

# Havnebestyrelsen Vallensbæk Havn

## Referat 369-7/2010

---

Møde nr.: 369-7/2010

Dato: Mandag den 30. august kl. 19.00 på havnekontoret

Tilstede: Peter Ambs, formand, Arne Larsen, næstformand, Ulrik Klausen, kasserer, Torben Christensen, VBK, Ulla Hjortenbergt VKKC, Hans Carow, VBK, Henrik Borch, VSK, Lennart Larsen, VSK, Peter Linnet, VSK, Henrik Borch, Bjarne Lund Hansen

Fraværende m. afbud: Jens Cronval, VSK,

Referent: Tommy Nordfalk

---

### Dagsorden:

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden  
Pkt. 2 Økonomi - regnskabsstatus  
Pkt. 3 Økonomi – budgetforudsætninger  
Pkt. 4 Status vedr. Havnecafeen  
Pkt. 5 Sagsanlæg  
Pkt. 6 Formandsmøde  
Pkt. 7 Bådhandtering  
Pkt. 8 Hold din Havn Ren - dag  
Pkt. 9 Bordet rundt  
Pkt. 10 Næste møde

---

12. september 2010

*Tommy Nordfalk*  
Havnechef

Dagsorden	Referat
<p><b>Ad pkt. 1 - Godkendelse af dagsorden m.v.</b> Dagsordenen indstilles godkendt.</p> <p><b>Ad pkt. 2 – Økonomi, regnskabsstatus</b> Der er tidligere fremsendt regnskabsstatus primo august. Status vil blive gennemgået og suppleret.</p> <p><b>Ad pkt. 3 – Økonomi – budget 2011-15</b> Foreløbig drøftelse af budgetforudsætninger og foreløbig gennemgang af ønskede anlægsarbejder.</p>	<p><b>Ad 1</b> Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.</p> <p><b>Ad 2</b> Regnskabet for 2010 er pr. august præget af delvist svigtende indtægter og delvis øgede udgifter, primært på vedligeholdelse af havnen. P.t. ser det ud til at regnskabet for hele året vil balancere, men vurderingen er usikker og med forbehold.</p> <p><b>Ad 3</b> Der fremkom følgende ønsker til budget 2011-15:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nyt bådhandteringsudstyr, anslået 4.8 mio kr.</li> <li>- Flytning af M-broen og delvist N-broen for at skabe ordnede forhold for VKKC's aktiviteter.</li> <li>- Omlægning af terrænet ved den store mastekran.</li> <li>- Et en-mandsbetjent motorredskab til håndtering af stativer mv.</li> <li>- Ny toiletbygning ved Biksen</li> <li>- Særlig bådvoan til tunge både</li> <li>- Renovering af vejkasse</li> </ul> <p>F.s.v.a. indtægter kunne følgende overvejes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Betaling for trailere ved slæbested</li> <li>- VKKC betaler afgift for brug af vandarealer</li> <li>- Betalingen for autocampere øges</li> <li>- Kranløft tages ud af kontingentnøglen og betales særskilt</li> <li>- Månedssleje justeres</li> </ul> <p>Der holdes særligt budgetmøde med deltagelse af formand, næstformand, kasserer og havnechef tirsdag den 14. september kl. 15 forud for bestyrelsesmødet samme aften.</p> <p>På dette grundlag opstilles et budgetudkast til behandling på mødet den 27. september. Formanden gjorde opmærksom på at likviditeten vil blive stram og at det kunne blive nødvendigt at optage lån, selvsagt med generalforsamlingens godkendelse.</p>
<p><b>Ad pkt. 4 - Havnecafeen</b> Efter møde med Søren Valentin onsdag d. 25. august er der efter al sandsynlighed frembragt et kontraktgrundlag, som der er enighed om. Nyt udkast til kontrakt vil foreligge i løbet af mandagen og vil blive gennemgået på mødet.</p>	<p><b>Ad 4</b> Bestyrelsen fandt ikke, at det af Søren Valentin Pehrson fremsendte materiale f.s.v.a. branchekendskab og soliditet, jfr. bestyrelsesmødet den 1. juli, var tilfredsstillende. Bestyrelsen kunne derfor ikke godkende Forlaget Vallentin Aps som ny lejer. Søren Valentin anmodes på ny om at fremskaffe dokumentation.</p> <p>Der forelå endvidere udkast til ny lejeaftale, udarbejdet af SVP's advokat. Udkastet er ikke identisk med det aftalegrundlag, der blev etableret den 25. august og der stilles en række nye og uacceptable krav, hvorfor bestyrelsen besluttede</p>

<p><b>Ad pkt.5 - Sagsanlæg</b> To tidligere indskydere har rejst sag mod havnen med krav om erstatning i forbindelse med afviklingsordningen for helårsbeboelse. Sagen varetages af havnen advokat Martin Juste fra DelaCourDania.</p> <p><b>Ad pkt. 6 - Formandsmøde</b> Problemstillinger, drøftelser, og forslag fra formandsmødet den 25. august vil blive gennemgået på mødet.</p> <p><b>Ad pkt. 7 – Båd håndtering</b> Havnebestyrelsen besluttede på mødet i april, at der skulle drøftes hovedprincipper for båd håndteringen på førstkomende møde (i juni, som så blev aflyst). Til drøftelse.</p> <p><b>Ad pkt. 8 – Ren Havn</b> Det foreslåes at der holdes Hold din havn ren – dag: Torsdag den 23. september. Mere følger på mødet.</p> <p><b>Ad pkt. 9 - Bordet rundt</b></p> <p><b>Ad pkt. 10 – Næste møde</b></p>	<p>at afvise udkastet. Sagen varetages fremover på havnens vegne af adv. Esben Skjernov.</p> <p><b>Ad 5</b> Adv. Martin Juste havde oplyst at 1. instans-afgørelse tidligst ville kunne foreligge i aug./sept. 2011 og at en evt. ankesag ville tage yderligere ca. 8-9 mdr. Bestyrelsen tog status til efterretning.</p> <p><b>Ad 6</b> På formandsmødet var følgende emner blevet drøftet, alle rejst af VBK: - Manglende oprydning på landarealerne - Manglende service for autocampere - Manglende fortøjningsklamper på servicebroen - Parkeringsforholdene ved VKKC og VBK - Afskrivningsregler for nye kontrakter - Særkontingent for klubmedlemmer, der ikke er indskydere - Indskud og landafgifter - Brug af langtidsledige - Havne- ctr. Klubaktiviteter</p> <p>De rejste emner blev nærmere drøftet.</p> <p><b>Ad 7</b> Punktet blev udsat til behandling på særligt møde, som afholdes tirsdag den 14. september kl. 19.00</p> <p><b>Ad 8</b> Tiltrådt med bemærkning om, at arrangement afholdes 17-20. Bestyrelsen besluttede samtidig at renovering af areal 13 og 14 skulle iværksættes straks.</p> <p><b>Ad 9</b> 9.1. Ulla Hjortenberg orienterede om VKKC's planer om nye anløbsbroer. Emnet drøftes med Poul Erik fra VKKC. 9.2. Havnechefen orienterede om 4 indbrud i fartøjer, formentlig begået torsdag aften. 9.3. Havnechefen orienterede om de omfattende problemer med mink på havnen. 9.4. Formanden oplyste, at der dagen kl. 12-14 var aftalt møde med borgmester Henrik Rasmussen.</p> <p><b>Ad 10</b> Næste møde holdes mandag den 27. september kl. 19.00</p>
---	--