



## Nyt fra Havnekontoret Vallensbæk Havn

### Modtagere af dette nyhedsbrev:

Alle indskydere med mailadresse  
Havnebestyrelsen  
VSK's bestyrelse  
VBK's bestyrelse  
VKKC's bestyrelse

Dato: 9. august 2013

Af: Havnefoged  
Jesper Lund



### Kære indskyder

Velkommen hjem fra ferie, hvor I forhåbentlig har nydt, at juli i år gav mulighed for gode sejloplevelser. Vi vil i det følgende gøre status over, hvad vi har nået i år, og hvilke tiltag – bl.a. den meget omtalte båd håndtering - som forventes i de følgende måneder.

Havnens personale og bestyrelsen har som overordnet målsætning, at gøre vores havn så moderne og attraktiv, at man vælger at blive i vores havn, hvis man overtager en båd, som har haft plads i vores havn. Det er også vores mål, at stå os godt i den skærpede konkurrence havnene imellem. Vi vil naturligvis gerne tiltrække nye indskydere, men er også åbne for - specielt i sommersæsonen - at modtage og tjene penge på fremmede fartøjer, der skal på land for en kortere periode, så længe det kan ske uden væsentlige gener for vores egne.

### Det nye bomsystem

---

Vores nye system med permanent afspærring af store dele af havnen fungerer nu ganske godt, efter der i starten har været nogle problemer med påkørsler. Det drejer sig primært om køretøjer, der har forsøgt at snige sig ind med et andet køretøj. Hvis I har fornemmelse af, at der bag jer holder en fremmed bil, der vil "med ind", så stop op lige efter den hvide streg, når I selv er kommet igennem, og pullerten vil gå op.

Hvis man kører sin bil frem til den hvide streg, er man inde i den zone, hvor pullerten registrerer køretøjet, og den kan så ikke gå op ved en fejl. Men afvent altid Grønt lys før du kører ind. Der er videoovervågning af indkørselsområderne; men vi vil alligevel opfordre Jer til, at give havnen oplysninger, hvis I er vidne til påkørsler.



### Cykeludlån

---

Efter flere års pause har vi igen etableret mulighed for lån af cykler. Det sker i samarbejde med Vallensbæk kommune, som stiller cyklerne - inklusiv reparationer - gratis til rådighed for os.



## Trillebørene

---



Alle trillebørene / bagagevogne er nu forsynet med en kædelås á la Føtex, og da der samtidig er indkøbt nye, er det vores håb, at det vil være let at finde en ledig vogn i fremtiden.

## Teleskoplæsser

---

I har måske set havnens nye grønne teleskoplæsser. Det er et køretøj, som Jesper har fundet til en overordentlig attraktiv pris, og som der har været afsat midler til, men altså først nu har fundet vej til havnen. Den har mange forskellige anvendelsesmuligheder som f.eks. gravko, gaffeltruck, hækkeklipper, stativflytter, trækkøretøj osv. Den vil være os til stor hjælp, når vi skal i gang med de kommende opgaver, som vil blive beskrevet i det følgende.

## Jollepladsen

---

Vi er også i gang med at renovere jollepladsen. Der bliver nu indkørsel fra vejen, og vi anvender den gamle bom fra indkørslen. Den kunne ikke længere anvendes med de elektroniske følere, så den får sit otium ved jollepladsen, hvor den vil blive betjent med en nøgle, der udleveres til de personer, som har betalt for en jolleplads. Vi håber på den måde at skabe bedre forhold for jollesejlerne, da pladsen nu ikke kan anvendes af uvedkommende som oplagsplads.



## Oprydning

---

Der skal ryddes op på parkeringsarealerne, og som nævnt flere gange tidligere, vil stativer uden havne-nummer og diverse henlagte brædder, presenninger og lignende blive fjernet. Vi skal i den forbindelse gøre opmærksom på § 27 i havnens "Standard Kontraktvilkår" om oprydning og mærkning.

På havnen står der også en del både, som bærer præg af ikke at have været brugt og vedligeholdt i lang tid. Disse vil nu blive rykket tæt sammen på et areal. Er du ejer af et af disse fartøjer, skal du henvende dig hurtig, hvis du vil undgå, vi flytter din båd. Inden længe vil vi påbegynde fjernelse af bedene mellem parkeringsarealerne, for på den måde at skabe bedre plads til en tidssvarende båd håndtering.

I løbet af eftersommeren skal der bringes orden i broliesterne, så vi får ført dem ajour. Hvis du er opmærksom på, at din bådtype, bronummer osv. ikke stemmer overens med de faktiske forhold, kan du hjælpe os meget ved at henvende dig på havnekontoret.

Vi hører også gerne fra dig – helst på mail [havnekontor@vallensbaekhavn.dk](mailto:havnekontor@vallensbaekhavn.dk), hvis du har gode ideer til at gøre vores havn til et endnu bedre sted at være. Vi kan ikke love at opfylde alle ønsker, men de vil blive behandlet seriøst i bestyrelsen.



## Bådhandtering

---

Det sidste halve år har mange bådejere vist stor interesse for, at havnen kunne give indskyderne mulighed for at benytte et mere moderne bådhandteringssystem. Vi har derfor set os omkring, for at høste af de erfaringer, man har gjort sig i andre havne. Det system, som er mest hensigtsmæssigt for vores havn, med det ret lille landareal vi har, leveres af firmaet LP Yacht. Der er positiv omtale af dette system i havne, der allerede bruger det, og I kan se det på deres hjemmeside [www.lp-yacht.dk](http://www.lp-yacht.dk). Der vil endvidere være mulighed for at se systemet i virkeligheden, da havnen i starten af uge 33 får leveret en transportvogn og 4 stativer til demonstrationsbrug.

Der har i de forskellige havne været mange måder, man har indført ordningen med systemstativer på. Vi har valgt at satse på en frivillig ordning, og det er vores tro, at når man ser hvor godt det fungerer, så vil mange tilslutte sig i de kommende år. Det vil blandt andet betyde, at parkeringsarealerne hurtigt kan komme til at se rydelige ud, da stativerne nu kan stables, og havnens personale sparer tid, da de ikke længere skal lede efter og transportere så mange stativer som tidligere.

Mobilkranen kommer til at køre mindre og slides derfor mindre, ligesom vejene belastes mindre af kørsel med den tunge kran. På vores havn er der en del vedligeholdte jernstativer; men der er også rigtig mange dårlige jernstativer med rustne eller fastgroede spindler og bolte. Mange af træstativerne er også i en elendig forfatning, og en del bådejere har i forbindelse med søsætningen fået at vide, at vi ikke sætter båden op på det gamle stativ til efteråret.

Vi forestiller os optagningen til efteråret på følgende måde:

- Der køres nogle stabler med stativer hen på søsætningskajen, og 2 standard stativer gøres klar.
- Mobilkranen står på søsætningskajen og sætter en båd op i det nye standard stativ. Bådejeren kan nu spule båden med en professionel højtryksspuler, som står på søsætningskajen, inden båden afhentes med transportvognen.
- Mens det sker kører transportvognen - trukket af teleskoplæsseren - den forrige optagne båd over på sin vinterplads. Den har netop afsluttet spuling af bunden.
- Når transportvognen forlader pladsen med en båd, tager kranen den næste båd op og sætter i et standard stativ, og båden kan derefter spules. Der håndteres således til stadighed 2 både ad gangen.
- Både som ikke er tilsluttet den nye stativordning optages som tidligere og køres med kranen til vinterpladsen og sættes i eget stativ. Herefter trykspuler man på "gammeldags" facon.



Så lidt fylder 15 stativer når de er stablet.



Kørestativ m/6 ben for opstilling af sejlbåd med mast



Sunseeker 43 i 12T kørestativ



LP Yacht Hydraulisk løftevogn



LP Yacht Hydraulisk løftevogn



LP Yacht Hydraulisk løftevogn

Klik på linkene herunder for at se billeder og filmklip fra LP Yacht:

[Billeder fra LP Yacht - mobile bådstativer](#)

[Billeder fra LP Yacht – Løftevogn](#)

[Filmklip om den hydrauliske løftevogn](#)

Fordele/ulemper ved systemstativer ud over de allerede nævnte:

- Havnen tilbyder alle indskydere – både eksisterende og nye – moderne og tidssvarende løsninger.
- Stativet er godkendt til, at masten må blive på om vinteren.
- Det bliver lettere at være båd ejer, da man slipper for besværet med at håndtere sit stativ, så det står korrekt, når kranen sænker båden ned på vinterpladsen.
- Samtidig slipper man for at ”pakke” stativ ud og ind.
- Prisbillig mulighed, hvis ens nuværende stativ er dårligt og/eller upraktisk.
- Placeringen på vinterpladsen bliver bedre, og man har mulighed for at komme i vandet, når man ønsker det. Samtidig kan båden også nemt trækkes ud fra pladsen f.eks. ved reparationer.
- Man får ikke det samme stativ hvert år, men det, der er øverst i stablen. Alle stativer er ens i den stativ kategori man tilhører.
- Gamle stativer skal fjernes fra havnen. Dog kan gode jernstativer oplagres, hvis de kan klappes sammen med henblik på at stables med teleskoplæsseren.
- 18 tons stativer skal have monteret et ekstra sæt støtteben, hvis man ønsker at lade masten sidde på vinteren over. Visse forsikrings selskaber kræver også dette ved de mindre stativtyper.

Vi påtænker at sætte systemet i gang dette efterår, hvis der er den forholdne tilslutning, idet bestyrelsen har den opfattelse, at systemet skal kunne hvile i sig selv økonomisk. De følgende pris beregninger er baseret på, at vi anskaffer 125 stativer og en stativvogn, og vi vil i lighed med andre havne, opkræve en leje af brugerne.

Nykredit Leasing har finansieret lignende projekter, og de har givet os et godt tilbud. Lejen inkl. moms fremgår af skemaet herunder, idet der dog må tages forbehold for, at tilbuddet er indhentet i starten af juli.

Den fremtidige leje vil i lighed med vores andre takster blive fastlagt i forbindelse med udarbejdelsen af havnens budget. Den årlige leje forventes at falde, når vi forhåbentlig får flere end 125 brugere.

Ordningen hviler i sig selv økonomisk og belaster således ikke havnens økonomi for dem som ikke vil være med til at starte med. Men det er klart, at der opnås betydelige fordele og lavere priser jo flere der tilmelder sig ordningen.



Prisliste gældende for vintersæsonen 2013/2014 (alle priser er inkl. moms):

| Bådens vægt    | Pr. dag Kr. | Pr. uge Kr. | Pr. måned Kr. | 1. sep. - 31. maj pr. sæson Kr. | Støtteben ved mast på om vinteren Kr. |
|----------------|-------------|-------------|---------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| <b>3 tons</b>  | 31          | 125         | 312           | 690                             | 230                                   |
| <b>6 tons</b>  | 31          | 125         | 312           | 900                             | 230                                   |
| <b>12 tons</b> | 63          | 250         | 500           | 1.194                           | 230                                   |
| <b>18 tons</b> | 63          | 250         | 500           | 1.563                           | 230                                   |

Ved tilmelding til ordningen, skal du skrive under på en lejeaftale, som beskriver hvilket stativ der lejes, samt hvilke betingelser ordningen indebærer. Se venligst medsendte bilag som eksempel.

## Undersøgelse

---

Havnen vil gerne bede om en tilkendegivelse fra indskyderne; om I ønsker at være med på en ny stativ ordning allerede i år. Så synes du det er en god ide og vil du gerne være med til, at havnen får bedre vilkår for opbevaring og håndtering af både, så tilkendegiv din interesse og hvis du allerede nu gerne vil sige ja til at være med, så kan du tilmelde dig allerede nu.

Vi har oprettet en brugerundersøgelse, hvor du kan tilkendegive, om du ønsker at være med, eller om du er interesseret, men ønsker at vente lidt eller om du endnu ikke er interesseret i ordningen. Klik på knappen herunder for at være med i undersøgelsen – den tager under 2 min. at udfylde:

Klik her ->

**Brugerundersøgelse**

<- Klik her

Du kan også kontakte havnekontoret personligt i åbningstiden eller sende os en mail på adressen [havnekontor@vallensbaekhavn.dk](mailto:havnekontor@vallensbaekhavn.dk) med oplysning om du er interesseret og såfremt du ønsker at tilmelde dig, angiv da den ønskede stativtype, navn og havnenummer.

**Vi vil bede dig tilkendegive din interesse eller direkte tilmelding inden d. 25. august. Du vil så i løbet af meget kort tid få besked, om ordningen har fået så mange tilmeldinger, at den kan etableres allerede i år.**

Havnepersonalet ønsker alle indskydere en fortsat god sæson 2013.

Med venlig hilsen

**Jesper Lund**

Havnefoged