

## Formandens beretning for året 2015

2015 er gået og det er tid til endnu engang at gøre status for vores havn. Endnu et år fyldt med aktivitet og liv på broerne, på trods af at vejret ikke faldt ud til alles fordel og ønsker i denne sæson.

Havnebestyrelsen gik ind i efteråret med en ambition om at starte en række aktiviteter for at kigge på hvordan vores havn skal se ud om 5-10 år. Desværre blev 2015 også året hvor vi blev udfordret med en personalesag som har taget al fokus i en periode, men mere herom senere i beretningen.

### Optagning og søsætning

Det i 2013/14 indførte bådhandteringssystem, med brug af standard stativer har jo allerede bevist sit værd og blevet en naturlig del af effektiviseringen omkring søsætning/optagning. Før optagningen i efteråret gennemførte vi endnu en runde med indkøb af stativer og yderligere 64 indskydere tilmeldte sig ordningen, så vi nu er i alt 246 tilmeldte.

Vi må jo nok erkende at vores 40 år gamle kran har en udløbsdato og vi skal til at finde en løsning som erstatter denne. For at undgå at vi skal investere i en ny kran er tiden måske inde til at tænke over, om vi skal sætte en ambition for at alle skal konverteres til standardstativer i løbet af en årrække. Således er vi bekendt med at andre havne har en 5 års plan for dette - andre har sat et mål for afvikling af alle træ stativer etc. Vi kan åbne en debat om dette emne på generalforsamlingen.

### Rutchebane/legeplads

Da vores "Fyrtårn" ikke længere kunne overholde minimumskravene for en sikker legeplads, måtte vi skille os af med denne. Dette gav overraskende en del debat i lokalaviser, samt reaktioner fra kommunekontoret. Vi har opført et shelter ved bålpladsen, med henblik på at kommunens institutioner kan anvende denne og tage børnene med på tur, forbi havnen.

### Vej/Landarealer

Vi fortsætter med forbedring af landarealerne, således at optagning og søsætning kan ske mest optimalt. Vi har allerede flyttet en del af vores el- og vandforsyning på landarealerne, så disse er placeret mest hensigtsmæssigt i forhold kørslen med både og stativer.

Allerede i 2015 havde vi planlagt at skifte vejbelægningen omkring VBK/VKKC. Dette blev desværre ikke gennemført, men vi regner med at kunne igangsætte dette arbejde i sommerperioden 2016.

### Sagen vedrørende Jesper Lund

Det var jo en overraskelse for os alle omkring havnen, at det blev nødvendigt at bortvise Jesper her i efteråret. Dette kom til at sætte agendaen for alle aktiviteter resten af året, da fokus fra bestyrelsens side blev at holde havnen kørende, bedst muligt. Jeg vil i denne forbindelse gerne takke den siddende bestyrelse for deres ekstraordinære indsats, som blev udført i tiden efter Jesper afgang. Der er virkelig blevet brændt mange timer af for at holde havnen kørende, samt at få ryddet op i diverse udeståender - Tak for dette...

En sag som denne starter med lidt forsigtig undren over bilag/adfærd, som vi måtte dykke ned i. Da vi først kom i bund blev vores begyndende frygt desværre bekræftet og bestyrelsen valgte at overdrage sagen til politiet pga. omfanget. Sagen er skrivende stund viciteret af myndighederne som relevant og efterforskning pågår. Desværre, som det er med denne type sager, har vi ingen indsigt hvor lang tid dette forløb tager.

Som det fremgår af afsnittet om økonomi, er der konstateret et misbrug af havnens midler for 325 Tkr. Det skal nævnes at dette er brutto materiale og ikke nødvendigvis det "rigtige" tal. Så

snart vi har en afgørelse fra Politiet/domstolene, vil vi naturligvis forsøge at inddrive pengene bedst muligt.

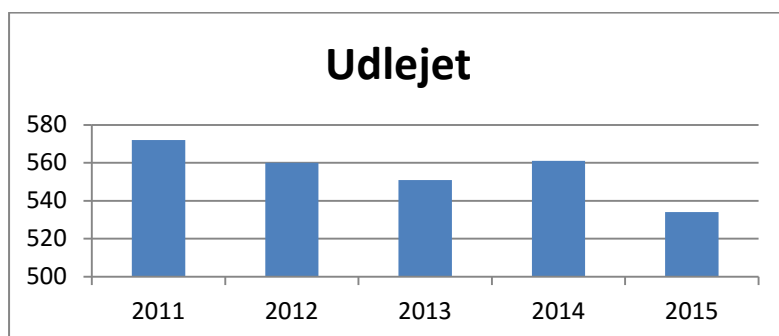
### Økonomi

Vi ender med et samlet overskud på 52 Tkr men det skal medtages at vi har valgt at afskrive alle udeståender fra sagen mod Jesper (fratrullet tilbageholdt løn, feriepenge etc) i alt 257 Tkr i 2015 regnskabet.

Porteføljen af dårlige betalere er nedbragt idet vi igangsatte en kampagne med et eksternt inkasso bureau. således har vi nedbragt tilgodehavender med 84 Tkr.

Ser vi isoleret på driften af havnen har 2015 været et fornuftigt år, men det er klart at slutresultatet er skæmmet af afskrivningen på sagen med Jesper. Havnen har dog stadig en yderst robust økonomi med en egen kapital på 3Mill. og en likvid beholdning på lidt under en million kroner.

Samlet er der 27 færre indskydere end 2014, men samtidig er vi tæt på udsolgt af 3 og 4'er pladser. Er dette trenden fremadrettet, må vi se på om vi skal konvertere nogle af de andre pladser til 3'er og 4'er pladser.



Der er et behov for at vi fortsætter med at øge vores egenkapital så vi er rustet til at imødekomme fremtidige udfordringer i forhold til reparationer og vedligehold. Som tidligere nævnt skal vi se på alternativer til kranen og vores broer vi i fremtiden også kræve en del vedligehold/udskiftning.

### Havnens personale

Pr. 1. marts har vi ansat en ny havnechef, Per Møller Sørensen. Per kommer med både håndværksmæssig baggrund samt erfaring i ledelse og leverandørstyring. Per har et kran certifikat, dog ikke til mobil kran, men det får vi lagt til hurtigst muligt. Per har lovet os, at tage sig godt af havnen, de ansatte og naturligvis indskyderne, så vi ser naturligvis frem til at Per overtager havnen.

### God sæson 2016

Med disse ord afslutter jeg, på bestyrelsens vegne, formandens beretning for året 2015. Når Per er kørt ind, vil bestyrelsen genoptaget arbejdet med en vision for Vallensbæk havn for de kommende 5-10 år. Ideer omkring dette er yderst velkommen, og bestyrelsen modtager gerne disse.

Bestyrelsen ønsker alle indskydere en rigtig god sæson 2016.  
Vallensbæk, 16. februar 2016.

p.b.v.  
Henrik Hansen  
Bestyrelsesformand