

Havnebestyrelsen Vallensbæk Havn

Referat 347-4/2008

Møde nr.: 347-4/2008

Dato: Torsdag den 17. april kl. 19.00 Vallensbæk Havn

Tilstede: Steen Hansen, formand, Niels Andersen, VSK, Bjarne Lund Hansen, VSD, Hans Joachim Carow, VBK, Jens Cronval, næstformand, Finn Larsen, VSK, Torben Christensen, VBK, Thomas Degel, VSK, Lennart Larsen, VSK, Tommy Nordfalk, havnechef.

Fraværende m. afbud: Ulrik Klausen, kasserer, Ulla Hjortenberg VKKC

Referent: Tommy Nordfalk

Dagsorden:

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden
Pkt. 2 Godkendelse af referat 346
Pkt. 3 Generalforsamling 2008
Pkt. 4 Regnskab 2008
Pkt. 5 Helårsbrugere i Vallensbæk Havn
Pkt. 6 Strømforsyning
Pkt. 7 Masteskursudbygning
Pkt. 8 Fartøjsplacering ved Bixsen
Pkt. 9 Eventuelt

4. maj 2008

Tommy Nordfalk
Havnechef

<p>Dagsorden</p> <p>Ad pkt. 1 - Godkendelse af dagsorden m.v. Dagsordenen indstilles godkendt.</p> <p>Ad pkt. 2 - Referat af møde 346-3/2008 Referatet er tidligere udsendt. Det indstilles godkendt på mødet.</p> <p>Ad pkt. 3 – Generalforsamling 2008</p> <p>3.1. Evaluering Der var 68 fremmødte indskydere. Dagsorden, beretning og regnskab blev godkendt og næstformanden blev genvalgt som foreslået.. Debatten under beretningen var konstruktiv/kritisk og fokuserede i sær på de udvidede erhvervsaktiviteter på Q-broen. Den formelle afvikling af generalforsamlingen var tilfredsstillende og problemfri. Til bestyrelsens overvejelse.</p> <p>3.2. Beretning – havnekontrakter. Under beretningen stillede en indskyder spørgsmål ved den kontrakt, som havnen anvender. Spørgsmålene gik dels på, om der var tale om en købs- eller lejekontrakt, dels på hvorledes der skulle forholdes med indskuddet ved opsigelse fra havnens side, og dels på grundlaget for en opsigelse fra havnens side. Det foreslås at indskyderen svares således:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kontrakten er en lejekontrakt - Kontrakten er uopsigelig fra havnens side - Uopsigeligheden brydes kun af de i havne-reglementet nævnte konkrete og individualiserede misligholdelsestilfælde - Ved opsigelse fra havnens side reguleres indskuddet på samme måde som ved indskyders opsigelse. <p>Ad pkt. 4 – Regnskab 2008 Der vil på mødet blive omdelt regnskab for perioden 1.1.- 15.4 2008.</p> <p>Ad pkt. 5 – Helårsbrugere Naturklagenævnet har truffet afgørelse om, at det er ulovligt at have bopæl i Brøndby havn og anmodet Brøndby kommune om at sørge for at lovliggøre forholdet. Problemstillingen er den samme for Vallensbæk Havn, bortset fra at Brøndby havn har en max. begrænsning på 10 % af havnepladserne og Vallensbæk har en begrænsning på på 15 fartøjer, svarende til ca. 2.5 %. Havnen har tilskrevet Vallensbæk kommune og anmodet om en stillingtagen fra kommunens side. Til drøftelse.</p>	<p>Referat</p> <p>Ad 1 Dagsordenen blev godkendt efter tilføjelse af pkt. 7 og 8.</p> <p>Ad 2 Referatet blev godkendt uden bemærkninger.</p> <p>Ad 3 Ad 3.1. I det bestyrelsen konstaterede, at generalforsamlingen var blevet afviklet i god ro og orden, tog bestyrelsen forløbet til efterretning.</p> <p>Ad 3.2. Bestyrelsen tiltrådte indstillingen.</p> <p>Ad 4 Bestyrelsen tog omdelt regnskab til efterretning.</p> <p>Ad 5 Indtil der foreligger en tilkendegivelse fra Vallensbæk Kommune, finder havnebestyrelsen ikke anledning til at foretage sig yderligere.</p>
--	---

Ad pkt. 6 – Strømforsyning

Udviklingen i fartøjernes størrelse og antal og det forbrugsmønster, som ejerne har, har ført til at strømforsyningen på visse tidspunkter på visse steder i havnen er utilstrækkelig. Denne udvikling må formodes at fortsætte.

Broerne er bestykket med 6 amp.s udtag og i et vist antal tilfælde med 13 amp.s udtag. Det sidste gælder Q, P og E-broen.

Spørgsmålet er herefter:

1. Skal man fastholde det forsyningsgrundlag der er, og informere om, at sådan vil det vedblive med at være, og så må man leve med det som det er?

Eller

2. Skal man følge trop på udviklingen og påbegynde en planlægning af en udvidelse af anlægget?

Bemærk at forsyningsspørgsmålet ikke er identisk med spørgsmålet om betaling for forbrug. Det er et særskilt anliggende, som p.t. er reguleret via havnekontingentet.

Ad pkt. 7 – Masteskur

I forlængelse af principbeslutningen om at udbygge masteskurene med 4 meter, er der foretaget beregninger på udnyttelsesgraden. Den vil som udgangspunkt kun være på 10-15 % og vil først stige til 80-85 % efter 5-10 år.

Ad pkt. 8 – Fartøjer ved Biksen

Den sydlige del af havnetorvet bruges i sommerperioden til kortvarig placering af fartøjer, som har behov for bundbehandling, og som pga af vægten ikke kan køres af havnens kran, men som kun kan løftes og sættes af. Emnet er reguleret i kontrakten med Biksen, der gør opmærksom på netop denne situation. Biksen forespørger om det kan undgås.

Ad pkt. 9 - Eventuelt**Ad 6**

Bestyrelsen besluttede at undersøge kapaciteten i det nedgravede net fra transformerstationen og ud til broerne. Når resultatet foreligger tages sagen op på ny.

Ad 7

Med henvisning til de nu foreliggende oplysninger besluttede havnebestyrelsen, at sætte udbygningen i bero indtil videre.

Ad 8

Havnebestyrelsen konstaterede, at oplag af fartøjer var uundgåeligt. Havnebestyrelsen udtrykte samtidig forståelse for, at Biksen var af generet fartøjsplaceringen. Havnebestyrelsen besluttede at indlede en dialog med Biksen om en placering af opholdsarealerne sydvest og vest for Biksen, evt. inklusive ombygning af bygningen.

Ad 9

9.1. På forespørgsel blev det oplyst, at jollepladsen ryddes for kølbåde og trailere i løbet af maj måned.

9.2. Det blev henstillet, at et enkelt træ ved Udkigsposten snarest blev beskåret.

9.3. Der blev spurgt til muligheden for at benytte vagtværn, hvis det blev påkrævet. Det vi gør om nødvendigt. Evt. kontaktes SSP i Vallensbæk.

9.4. Der asfalteres ved søsætningskajen førstkommande mandag.

9.5. Der blev efterlyst reparation af brohammeren ved N-broen.

9.6. På forespørgsel blev det oplyst at grusbunken ved indkørslen bliver flyttet midt i maj, fordelt på Krabben og Muslingen.

	<p>9.7. Der blev spurgt til fartøjer, der henligger som vrug.</p> <p>9.8. Det blev oplyst, at der fra årsskiftet og til dato er omsat 20 havnepladser.</p>
--	--