

Formandens beretning for året 2016

Så er 2016 gået og for vores havn, endnu et år fyldt med aktivitet og liv på broer og i klubhuse. Største milepæl fra året 2016 vil nok være den nye besætning under havnechef Per Møller Sørensen som hurtigt kom i gang med søsætning i foråret umiddelbart efter ansættelsesstart. Per har nu fået samlet sit team bestående af Heidi på kontoret og Jens på arealerne. Vi har således et hold som skal hjælpe bådejere og gæster på havnen igennem sæsonen på bedste vis.

Landarealer og søsætning

Vi fortsætter optimeringen af landarealerne, således at optagning og søsætning kan ske mest effektivt. Således er der flyttet en del af vores el- og vandforsyning på landarealerne, så disse er placeret optimalt i forhold kørslen med både og stativer.

Vi fik desværre ikke renoveret vejen omkring VBK/VKKC som oprindeligt planlagt idet vi var nødsaget til at skifte en del materiel omkring havnens EL. Dette simpelt hen af sikkerhedsmæssige årsager. Vi forsøger med nødreparation af vejen for nuværende.

Vi valgt ligeledes at investere i en ny hydraulikvogn til at køre store både mellem søsætningskaj/landarealer, idet dette giver en bedre økonomi end at leje denne, samt mere fleksibilitet i forhold til vores egen planlægning.

Økonomi

Vi er ved udgangen af 2016, 537 indskydere hvilket er 3 mere end 2015 og således nogenlunde konstant, men mindre end da vi toppede med 561 i 2014.

Vi kommer ud af 2016 med en mindre overskud på 39.000 hvilket er lidt mindre end budgetteret. Dette skyldes primært omprioritering af diverse vedligeholdelsesopgaver og således gik vi i gang med en større opgave omkring renovering af EL på havnen.

Med en likvid beholdning på ca 1 mill. DKK har vi stadig en robust økonomi og det er et resultat som ruster os til at imødekomme fremtidige udfordringer i forhold til reparationer og vedligehold.

Sagen mod tidligere havnechef er nu under behandling af myndighederne og der er berammet et retsmøde i slutningen af april måned. Når vi kender udfaldet af dette, vil vi tage de nødvendige foranstaltninger til at inddrive vores udestående.

Bestyrelsen

Bestyrelsen var igennem en lille rokering og nye medlemmer er kommet til efter klubbernes generalforsamlinger. Jeg mener, at vi med nuværende sammensætning har et stærkt hold, som alle har ideer til, hvordan vi skal imødekomme de udfordringer som hele tiden opstår. Der er konsensus omkring at skabe løsninger som er til gavn for havnen, klubberne og indskyderne. På alle indskyderes vegne, en stor tak for brug af jeres tid og energi til fordel for os alle.

Samtidig er det nu tid til at formandsstolen skifter ejer. Efter "midlertidigt" at have overtaget formandsposten og nu 3 ½ år senere, overlader jeg nu roret til en ny mand. Bestyrelsen forslår Søren Christiansen som ny formand og jeg kan kun give de bedste anbefalinger af Søren, som jeg har arbejdet sammen med i både havnebestyrelsen samt VSK junior afdeling.

Strategi for havnens fremtid

Med indgangen til 2016 satte bestyrelsen sig et mål om at kigge lidt fremad i forhold til hvilken retning vi gerne ser udviklingen af havnen samt at imødegå de udfordringer vi umiddelbart ser foran os.

Vi har nedfælgnet en vision samt fem områder som vi sætter i fokus for de kommende år.

Vision

Vallensbæk Havn skal være en grøn havn som tilbyder de bedste forhold for havnens indskydere og brugere, samt medvirke til at skabe rammerne for et aktivt og åbent miljø blandt havnens klubber.

Havnen ønsker at være en del af nærmiljøet og tiltrække interesserede borgere i alle aldre til at være del af "havne- og vandlivet".

Fokusområder

- Indføre obligatorisk bådhandteringssystem for at løse udfordringen med kran samt plads på landarealer
- Søge løsninger i samarbejde med kommunen, for at gøre havnetorvet mere attraktivt og hermed give flere tilbud til kommunens borgere.
- "Sælge" havnen bedre ved brug af mere aktive strategi for brug af digitale/sociale medier.
- Investere i vedligehold af broer og infrastruktur ud fra en vurdering foretaget af ekstern rådgiver.
- Aktivt forsøge at facilitere mere samarbejde og aktivitet mellem klubberne på havnen med hensigt på at omdanne havnen til et naturligt center for vandaktivitet.

For alle fem områder er der igangsat aktiviteter. Således er næste større område, at vi fra ekstern ingeniør firma får udarbejdet en rapport som skal kortlægge vores infrastruktur og vurdere levetid samt en plan for reovering. Således burde vi få et reelt billede af den økonomiske udfordring omkring vedligehold af havnen.

Ny brugsretsaftale med kommunen

Bestyrelsen lagde en del energi i at få den nye aftale på plads med kommunen. Således stemt igennem på de to generalforsamlinger samt nu også vedtaget på kommunalbestyrelsesmødet den 1. marts. I skrivende stund mangler vi således blot at skrive under på selve aftalen.

Aftalen er økonomisk attraktiv for haven i det kommunen har indvilget i at finansiere reovering af de to vejbroer, som er estimeret til omkring 2 mill DKK. Men også det faktum at havnetorvets udvikling nu er sikret og vi har en platform for at skabe en mere

indbydende havn for kommunens borgere. Bestyrelsen kan nu fokusere på udviklingen af selve havnens funktioner frem for lejekontrakter, legepladser, toiletter etc.

Forhøjet vandstand – en hundredårs begivenhed

Den 4. januar lagde vi havn til forhøjet vandstand og målte ca. 150cm over normen. Det lagde et vist pres på Per og hans team da dette er lige på kanten af hvad havnen kan klare. Også kommunen var meget pro-aktive i denne forbindelse og Teknisk forvaltning kontaktede os og tilbød sandsække til at sikre bygninger. Endnu et godt eksempel på at vi er kommet under kommunekontorets radar.

Efterspillet fra denne hændelser er at vi må konstatere at de ene kompressorhus er lidt udsat og vi fik enkelte el-standere ødelagt. Havnen kommer selv til at finansiere dette da forsikringen ikke dækker.

God sæson 2017

Med disse ord afslutter jeg, på bestyrelsens vegne, formandens beretning for året 2016. Forberedelse for 2017 er allerede i gang og klubberne er i gang med at forberede sig til de store DM og VM arrangementer som skal gennemføres. Det er altså fantastisk og en hel unik opbakning som findes blandt personale, sejlere, bådejere og klubberne, som muliggøre disse arrangementer. Alle ønskes i, det bedste med sæsonen 2017 samt i fremtiden for vores lille oase i Køge Bugt.

På egne vegne også en kæmpe tak for indsatsen fra alle involverede. Det sig være sejlere, ansatte, tidligere bestyrelsesmedlemmer såvel som de nuværende. Der er naturligvis gode såvel som mindre gode dage, set fra en formandsstol, men opbakningen omkring én har jeg aldrig været tvivl om. Jeg tror på at vagtskiftet kan gennemføres med ro i sindet i forhold til teamet som nu skal styre slagets gang samt vores økonomi. Således de bedste ønsker om god vind fremover til jer alle.

Bestyrelsen ønsker alle indskydere en rigtig god sæson 2017.

Vallensbæk, 6. marts 2017.

p.b.v.
Henrik Hansen
Bestyrelsesformand