

# Havnebestyrelsen Vallensbæk Havn

## Referat 368-6/2010

---

Møde nr.: 368-6/2010

Dato: Torsdag den 1. juli kl. 19.00 på havnekontoret

Tilstede: Peter Ambs, formand, Ulrik Klausen, kasserer, Torben Christensen, VBK, Hans Carow, VBK, Lennart Larsen, VSK, Bjarne Lund Hansen, VSD

Fraværende m. afbud: Arne Larsen, næstformand, Ulla Hjortenberg VKKC, Henrik Borch, VSK, , Peter Linnet, VSK, Jens Cronval, VSK,

Referent: Tommy Nordfalk

---

### Dagsorden:

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden  
Pkt. 2 Godkendelse af ny lejer i Biksen  
Pkt. 3 Økonomi  
Pkt. 4 Bordet rundt

---

14. juli 2010

*Tommy Nordfalk*  
Havnechef

Dagsorden	Referat
<p><b>Ad pkt. 1 - Godkendelse af dagsorden m.v.</b> Dagsordenen indstilles godkendt.</p> <p><b>Ad pkt. 2 – Ny lejer i Biksen</b> Der er indgået købsaftale om Biksen mellem SHS-Detail Aps ved Davut Coshan og Forlaget Valentin Aps ved Søren Valentin. Ny kontrakt mellem I/S Vallensbæk Havn og køber efter-sendes tirsdag. Mere følger på mødet.</p>	<p><b>Ad 1</b> Dagsordenen blev godkendt.</p> <p><b>Ad 2</b> Der forelå udkast til ny lejeaftale mellem havnen og Forlaget Valentin Aps. Indholdet i den nye lejeaftale blev gennemgået. Aftalen var allerede underskrevet af køber. Det er en forudsætning for indgåelse af ny lejeaftale at lejer kan godkendes, dvs dokumenterer branchekendskab og økonomisk soliditet. Oplysninger om disse forhold havde det ikke været muligt at fremskaffe på mødetidspunktet. Forlaget Valentin Aps anmodes derfor om at fremkomme med oplysninger vedr. branchekendskab og soliditet. Pga af tilstundende ferieafvikling for bestyrelsesmedlemmerne måtte det konstateres, at en godkendelse af ny lejer og en efterfølgende forhandling af kontrakten først kunne finde sted i løbet af august måned. Dette meddeles til såvel køber som sælger.</p>
<p><b>Ad pkt. 3 - Økonomi</b> Der vedhæftes status pr. juni 2010. Status vil blive gennemgået på mødet.</p>	<p><b>Ad 3</b> Havnens økonomi ved halvårskiftet er tilfredsstillende, måske med udsigt til lidt færre indtægter på enkelte områder. Omsætningen af havnepladser er noget reduceret i forhold til de fire foregående år.</p>
<p><b>Ad pkt. 4 - Bordet rundt</b></p>	<p><b>Ad 4</b> <b>4.1.</b> Sagsanlægget mod havnen vedr. obligatorisk medlemskab var blevet trukket tilbage af sagsøger. <b>4.2.</b> Der blev anmodet om at bådejeren, der står i telt med sin båd ved N-broen, får anvist en anden plads. Havnechefen sørger for det.</p>