

Havnebestyrelsen Vallensbæk Havn

Referat 400-4/2014

Møde nr.:	400-4/2014
Dato:	Torsdag den 03/4-2014 kl. 19.00 på havnekontoret.
Tilstede:	Henrik Sydbo Hansen formand, Allan Larsen næstformand, Jørgen B. Simonsen kasserer, Arne Larsen VSK, Ole Simonsen VSK, Bjarne Lund Hansen VSD, Peter Linnet VSK, Lennart Larsen VSK, Wolfgang Pohlentz VBK, Michael Høj VKKC
Fraværende	Finn Larsen, VBK
Referent:	Peter Linnet

Dagsorden:

Pkt. 1	Godkendelse af dagsorden og opfølgning på sidste mødes referat.
Pkt. 2	Orientering vedr. økonomi / årsregnskab
Pkt. 3	Status fra havnechefen
Pkt. 4	Status på mobilstativer/finansiering
Pkt. 5	Havnekiosken
Pkt. 6	Organisation af havnebestyrelsen
Pkt. 7	Eventuelt
Pkt. 8	Næste bestyrelsesmøde

Dagsorden	Referat
Ad pkt. 1 – Godkendelse af dagsorden og opfølgning på sidste mødes referat.	Ad 1. Henrik indledte 1. møde som formand med at byde velkommen til Allan Larsen som ny næstformand og Michael Høj som repræsentant for VKKC. Dagsorden godkendt. Referat fra sidste møde foreligger ikke p.gr.a. formandskiftet.
Ad pkt. 2 – Orientering vedr. økonomi	Ad 2. Jørgen orienterede om aktuel status vedr. havnens økonomi og fremhævede enkelte regnskabsposter. Udvikling generelt som forventet. Optrækninger på havneindskud udsendt til indskydterne. Indtægter på nuværende tidspunkt som forventet. Udestående godt 800.000 kr, heraf 170.000 kr i restance fra sidste år. Drøftet forholdsregler overfor restanterne. Der er udsendt korrigeret opkrævning til Havnekiosken med deraf følgende forlængelse af betalingsfristen.
Ad pkt. 3 – Status fra havnechefen	Ad 3. Jesper orienterede om de mange aktiviteter på havnen, herunder isolering af containerne ved søsætningskajen, bede mellem landarealerne rettet op, pullerter renoveret efter diverse uheld. Længere hen på foråret går man i gang med eftersyn og renovering af broerne. Efter påske kommer 5 ”nyttejobbere” fra kommunen. De vil være på havnen på fuldtid hele sommeren. Skal varetage forefaldende opgaver efter arbejdsplan, der løbende udarbejdes af havnen.
Ad pkt. 4 – Status på mobilstativer	Ad 4. Leasingaftalen med Nykredit endeligt på plads. Nykredit endvidere godkendt udvidelse af leasingaftalen i takt med, at der kommer flere lejere af stativer. Mulighed for anden form for finansiering af yderligere stativer overvejes. Flere indskydere har bedt om at være med i ordningen fra efteråret. Udlejning af standardstativer på ugebasis godt i gang, og havnen forventer pæn indtjening på dette. Ny mobilkran og ny løftevogn velfungerende.
Ad pkt. 5 – Havnekiosken	Ad 5. Arne orienterede om status omkring Havnekiosken. Havnen har pålagt lejer at tilbageføre den indvendige indretning af kiosken til det oprindelige og til at lovliggøre el- og vvs-installationer og dokumentere dette senest 19.4.
Ad pkt. 6 – Organisering af bestyrelsen	Ad 6. I respekt for Henriks fuldtidsarbejde er der i havnebestyrelsen enighed om, at de enkelte medlemmer for at aflaste formanden hver især påtager sig ad hoc opgaver og blivende opgaver. Opgavefordelingen aftales løbende. Web-master på havnens hjemmeside er Erik Mortensen fra VKKC. Aftalt, at referater fra bestyrelsesmøder og regnskaber for havnen fjernes fra hjemmesiden efter 5 år.
Ad pkt. 7 – Eventuelt	Ad 7. Flere indskydere har henvendt sig om græsplæ-

<p>Ad pkt. 8 – Næste bestyrelsesmøde</p>	<p>nen foran havnekontoret. Dette blev også debatteret på havnens generalforsamling. Jesper præciserer, at græsplænen gerne må benyttes til tilrigning af master, men ikke til opbevaring af master over flere dage uden, at der sker tilrigning. Ved placering af master skal der tages hensyn til adgangen til masteskurene. Parkepladserne ved siden af masteskurene forbeholdes master og bliver afspærret for biler i "mastesæsonen". Nyhedsbrev bliver færdiggjort og udsendt til indskyderne snarest, bl.a. med omtale af den allerede gennemførte uddybning af indsejlingen.</p> <p>Afmærkning af "sejlgaden" ude i bugten ved at være på plads, og nye bøjer placeres i samarbejde med de øvrige havne i Køge Bugt.</p> <p>Ca. 20 nye redningsstiger af aluminium bestilt og leveres snarest. De ny stiger er ikke i vandet hele tiden, men er til at trække ned i nødsituationer. Derved undgås, at de blive begroet som de gamle stiger. Gamle stiger, der er funktionsdygtige, bevares og forsynes med ny maling.</p> <p>Den igangværende søsætning af bådene går fint, og ordningen med standardstativer har vist sig at være meget effektiv også ved søsætning. Bådene kan transporteres til søsætningskajen dagen før og kan så søsættes i løbet af få minutter. Dette giver mulighed for meget fleksibel arbejdstilrettelæggelse for havnepersonalet, og kranen belastes minimalt.</p> <p>VSK afholder et stort jollestævne i dagene 30.5.-1.6. Der forventes omkring 100 joller med dertil hørende trailere, og der bliver opstillet et partytelt på et af landarealerne. Ole koordinerer mellem havnen og VSK. Der vil blive taget mest muligt hensyn til havnens faste brugere, bl.a. ved at trailere under stævnet henvises til parkeringspladsen uden for havnen. Kommunen opstiller toiletvogne på parkeringspladsen.</p> <p>Ad 8. Onsdag den 21. maj 2014.</p>
---	--