

Referat af generalforsamling 2009 i S/I Vallensbæk Havn

afholdt:

Torsdag den 19. marts 2009 kl. 19.00
VKKC's lokaler
Vallensbæk Havn

Ad pkt. 1. Valg af dirigent

Formand Steen Hansen bød ca. 100 fremmødte indskydere velkommen. Formanden foreslog Erik Skipper som dirigent. Erik Skipper blev valgt.

Dirigenten bemærkede at generalforsamlingen var varslet i tide, at der var udsendt dagsorden og bilag indenfor de vedtægtsbestemte frister. Dirigenten konstaterede ligeledes at bilagene alene var formidlet via havnens hjemmeside.

Fra salen blev der rejst indsigelser mod denne fremgangsmåde, i det der henvises til, at det skulle have været i traditionel skriftlig form, eller i hvert fald som email.

Efter en meningsudveksling om dette spørgsmål konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var korrekt varslet og indkaldt.

Dirigenten henstillede til bestyrelsen til fremover at anvende en fremgangsmåde, som ikke gav anledning til kritik.

Dirigenten bemærkede endvidere at antallet af fremmødte ikke var tilstrækkeligt til, at der kunne træffes beslutninger om de vedtægtsændringer, der var på dagsordenen.

Dirigenten foranledigede valg af stemmetællere.

Ad pkt. 2. Bestyrelsens beretning

Formand Steen Hansen tilkendegav:

"Som supplement til den skriftlige beretning, skal jeg nævne følgende begivenheder fra 2008.

Som alle på havnen kan konstatere – og i særdeleshed alle os der er her i dag – har VKKC efter næsten 10 år nu endeligt fået deres nye klubhus. En meget flot og markant bygning, der understreger det store aktivitetsniveau som VKKC praktiserer. Tillykke med bygningen.

Havnekontoret er også i det forløbne år blevet forskønnet betydeligt. Det er blevet malet og der er kommet ny skranke og fremtræder i det hele taget pænt og lyst.

Den gamle søsætningskaj, som ikke var bygget til den brug, den rent faktisk blev benyttet til, er blevet renoveret og forstærket til det rent faktiske behov.

Ny betonpæle blev hamret op til 14 meter ned i undergrunden og der blev udstøbt 123 tons armere beton til en ny betonplade. Herefter blev der lagt ny køreasfalt på kajen.

Det hele gik efter planen og kajen kunne tages i brug til den lovede tid i foråret, da vore både skulle i vandet.

I forbindelse med renoveringen af søsætningskajen fik vi også malet, serviceret og ikke mindst forankret den gule svingkran korrekt i betondækket. Ingeniørerne var mildest talt overrasket over, at svingkranen ikke var væltet med en båd, da de konstaterede den manglende forankring. Nu kan den med garanti holde til at løfte det antal kg. Der står på kranen, at den er godkendt til.

Yderligt blev brændstofanlægget gennemgået, udskiftet div. Stumper, samt nedlægning af en større tank, samtidig med der blev etableret en miljøstation til tømning af bådes septiktanke, hvilket vi som havn er forpligtiget til at kunne tilbyde. I modsat fald ville det have betydet at vi skulle rekvirere en slamsuger.

Det blev også konstateret, at strømforsyningen ind til selve havneområdet ikke var tilstrækkelig. Dong Energy udbedrede dette ved at grave nye kabler ned – helt oppe fra Gl. Køge Landevej og til havnen, samt leverede en ny transformer, der blev placeret diskret ved indkørslen til havnen, der hvor der tidligere stod en telefonboks. Havnen skulle nu være kapacitetsmæssig sikret fra Dongs side. Øvrig strømarbejder til broerne er nu havnens egen opgave at få løst.

3 virksomheder, der sælger både, Bl.a. Bavaria, Esse og Lagoon ønskede i foråret at etablere sig i Vallensbæk Havn med op til 16 demo-både. Vallensbæk Havn etablerede pladserne med kontrakter uden ret til vinterplads på land. Alle firmaerne var begejstret for muligheden og lejede de 16 pladser. Imidlertid satte den økonomiske krise en brat stopper for 2 af firmaerne og de opsagde derfor pladserne i efteråret.

Flere af pladserne er efterfølgende lejet ud igen, dog forsat uden ret til landplads.

Havneindsejlingen har det med at sande til, således var den også gal i foråret 2008 hvor der kun var 2 meter dybt, hvor der skulle være 3 meter.

Vallensbæk og Ishøj Havn fik tilladelse til uddybning af og fjernede ca. 3000 kubikmeter. Det kostede 240.000 kr. til deling mellem de 2 havne.

Man kan sige at det er en nødvendig men tilbagevendende udgift der kan variere meget år for år.

Igen i 2008 har vi haft dykkere til at inspicere broerne, især Q-,R- og E- broerne. De to sidstnævnte har ligesom alle broerne de sædvanlige småskader, men på Q-broen ser det noget værre ud. Adskillige bolte er knækket. Og det ser ud til at det som sædvanligt er bølgeskærmen der er synderen.

Set ud fra et teknisk synspunkt burde bølgeskærmen fjernes eller som minimum hver andet bræt fjernet. For sjov tog dykkerne ved samme lejlighed også billeder af underskroget på nogle af fartøjerne i havnen og begroningen af disse kunne antyde der de var groet fast til bunden.

Desværre i 2008 var der også enkelte indskydere, der måtte konstatere at deres båd var blevet stjålet. Typisk går det ud over joller og speedbåde og 3 både er uberettiget fjernet fra havnen i 2008. Der har desværre også konstateret tyveri af diverse værktøj og instrumenter, samt lettere hærværk på fortøjninger.

Dog er Vallensbæk Havn en tryk havn at have sin båd, set i forhold til hvad der sker i mange andre havne.

På et tidspunkt var der en del tumult omkring helårsbrugere i lystbådehavne, udsprunget af en sag i Brøndby Havn. Sådanne sager er meget komplekse og involvere Dansk planlovgivning som igen er baseret på et hierarki:

Landsplanlovgivning

Regionplanlovgivning

Kommuneplaner

Byplanvedtægter

Lokalplaner

Køge Bugt strandpark er i sin helhed omfattet af byplanvedtægt. Byplanvedtægten er udarbejdet af beliggenhedskommunerne, dvs. Brøndby, Vallensbæk, Ishøj og Greve, som er respektive ens.

For Vallensbæk Kommunes vedkommende er det byplanvedtægt nr. 16 der siger at Strandparken er udlagt til rekreativt område.

Vallensbæk kommune har lavet et tillæg til byplanvedtægten for strandparken, nemlig lokalplan 22, der gælder for Vallensbæk Havn.

Lokalplan 22 siger at inde for lokalplanområdet må der drives lystbådehavn med de til en sådan tilhørende aktiviteter, alt efter kommunalbestyrelsens godkendelse.

I Vallensbæk Havn opkræver vi – med kommunens vidende og accept – et gebyr for helårsbrugere.

Tidligere bestyrelser har bestemt at vi maksimalt kan have 15 bådpladser ud af havnens mere end 600 pladser, anvendt til helårsbrug. Vi spørger ikke, om de pågældende folkeregisteradresse. Vi interesserer os for, om de pågældende benytter deres fartøj på helårsbasis. Derfor gebyret.

Det er mit klare indtryk at disse indskydere bidrager til præventivt ro og orden i vinterhalvåret.

I 2008 var der i sommerperioden en del uro på havnen fra unge mennesker, dog kun når vejret var godt. Unge mennesker fra nærområdet der jo i princippet ikke har andre spændende steder at være, så man kan vel ikke fortænke dem i, at have lidt party ved stranden og i havnemiljøet.

Desværre kan ikke alle unge styre sig, så lidt hærværkslignende tiltag som små uautoriseret bålsteder, og lidt smadrede flasker på havneområdet, som der blev en del af hverdagens oprydningsindsats for havnepersonalet.

Vi forsøgte os med en professionel vagtordning og det dæmpede væsenentligt de unges færden på havneområdet i de sene aftentimer.

Selv på meget store grupper af unge havde vagten en præventiv virkning på, således at der blev opretholdt ro og orden.

En vagtordning er imidlertid ikke gratis og hvorvidt havnen skal forsætte med en vagtordning, vil dette blive behandlet senere på generalforsamlingen.

Igen i 2008 har der været mange gode mennesker på havnen der har bidraget med det daglige arbejde til at gøre vores havn til det den er.

Jeg vil især fremhæve VSK's græsæler, der som så mange andre år har udøvet en stor indsats på vedligeholdelseskontoen. Tak for jeres indsats.

Dernæst vil jeg fremhæve Jørgen Simonsen fra VBK, som med sin store indsigt i Navisions 5 IT-system er en uvurderlig hjælp, når havnepersonalet ikke får IT'en til at fungere optimalt. Tak til dig Jørgen

Endeligt vil jeg takke havnepersonalet for jeres arbejdsindsats og gode humør, og slutteligt en tak til alle medlemmerne af bestyrelsen for den gode samarbejdsånd og vilje til at udvikle Vallensbæk Havn. Tak til jer."

Beretningen gav anledning til spørgsmål/bemærkninger fra salen:

- *Det blev kritiseret at den gule mastekran, trods reovering, fortsat ikke virkede tilfredsstillende, specielt fordi den ikke var forsynet med en effektiv bremsemekanisme på svingdelen. Formanden svarede at han ikke var bekendt med problemstillingen. Formanden gav til sagn om, at der ville blive set på sagen.*
- *Der blev efterlyst information om havnens opkøb af pladser på gamle vilkår. Til dette svarede formanden at havnen nu og da blev tilbudt at købe pladserne tilbage til de priser, der er angivet i Takstregulativet. Disse pladser blev så straks genudlejet på nye vilkår. Dette ville sikre, at provenuet fremover tilfaldt havnen, og ikke de indskydere, der valgte at forlade havnen.*
- *Der blev spurgt til hvilke konkrete priser, der blev handlet til. Til dette oplyste havnechefen, at det altid var Takstregulativets priser, der blev anvendt ved køb og salg. Priserne blev oplyst til forsamlingen.*

Efter en kort diskussion af de berørte emner, kunne dirigenten konstatere at forsamlingen godkendte beretningen.

Ad pkt. 3. Regnskab

Kasser Ulrik Klausen fremlagde det reviderede regnskab. Kassereren gjorde opmærksom på, at det var uden påtegninger..

Kassereren påpegede at vi trods af den store udskrivning til søsætningskajen, var godt konsolideret. Ved regnskabets afslutning havde havnen nettolikvider på 1.5 mio kr.

Kassereren anbefalede forsamlingen at godkende regnskabet.

Regnskabsaflæggelsen gav anledning til en del spørgsmål:

- På spørgsmål om hvorfor der var afvigelser på helt op til 460.000 kr. mellem regnskab og budget, blev der svaret at det skyldtes etableringen af pladser på Q-broen, overenskomstforhold, indtægter fra månedslejere og omkostningsudvikling.
- På spørgsmål om hvor mange ansatte, der er i havnen, blev der svaret 4 ansatte.
- På spørgsmål om hvorfor udgiften til fremmed assistendevar steget med 600 %, blev der svaret at det primært skyldtes omkostningen til vagtordning i sommeren 2008, en udgift der ikke var budgetsat.
- På spørgsmål fra flere om om ikke regnskabet kunne have været væsentligt mere informativt, blev der svaret bekræftende. Kassereren erkendte at informationsværdien af regnskabsmaterialet var beskeden og at såvel regnskabstal og noter ville blive af en langt bedre karakter næste gang.
- På spørgsmål om hvor indtægter kunne læses, blev der svaret at disse tal ikke var udtrykt explicit i regnskabet, men var indeholdt i tallene for kontingentindtægter og salg og opgradering.

Der blev fremsat yderligere kritiske bemærkninger til formen for regnskabsaflæggelse. Der blev i den sammenhæng også peget på at den lidt informative karakter ikke måtte slå ud i mistillid til bestyrelse, da der grundlæggende var aflagt et økonomisk tilfredsstillende regnskab.

Dirigenten afsluttede herefter debatten. Dirigenten konstaterede at forsamlingen godkendte regnskabet.

Ad pkt. 4. Forslag til behandling

Forslag 4.1. Revideret Havnereglement og Nye Standardkontraktvilkår

Baggrunden for forslaget fremsættelse blev gennemgået, specielt det forhold at der var fremsat krav desangående fra Kystdirektoratet.

Det blev kraftigt pointeret, at forslaget ikke rummede realitetsændringer.

Efter en kort debat kunne dirigenten konstatere, at forslaget var vedtaget.

Forslag 4.2. Vagtordning:

Baggrunden for forslaget fremsættelse blev gennemgået, specielt det massive rykind af ungdommelige elementer i sommeren 2008.

Det budgetmæssige konsekvenser blev belyst, ligesom der blev opfordret til at såvel kommunen, klubberne, restaurant Krabben og Biksen burde bidrage til finansieringen.

På grundlag af de fremsatte bemærkninger kunne dirigenten konstatere, at bestyrelsen kunne iværksætte en vagtordning i det omfang bestyrelsen fandt det fornødent.

Forslag 4.3. Eksisterende havnekontrakter:

Forslagsstiller Erik Christensen gennemgik baggrunden for sit forslag via notat betegnet "Columbusægget og den Gordiske knude.

På baggrund af forslagsstillers redegørelse udspandt der sig en heftig debat, spændende fra, at nogle fandt at bestyrelsen havde ført indskyderne bag lyset ved at etablere nye pladser på E-broen til, at andre fandt at Erik Christensens forslag ikke kunne vedtages, fordi de ville udløse kontraktbrud med indskyderne.

Dirigenten valgte at sætte forslaget til skriftlig afstemning. Efter optælling kunne dirigenten konstatere, at forslaget var forkastet.

Forslag 4.4. Kommende havnekontrakter:

Punktet indledtes med en debat om evt. konsekvenser for gamle indskydere, om tidspunktet for kontraktsændringer, opsigelsesvarsel, forskellige finansieringsforhold og om bestyrelsens tilkendegivelse af, at man af samme opfattelse som forslagsstiller.

På baggrund af debatten valgte forslagsstiller at trække sit forslag. Dirigenten konstaterede herefter at forslaget, inklusive bestyrelsens ændringsforslag, var bortfaldet.

Forslag 4.5. Bestyrelsens ansvar, vedtægtsændring:

Dirigenten gjorde opmærksom på, at forslaget ikke kunne vedtages, da forsamlingen ikke havde det fornødne antal deltagere.

Der udspandt sig en kort debat om forslaget

Forslag 4.6. Havnens budget m.v., - vedtægtsændringer:

Dirigenten gjorde opmærksom på, at forslagene 4.6.1 og 4.6.2 ikke kunne vedtages, da forsamlingen ikke havde det fornødne antal deltagere. Dirigenten foreslog at forsamlingen tog en drøftelse af forslagene.

Forslagene 4.6.1. og 4.6.2 er indholdsmæssigt identiske. Begge udtrykker et ønske om at føre beslutningskompetencen vedr. budget og kontingent tilbage til generalforsamlingen.

Debatten viste at der blandt de fremmødte var overvejende tilslutning til at tiltræde forslaget. Dirigenten foreslog herefter at der blev gennemført en vejledende afstemning.

Afstemningen viste, at der var et solidt flertal for forslaget, dog ikke 2/3 majoritet. Med dette resultat in mente opfordrede dirigenten bestyrelsen til at overveje spørgsmålet.

Ad pkt. 5. Valg

Formand. Bestyrelsen foreslår valg af Peter Ambs. Peter Ambs blev valgt for 2 år..

Næstformand. Bestyrelsen foreslår valg af Arne Larsen. Arne Larsen blev valgt for 1 år.

Kasserer. Bestyrelsen foreslår genvalg af Ulrik Klausen. Ulrik Klausen blev valgt for to år.

Ad pkt. 6. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog skift af revisor. Bestyrelsen foreslog Nu-Revi Aps. v. Statsautoriseret revisor Bo Ørum. Forslaget blev vedtaget.

Ad pkt. 7. Eventuelt

7.1. *Ulrik Klausen udtalte:*

"Desværre siger vi farvel til Steen Hansen der har været bestyrelsens formand gennem de sidste 4 år.

Jeg vil benytte lejligheden på egne og bestyrelsens vegne, at sige dig tak for din måde at håndtere hvervet på.

Det har for os alle været inspirerende, behagelig og humørfyldt at arbejde sammen med dig. Tak.”

7.2. På forespørgsel blev det bekræftet at man godt kan vælge formand og næstformand samme år.

7.3. Formanden for Vallensbæk Sejlklub, Steen Hillebrecht oplyste, at der fra den 3. til den 11. juli gennemføres VM for Finn-joller i Vallensbæk. I den forbindelse gjorde han opmærksom på, at det er et stort arrangement med mange sejlere, trænere og officials, hvilket dels vil betyde en masse liv på havnen, dels sikkert også vil medføre visse gener for havnens daglige brugere. Han opfordrede til, at evt. gener bliver håndteret med overbærenhed og godt humør. Fra sejlklubbens side vil man gøre, hvad man kan, for at sikre et gnidningsfrit arrangement.

Dirigenten kunne herefter konstatere at dagsordenen var udtømt. Dirigenten takkede forsamlingen for en livlig, konstruktiv og disciplineret medvirken.

Den afgående formand Steen Hansen takkede dirigenten for indsatsen.

Vallensbæk den _____

Erik Skipper Larsen
Dirigent

Steen Hansen
Formand

Joel Wedell
Referent