

Havnebestyrelsen Vallensbæk Havn

Indkaldelse 333-9/2006

Møde nr. : 333-9/2006

Dato: Tirsdag den 12. december kl. 19.00 Vallensbæk Havn

Tilstede: Jens Cronval, næstformand, Ulrik Klausen, kasserer, Niels Andersen, VSK, Hans Joachim Carow, VBK, Bjarne Lund Hansen, VSD, Ulla Hjortenbergt VKKC, Lykke Andersen, VSK, Allan Larsen, VSK, Tommy Nordfalk, havnechef.

Fraværende m. afbud: Steen Hansen, formand, Torben Christensen, VBK,

Referent: Tommy Nordfalk

Dagsorden:

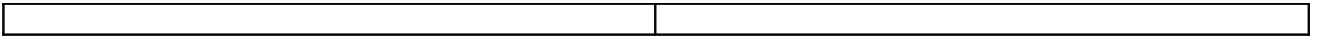
Pkt. 1	Godkendelse af dagsorden
Pkt. 2	Godkendelse af referat 332
Pkt. 3 a	Mastekraner
Pkt. 3 b	Projektideer – Vallensbæk havn
Pkt. 4	Index-kontrakter
Pkt. 5	Projekt E-broen
Pkt. 6	Økonomi – regnskab 2006
Pkt. 7	Vaskemaskine
Pkt. 8	Eventuelt

9. december 2006

Tommy Nordfalk
Havnechef

<p>Dagsorden</p> <p>Ad pkt. 1 - Godkendelse af dagsorden m.v. Dagsordenen indstilles godkendt.</p> <p>Ad pkt. 2 - Referat af møde 332-8/2006 Referatet er tidligere udsendt. Det indstilles godkendt til underskrift på mødet.</p> <p>Ad pkt. 3 a – Mastekran Der er blandt indskyderne et ønske om få forlænget især den gule mastekran, så den kan håndtere store master. Det kræver at løftehøjden forøges med 4-5 meter. Løftekapacitet og udlæg skal ikke ændres. Havnebestyrelsen har tidligere givet tilsagn om at ville se på sagen. Der er 3 muligheder for forlængelse. Nyt mellemstykke mellem krantårn og fundament. Forlængelse af den eksisterende bom. Ny bom placeret på toppen af krantårnet. DCC, der servicerer kranen, er blevet kontaktet i den anledning. DCC har imidlertid meddelt at de ikke kan arbejde videre med nogen af disse projekter, før der fremskaffes certifikater og dokumentation på den eksisterende kran. DCC har ikke leveret kranen og ingen dokumentation. Havnen har tilsyneladende heller ingen dokumentation. På selve mastebommen har der formentlig aldrig eksisteret nogen dokumentation, da mastebommen er hjemmelavet. Den manglende dokumentation kan være ansvarspådragende for havnen. Den manglende dokumentation er sandsynligvis en formalitet og uden konkret sikkerhedsmæssig betydning, men man kan principielt ikke vide det. Havnebestyrelsen skal forholde sig til problemstillingen.</p> <p>Ad pkt. 3 b – Projektideer Havnebestyrelsen skal forholde sig til tidligere behandlede projektideer for Vallensbæk Havn, ligesom der er mulighed for at fremkomme med nye sådanne. Der har været fremsat følgende forslag: Der rammes en spunsvæg langs med Q-broen og den forbindes med den eksisterende spunsvæg på R-broen. Fra hjørnet af R-broen og til den østlige ende af Q-broen rammes yderligere en spunsvæg. Herved opstår et lukket trekantet bassin som så skal fyldes. Det tidligere forslag gik ud på at modtage forurenede jord mod betaling, der så blev lagt i et depot i bassinet. Betalingen for modtagelsen skulle så finansiere</p>	<p>Referat</p> <p>Ad 1. Dagsordenen blev godkendt efter tilføjelse af pkt. 3a og pkt. 7</p> <p>Ad 2 Referatet blev godkendt efter følgende tilføjelse til pkt. 7: ” For så vidt angår fartøjer, der er for store til pladsen, og som med havnens accept er placeret på pladsen før 1. september 2006, flyttes disse til korrekte pladser i takt med at dette muliggøres. Øvrige ureglementeret anbragte fartøjer skal fjernes fra pladserne.”</p> <p>Ad 3 a Havnebestyrelsen fandt situationen uacceptabel. Det skal undersøges hvem der har været leverandør af kranen og om dokumentation kan skaffes. Hvis ikke må det overvejes at få kranen målt igennem og testet med henblik på fremskaffelse af certifikat og dokumentation. Problemstillingen er formentlig den samme med den grønne mastekran. For så vidt angår mobilkranen er der certifikater og dokumentation på kran, krankrog, løfteåg og stropper.</p> <p>Ad 3 b Efter drøftelse var der grundlag at gå videre med følgende ideer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mulighed for at etablere en ny søsætningskaj, der kan bære tunge mobilkraner. - Mulighed for at placere en 20 tons svingkran på en ny søsætningskaj. - Mulighed for at udskifte den nuværende mobilkran med traktor og hydraulikvogn - Mulighed for at udskifte de eksisterende mastekraner med en ny og tilstrækkelig høj mastekran. - Mulighed for at nedramme en spunsvæg på arealet syd for Q-broen og øst for R-broen
---	---

<p>nedramningen af spunsen (som i dagens penge koster min. 4 mio. kr. ex. moms.) På denne måde ville havnen uden udgift kunne etablere et landareal til brug for havnens videreudvikling. Den daværende havnebestyrelse besluttede ikke at gå videre med projektet, vistnok p.g.a. miljøspørgsmålet. (Tilsyneladende forefindes der ikke skriftlig dokumentation på havnekontoret om dette projekt). Havnebestyrelsen skal forholde sig til ideen. I tilknytning til punktets behandling vil Ishøjs kommune projekt til 40 mio. kr. på Ishøj havn og med byggestart den 1. februar 2007 blive gennemgået.</p> <p>Ad pkt. 4 – Indexkontrakter Som bekendt blev der i 1999 afsagt en dom med konsekvenser for et antal forud opsagte index-kontrakter. Havnen blev forpligtet til at tilbagebetale disse, inklusive indexeringen, og således at finansieringen alene skulle ske via en relativ andel af de årlige lejeindtægter, som havnen oppebar på langtidslejere. Havnen har været henholdsvis forud og bagud med disse løbende kontraktsafviklinger i forhold til de årligt akkumulerede lejeløb. Samtlige forfaldne tilgodehavender til og med regnskabsafslutningen 2005 er gjort op og tilsendt de indskydere, der stod for tur. Enkelte indskydere har ikke reageret på havnens henvendelse om betaling. Nærmere følger på mødet.</p> <p>Ad pkt. 5 – Projekt E-broen På mødet vil der blive omdelt og gennemgået oversigt over de på mødetidspunktet aktiverede havnepladser.</p> <p>Ad pkt. 6 – Økonomi, regnskab 2006 Der vil på mødet blive omdelt og gennemgået regnskab pr. 12. december.</p> <p>Ad pkt. 7 – Vaskemaskine Vaskemaskinen forventes installeret til ibrugtagning pr. 21. december 2007.</p> <p>Ad pkt. 8 - Eventuelt</p>	<p>med henblik på at etablere yderligere landareal.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mulighed for at finde ny placering af Biksen - Mulighed for at tiltrække yderligere erhverv <p>Idegrundlaget er ikke nødvendigvis udtømmende. Der var enighed om at nedsætte en arbejdsgruppen bestående af følgende: Steen Hansen, Lykke Andersen, Finn Larsen, Niels Anker Andersen, Ulrik Klavsen og Tommy Nordfalk. Arbejdsgruppen skal gennemarbejde idegrundlaget, forholde sig til praktiske forhold og konsekvenser, beskrive myndighedsbehandlingen, opstille en tidsplan og beskrive finansieringsmulighederne. Oplægget skal ligge klart til præsentation på havnens generalforsamling den 27. marts.</p> <p>Ad 4 Oprindeligt var der 33 opsagte kontrakter med indexering, der havde krav på tilbagebetaling, jfr. dommen fra 1999. 11 af disse er betalt med udgangen af 2001. Regnskaberne siden da og til og med 2005 viste en saldo på 255.000 kr i indskydemes favør. Dette løb er blevet afregnet i løbet af 2006 og med tilskrivning af morarenter, i alt kr. 308.000 kr. Enkelte af afregningerne er hensat under skyldige omkostninger fordi kreditorerne/de opsagte indskydere ikke har reageret på havnens henvendelse. Afslutningen af regnskab 2006 forventes at udløse indfrielse af en, måske to, kontrakter yderligere. Bestyrelsen tog status til efterretning.</p> <p>Ad 5 Der blev omdelt oversigt der viste, at alle 12 7-pladser er solgt, 10 ud af 12 6-pladser er solgt og at 22 ud af 30 5-pladser er udlejet. Det forventes at de resterende pladser er aktiverede på tidspunktet for kontingentudskrivninger, dvs 1. marts 2007.</p> <p>Ad 6 Der blev omdelt regnskab pr. 12.12 visende indtægter for 4. 1 mio. kr. mod budgetteret 3.2 mio. kr. (2 mdr.) og udgifter for godt 4.1 mio. kr. mod budgetteret 3.2 mio. kr. og et underskud på ca. 22.000 kr. I regnskabet indgår fortsat 400.000 kr. på udgiftssiden, som stammer fra nov.-dec.2005 (ændret regnskabsår). Bestyrelsen tog regnskabet til efterretning.</p> <p>Ad 7 Prisen for brug af vaskemaskine og for tørretumbler blev fastsat til 20 kr. pr. stk. pr. gang. Indtægten holdes op mod omsætningen i 2007. Målet er at 20 % af anskaffelsespris og driftsomkostninger skal tjenes hjem.</p> <p>Ad 8 Ingen bemærkninger.</p>
---	--



TN