensbæk Havns område omfatter ejendommen matr. nr. 96, Vallensbæk og udgør i alt 298.310 m², heraf vandområde 257.830 m². Det består af havneområdet inden for Lokalplanområde 22 samt søområdet til kommunegrænsen mod Ishøj Havn. Ejendommen matr. nr. 96, Vallensbæk ejes af Vallensbæk Kommune med godkendt brugsret for Vallensbæk Havn.

Brugsretten er fra Vallensbæk Kommunes side uopsigelig til den 1. januar 2045. Senest 15 år før dette tidspunkt, har Vallensbæk Kommune pligt til at genforhandle havnens brugsret. Havnen kan opsigte brugsretten med 3 års varsel.

§ 4

Orientering på klubbernes generalforsamlinger

Havnebestyrelsen forpligtes til at give orientering på klubbernes generalforsamlinger vedr. forslag til budget og havnetakster for det følgende år, regnskab og generel orientering.

§ 5

Generalforsamling

Generalforsamlingen er havnens øverste myndighed og afholdes hvert år i første kvartal.

Forslag, der ønskes vedtaget på generalforsamlingen, skal være havnebestyrelsen i hænde senest 15. januar. Havnebestyrelsen indkalder generalforsamlingen skriftligt, eller, hvor det er muligt, ved anvendelse af email/IT-teknologi, med mindst 3 ugers varsel. Senest 8 dage før generalforsamlingen skal afholdes, formidler (som angivet i § 6) havnebestyrelsen dagsorden, formandens skriftlige beretning, revideret regnskab for forløbne år samt budget for indeværende år til indskydere, lejere og de godkendte klubber på havnen.

På generalforsamlingen har alle indskydere, som ikke har gæld til havnen, stemmeret.

Der kan stemmes via fuldmagt, dog kun én fuldmagt pr. person.

Vallensbæk Kommune har ret til at overvære generalforsamlingen, hvorfor indkaldelse også skal fremsendes til kommunen.

§ 6

Dagsorden

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse
4. Godkendelse af budget for indeværende år samt fastsættelse af havnetakster.
5. Indkomne forslag
6. Valg til havnebestyrelsen
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

§ 7 Ekstraordinær generalforsamling

Havnebestyrelsen kan til enhver tid indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Havnebestyrelsen skal indkalde, når mindst 1/3 af de stemmeberettigede stiller skriftligt krav herom med oplysning om det emne, der ønskes behandlet. Generalforsamlingen skal holdes senest én måned efter, at havnebestyrelsen har modtaget kravet.

Om indkaldelse og udsendelse af dagsorden gælder bestemmelserne vedr. ordinær generalforsamling.

§ 8 Generalforsamlingens ledelse

Generalforsamlingen vælger sin dirigent, der ikke må være medlem af havnebestyrelsen, til at lede forhandlingerne.

Generalforsamlingens beslutninger træffes ved simpelt flertal jævnfør dog bestemmelserne om vedtægtsændringer og ophør.

Dirigenten bestemmer afstemningsmåden. Hvis mindst tre stemmeberettigede medlemmer ønsker det, skal afstemning og valg dog være skriftlig.

Generalforsamlingens beslutninger noteres i det referat, der udarbejdes og godkendes med underskrift af generalforsamlingens dirigent og havnebestyrelsens formand.

Har en generalforsamling afgjort en sag, kan denne ikke blive behandlet på samme generalforsamling.

§ 9 Havnebestyrelsen

Havnebestyrelsen har det overordnede ansvar for havnens forhold

Havnebestyrelsen fastsætter budget, havnekontingent, havnetakster, indskud og lejebeløb, der skal godkendes på generalforsamlingen.

Havnebestyrelsen udarbejder budget for det kommende regnskabsår senest den 31. oktober. Umiddelbart efter offentliggøres budget og havnekontingent og tilsendes (som angivet i § 6) indskyderne, de godkendte klubber og Vallensbæk kommune

Optagelse af lån kræver generalforsamlingens forudgående godkendelse.

Havnebestyrelsen består af 9 medlemmer.

3 medlemmer, formand, næstformand og kasserer, vælges på havnens generalforsamling.

Disse 3 medlemmer vælges af indskydere. Formand og kasserer vælges i ulige år. Næstformand vælges i lige år.

2 bestyrelsesmedlemmer vælges af indskydere på VSK's og VBK's generalforsamlinger. Der vælges 1 bestyrelsesmedlem pr. klub.

4 bestyrelsesmedlemmer vælges af VSK, VBK, VKKC og VSD på de respektive klubbers generalforsamlinger. Der vælges 1 bestyrelsesmedlem pr. klub. I det tilfælde hvor antallet af godkendte klubber udvides eller formindskes ændres havnebestyrelsens antal i denne gruppe tilsvarende.

Bestyrelsesmedlemmer vælges for en 1 årig periode.

Nye bestyrelsesmedlemmer tiltræder umiddelbart efter de er valgt.

Samtlige bestyrelsesmedlemmer skal være myndige.

Medlemmer af havnebestyrelsen kan ikke samtidig være formand for en af de godkendte klubber på havnen.

Klubberne kan vælge suppleanter, men disse deltager ikke i havnebestyrelsens arbejde. Afgår et eller flere medlemmer af havnebestyrelsen udenfor valgtidspunkterne, indtræder de valgte suppleanter fra samme klub for den resterende del af valgperioden.

§ 10 Havnebestyrelsesmøder

Havnebestyrelsen skal ved en forretningsorden træffe nærmere bestemmelser om udførelsen af sit hverv.

Forretningsordenen skal indeholde bestemmelser, der fastlægger retningslinier for arbejdsfordelingen og pålægger havnebestyrelsen at skaffe sig de oplysninger, der er nødvendige for opfyldelse af dens opgaver. Endvidere skal den indeholde bestemmelser, der pålægger bestyrelsen at tage stilling til havnens organisation og følge op på planer, budgetter samt sikre, at havnen til enhver tid har det nødvendige kapitalberedskab.

Havnebestyrelsen afholder møder, når formanden finder dette formålstjenligt eller når mindst 3 medlemmer af bestyrelsen fremfører begæring herom til formanden.

Bestyrelsesmøderne indkaldes med mindst 1 uges skriftlig varsel, medmindre formanden finder, at varslet af hensyn til den eller de sager, der skal behandles, må afkortes.

I mødeindkaldelserne angives dagsorden for bestyrelsesmødet.

Vallensbæk Kommune har ret til at overvære møderne i havnebestyrelsen, hvorfor indkaldelse til disse møder også skal fremsendes til kommunen.

§ 11 Havnebestyrelsens beslutninger

Havnebestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af medlemmerne er til stede.

Alle beslutninger i havnebestyrelsen træffes ved simpelt flertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Der føres referat fra bestyrelsesmøder, som gøres tilgængeligt for indskyderne på havnens hjemmeside.

§ 12 Tegningsberettiget

Havnebestyrelsen tegnes af formanden i forening med et andet bestyrelsesmedlem. Der kan meddeles prokura.

§ 13 Honorar

Hvervet som medlem af havnebestyrelsen kan honoreres med et af generalforsamlingen fastsat beløb.

§ 14 Ved formandens forfald

Ved bestyrelsesformandens forfald tilkommer der næstformanden for bestyrelsen de beføjelser, som i henhold til nærværende vedtægter er tillagt formanden.

§ 15 Tilhørsforhold

Bygninger og anlæg, der udføres inden for havnens område, tilhører bygherren i det omfang, hvor dette kan ske efter dansk rets regler om ejendomsret til bygninger og anlæg på lejet grund.

§ 16 Fortrinsret til leje af arealer

Vallensbæk Kommune har fortrinsret til at leje landarealer, som udbydes af havnen inden for havneområdet, til samme leje som havnen kan opnå til anden side.

§ 17 Vedligehold af anlæg

Alle anlæg, der er omfattet af brugsretten, jf. § 3, skal holdes forsvarligt ved lige. Enhver udgift til ren- og vedligeholdelse eller fornyelse af anlæg påhviler alene havnen.

§ 18 Overtagelse af anlæg ved brugsrettens ophør

Ved brugsrettens ophør, jf. § 3, overtager Vallensbæk Kommune uden vederlag og i ubehæftet stand de bygninger og anlæg, der indtil da har tilhørt havnen. En deklaration herom kan af Vallensbæk Kommune tinglyses på ejendommen.

§ 19 Drift af havnen – medlemskab af klubber

Havnen forestår for egen regning driften af havnen.

Indskydere og lejere skal være medlem af en af de af generalforsamlingen godkendte sejl- eller bådklubber.

§ 20 Reglementer – udlejning af havnepladser - indskud

Havnebestyrelsen foranlediger, at der udfærdiges havnereglement for havnen, hvilket reglement skal godkendes af generalforsamlingen.

Havnereglementet skal godkendes af Vallensbæk Kommune, og Kystdirektoratet.

Havnebestyrelsen udfærdiger reglement for udlejning af bygninger på havnen, hvilket reglement skal godkendes af generalforsamlingen.

Indskydere kan ikke overdrage havnepladserne, dog betragtes overgang til ægtefælle ved separation eller skilsmisse og overgang til ægtefælle eller livsarving ved død, ikke som en overdragelse.

Indskud og leje skal gøres afhængig af havnepladsens størrelse.

Havnebestyrelsen kan indenfor et nærmere fastsat omfang udleje havnepladser uden indskud efter særlige regler, der skal godkendes af generalforsamlingen.

Det betalte indskud kan ikke fordres tilbagebetalt af Vallensbæk Havn, men ved opsigelse og overdragelse af havneplads til en af Vallensbæk Havn godkendt ny indskyder, skal indskuddet når og i det omfang det er betalt afregnes til den opsigende indskyder.

Kontrakterne administreres i øvrigt i overensstemmelse med gældende forpligtelser og ordlyden af de til enhver tid indgåede kontrakter.

§ 21 Havnefoged

Ved havnen ansættes en havnefoged og efter behov medhjælpere eller afløsere.

Havnebestyrelsen ansætter en havnefoged hvis ansvar, kompetencer og opgaver vedrørende den daglige ledelse fastsættes nærmere i en kontrakt.

havnefogeden påser opretholdelse af orden i havnen og fører dagligt tilsyn med havnearealer og materiel.

§ 22 Sikkerhedsmateriel

Havnefogeden er ansvarlig for;

- at havnens sikkerhedsmateriel er i orden,
- at de nødvendige redningsveje friholdes og
- at havnepersonalet er behørigt instrueret til løsning af sikkerhedsopgaverne i havneområdet.

§ 23 Regnskab og budget

Regnskabsåret er fra 1. januar til 31. december.

Driften skal tilrettelægges således, at der tilstræbes balance mellem indtægter og udgifter.

Et eventuelt driftsoverskud kan alene anvendes i overensstemmelse med havnens formål, herunder eventuelt nedsættelse af afgifter.

Havnebestyrelsen varetager udarbejdelsen af årsregnskabet og budget. Årsregnskabet skal aflægges i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse og give et retvisende billede af havnens aktiver og passiver, økonomisk stilling samt resultat.

Årsregnskabet revideres af en statsautoriseret/registreret revisor eller et statsautoriseret/registreret revisionsfirma, der tillige udarbejder revisionsprotokollatet til havnebestyrelsen.

§ 24 **Opløsning af havneinstitutionen**

Opløsning af den Selvejende Institution Vallensbæk Havn skal finde sted, såfremt brugsretten til havnen ophører.

I øvrigt kan opløsning ske ved beslutning på en generalforsamling, idet beslutningen dog skal vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af de stemmeberettigede er til stede, og med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Opfyldes denne betingelse ikke, indkaldes til ny generalforsamling, hvor godkendelsen af opløsningen kan træffes med 2/3 af de afgivne stemmer.

Beslutningen skal meddeles Vallensbæk Kommune.

Eventuelt provenu, der fremkommer ved havnens opløsning, tilfalder Vallensbæk Kommune til anvendelse inden for havnens formål.

Ved opløsning hæfter Vallensbæk Kommune ikke for havnens gældsforpligtelser.

§ 25 **Vedtægtsændringer**

Vedtægtsændringer kan ske ved beslutning på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af de stemmeberettigede er til stede, og med mindst 2/3 af de afgivne stemmer for ændringerne.

Opfyldes denne betingelse ikke, indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor ændringerne kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

Beslutninger om vedtægtsændringer skal godkendes af Vallensbæk Kommune.

Vallensbæk kommune kan foretage sådanne ændringer og tilføjelser til nærværende vedtægt, som måtte blive krævet af det pågældende ressortministerium.

Vallensbæk kommune kan, efter indhentet udtalelse fra havnen, foretage sådanne ændringer i havnens vedtægt, som er nødvendige af hensyn til offentlige påbud.

§ 26 **Ikrafttræden**

Godkendt af S/I Vallensbæk Havns generalforsamling d. 18. marts 2015.

Vedttaget på den ekstraordinære generalforsamling den 21. april 2015