

Havnebestyrelsen Vallensbæk Havn

Referat 379-8/2011

Møde nr.: 379-8/2011

Dato: Torsdag den 18. august kl. 19.00 på havnekontoret

Til: Peter Ambs, formand, Finn Larsen, Peter Linnet VSK, Ulla Hjortenbergs VKKC, Bjarne Lund Hansen, VSD, Henrik Sydbo Hansen, VBK, Arne Larsen, næstformand, Ulrik Klausen, kasserer,

Afbud: Jens Cronval VSK, Henrik Borch VSK.

Referent: Tommy Nordfalk

Dagsorden:

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden

Pkt. 2 Havnens økonomi

Pkt. 3 Budget for 2012

Pkt. 4 Arbejdsområder som skal prioriteres af administrationen

Pkt. 5 Havnebutikken

Pkt. 6 Definition af gæstesejler

Pkt. 7 Orientering fra formand og fra havnechefen

18. september 2011

Tommy Nordfalk
Havnechef

Dagsorden	Referat
<p>Ad pkt. 1 - Godkendelse af dagsorden m.v.</p>	<p>Ad 1 Dagordenen blev godkendt uden bemærkninger.</p>
<p>Ad pkt. 2 – Havnens økonomi</p>	<p>Ad 2 Havnechefen oplyste at regnskabet generelt så fornuftigt ud og p.t. kunne der ikke konstateres en reduktion i efterspørgslen på havnepladser. Mindre korrektioner måtte dog imødeses idet der var færre gæstesejlere end normalt, brændstofsælget stod næsten stille og sygdom blandt medarbejderne påvirkede også regnskabet negativt. Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.</p>
<p>Ad pkt. 3 – Budget 2012 Første behandling af budget for 2012. Budgetprognose fra generalforsamlingen vedlægges</p>	<p>Ad 3 Formanden omdelte og gennemgik første udkast til budget 2012. Formanden opfordrede bestyrelsesmedlemmerne til at overveje forslaget frem til næste møde og opfordrede ligeledes til at fremkomme med kommentarer/forslag/korrektioner.</p>
<p>Ad pkt. 4 – Arbejdsområder som skal prioriteres Havnebestyrelsen skal tage stilling til, om følgen arbejdsområder skal prioriteres samt udarbejdelse af en tidsplan for løsning af opgaverne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bøje ved indsejling - Lys på R, S og Q bro - Rengøring af toiletter - Afhentning af skrald - Servicering samt adgangskort til gæstesejlere - Håndtering/Afvisning af campister - Sunket båd ved N broen - Den nye flydebro ved VKKC - Sanering af parkerings arealer - Afrensning af broer - Automat til havnepenge 	<p>Ad 4 Efter et kort gennemgang af indholdet af de enkelte punkter blev havnechefen opfordret til at fremkomme med en prioriteret liste med tidsplan til forelæggelse på førstkommende møde i forretningsudvalget.</p>
<p>Ad pkt. 5 - Havnebutikken Havnebutikkens lejer er tre gange blevet rykket for at overholde bestemmelsen i lejekontrakten vedrørende varesortiment. Der foreligger ikke en entydig tilkendegivelse fra lejerens side på havnens henvendelser. Bestyrelsen skal derfor tage stilling til, om der foreligger misligholdelse af lejekontrakten og hvilke konsekvenser der i givet fald skal iværksættes</p>	<p>Ad 5 Bestyrelsen var af den opfattelse at det manglende varesortiment var uacceptabelt og i strid med kontrakten. Evt. særskilt voldgiftssag om dette spørgsmål afventer udfaldet af den allerede anlagte voldgiftssag om havnetorvet.</p>
<p>Ad pkt. 6 – Definition af gæstesejler På givne foranledning skal bestyrelsen tage stilling til, hvornår en gæstesejler skal overgå fra gæstestatus til en mere permanent aftale med havnen.</p>	<p>Ad 6 Finn Larsen erklærede sig inhabil. Bestyrelsen fandt at pågældende gæstesejlers fortsatte tilstedeværelse i havnen var uacceptabel. Havnechefen anmoder pågældende om at afsejle.</p>
<p>Ad pkt. 7 – Orientering fra formanden og havnechefen</p>	<p>Ad 7 Formanden oplyste at der havde været afholdt møde med borgmesteren. Spørgsmålet om garantistillelse var faldet negativt ud. Der var fundet en løsning således at VKKC betaler for 8 pladser, som nedlægges på N-broen for at give plads til vandpolobaner og uhindret besejling. Kommunen anså ikke helårsbrugerproblematik-</p>

ken for løst, men ville i øvrigt ikke foretage sig noget, da parterne forventede at helårsbrugerne over tid ville ændre status til standard indskyderstatus.

VBK havde fremsat krav om betaling af udskiftning af låse til VBK's klubhus som konsekvens af indbruddet på havnekontoret. Med henvisning til at havnen i alle henseender havde passet forsvarligt på nøglen og forsikringen derfor ikke ville dække, afviste bestyrelsen at imødekomme kravet. VBK tilskrives desangående.

I øvrigt udskiftes de eksisterende adgangskort/kortlæsere med kodelåse på alle havnens og VSK's døre.