

Havnebestyrelsen Vallensbæk Havn

Referat 378-7/2011

Møde nr.: 378-7/2011

Dato: Mandag den 6. juni kl. 19.00 på havnekontoret

Tilstede: Peter Ambs, formand, Finn Larsen, Peter Linnet VSK, Ulla Hjortenbergt VKKC, Bjarne Lund Hansen, VSD, Henrik Sydbo Hansen, VBK, Arne Larsen, næstformand, Ulrik Klausen, kasserer,

Fraværende m. afbud: Lennart Larsen, VSK, Henrik Borch, VSK, Jens Cronval VSK,

Referent: Tommy Nordfalk

Dagsorden:

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden
Pkt. 2 Økonomi
Pkt. 3 Havnecafeen
Pkt. 4 Behandling af klage

17. juni 2011

Tommy Nordfalk
Havnechef

Dagsorden	Referat
<p>Ad pkt. 1 - Godkendelse af dagsorden m.v.</p>	<p>Ad 1 Dagsordenen blev godkendt efter tilføjelse af pkt. 2.</p>
<p>Ad pkt. 2 – Økonomi</p>	<p>Ad 2 Der forelå balance pr. 6. juni. Balancen blev taget til efterretning, i det bestyrelsen konstaterede, 1) at der sandsynligvis ville være flere restancer/misligholdte kontrakter end normalt, 2) at el-forbruget var faldet betragteligt, og 3) at udgifterne til havnen var beskedne, men at der sandsynligvis skulle bruges penge til oprensning af indsejlingen og el-forbedring på Muslingen. Formanden oplyste endvidere, at der var forhandlet med Nordea om optagelse af en kassekredit på 1.0 mio kr., nedbragt over 8 år og med sikkerhed i den af havnen ejede bygningsmasse. Tilbage melding fra Nordea afventes.</p>
<p>Ad pkt. 3 -Havnebutikken Stillingtagen til de fremtidige relationer mellem S/I Valensbæk havn og Havnecafeen. Oplæg vil fremkomme på mødet.</p>	<p>Ad 3 Efter omfattende drøftelse af havnebutikkens driftsforhold og af kontrakten mellem havnen og virksomheden besluttede bestyrelsen følgende:</p> <p>3.1. Der anlægges voldgiftssag i overensstemmelse med kontraktens bestemmelser. Sagen anlægges som et anerkendelsessøgsmål med påstand om, at havnen er berettiget til at flytte havnetorvet fra at være beliggende ud for bygningens facade til at være beliggende ud for bygningens gavl.</p> <p>3.2. Der fremsættes krav overfor lejer om at kontraktens bestemmelser vedr. salg af proviantvarer og salg af bådudstyr skal opfyldes.</p> <p>3.3. Der følges op på det fremsatte forslag til lejer om, at lejer betaler for leje af toiletvognen mod at havnen påtager sig rengøring, og betaling for vandforbrug, spildevandsafledning og forbrugsstoffer. Ifølge kontrakten er det lejer, der skal sørge for de nødvendige faciliteter til brug for havnebutikkens drift, herunder toiletvogn, og ikke havnen. Vil lejer ikke bidrage til betalingen, fjernes toiletvognen.</p>
<p>Ad pkt. 4 - Klage</p>	<p>Ad 4 Indledningsvis bemærkes, at Finn Larsen erklærede sig inhabil og derfor ikke deltog i punktets behandling. Den 15. april bortviste havnechefen et fartøj fra havnen. Fartøjsejeren har efterfølgende klaget over bortvisningen. Klagen blev besvaret af formanden, idet formanden efter forudgående uformel drøftelse med bestyrelsesmedlemmerne, afviste klagen og tilkendegav, at der fra bestyrelsens side var tilslutning til bortvisningen. På dette grundlag besluttede bestyrelsen at formalisere sin tilslutning til formandens afvisning af klagen.</p>

--	--